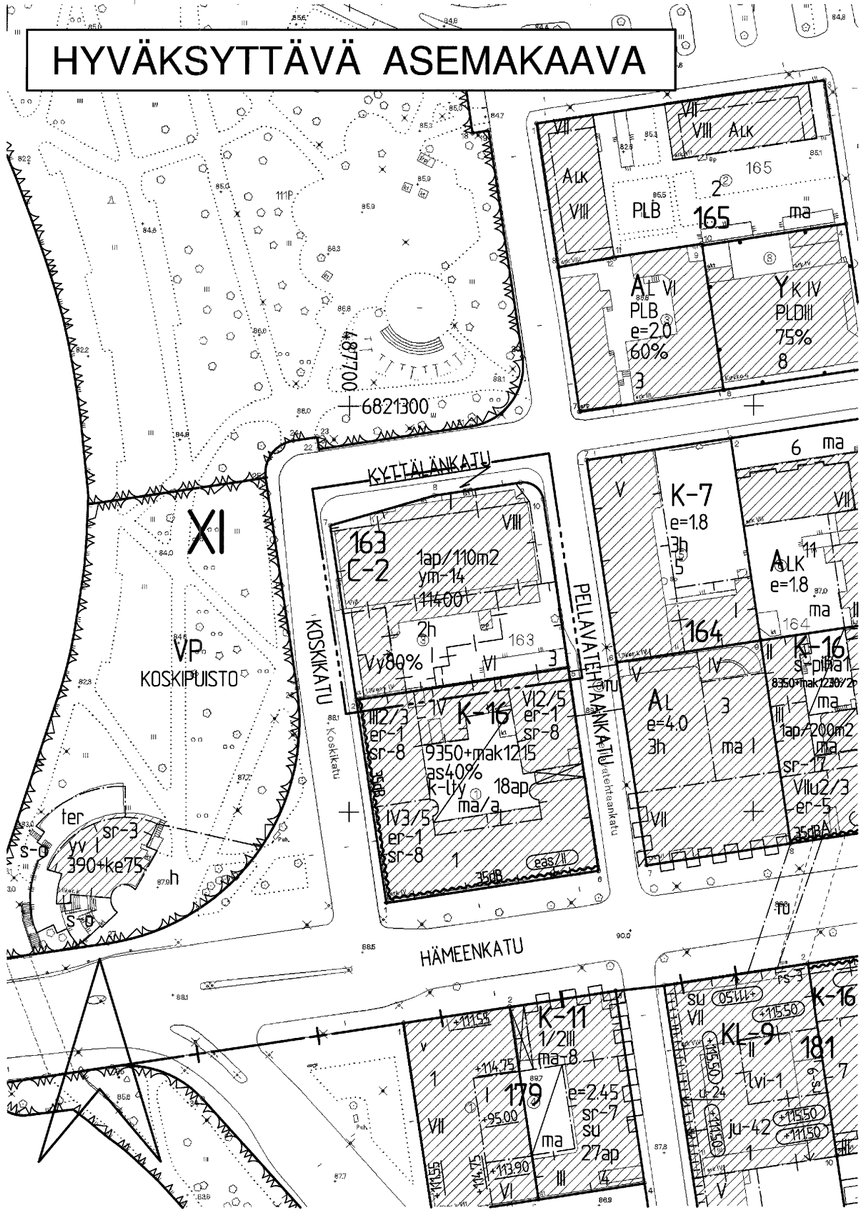

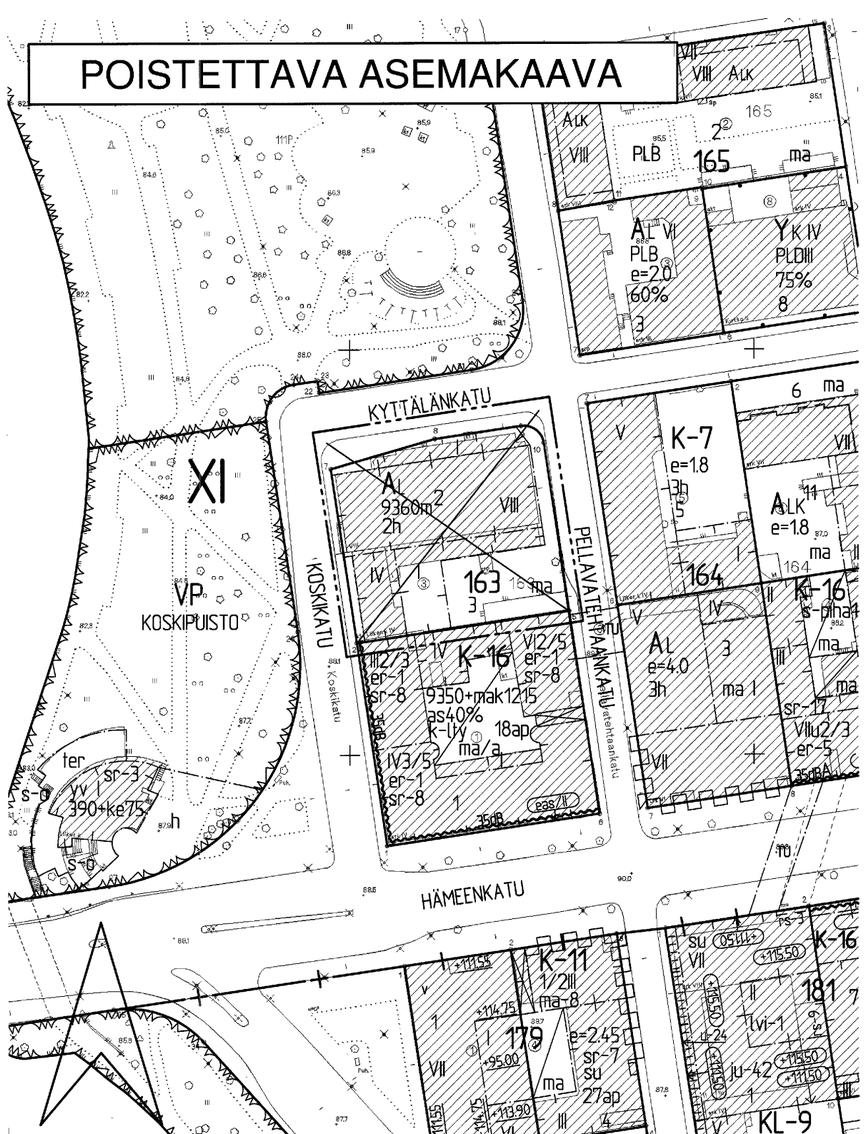

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 163
Tontti nro: 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

C-2 — Keskustatoimintojen korttelialue hotellirakennusta varten. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI — Kaupunginosan numero.

163 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

KYTTÄLÄN — Kadun nimi.

11400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y80% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

1ap/110m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ym-14 — Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontilla olemassa olevien rakennusten julkisivuja parannettava.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

VIII — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

9360m2 — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

ma — Maanalainen tila.

2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) Hotellit: yksi autopaikka viittä (5) vierashuonetta kohti.
3) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
4) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 80 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue tai rakennusala.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

K-7 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-16 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-9 — Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

Puisto.

TU — Kadun alaisen tunnelin rakennusala.

Rakennusala.

MUUTETAAN 26.10.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5255
MUUTETAAN 27.04.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5125.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä helmikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lohi

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XI, kortt. 163 tontti 3, katualuetta
asemakaavan muutos

Mikko Järvi
Pvm. 21.01.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7856
KV hyv. 26.11.2003 Ark. nro 14013 atk/vid