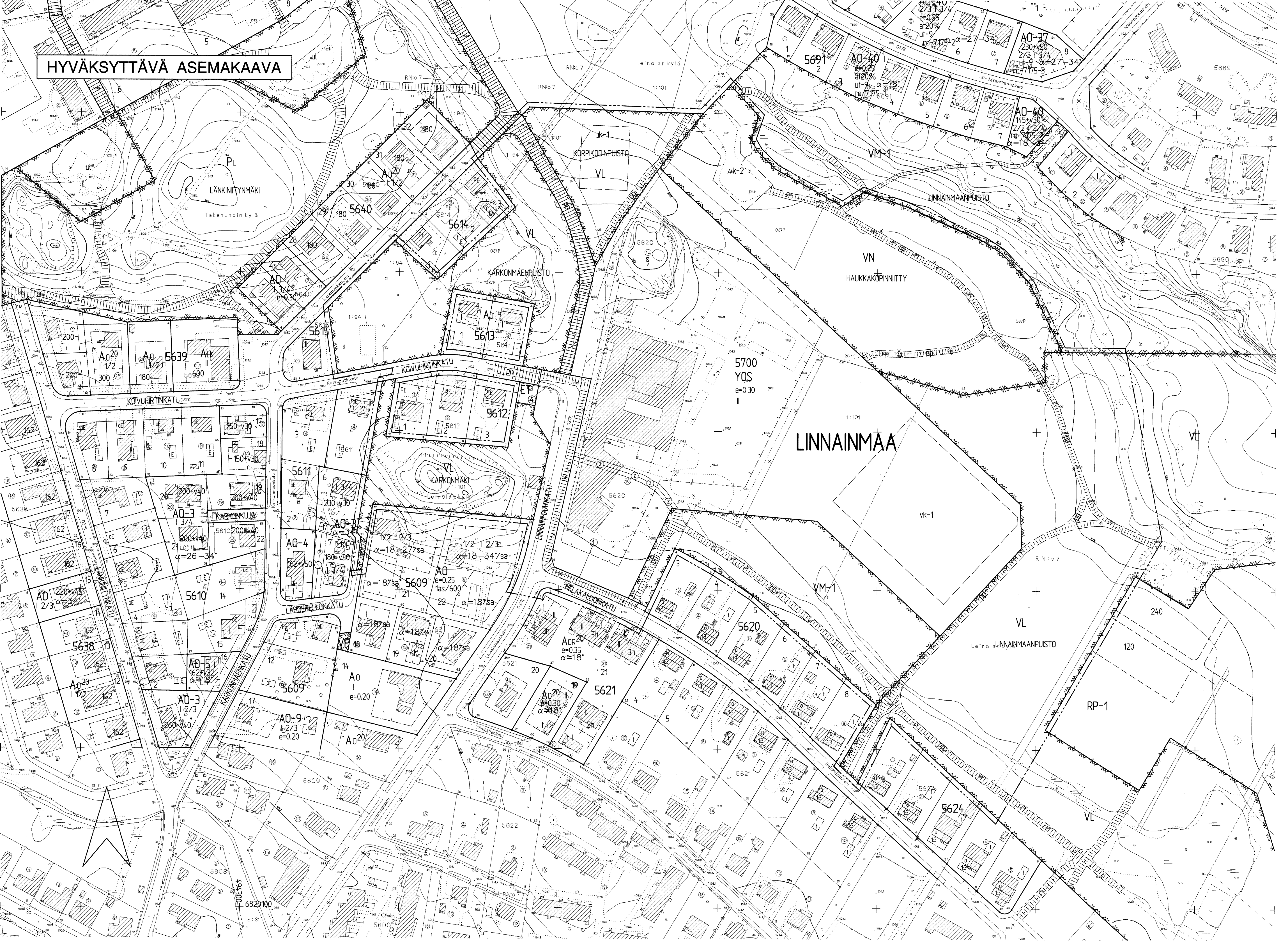




TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMÄÄ
Kortteli nro: 5620
Tontti nro: 10
Katu-, virkistys-, puisto-, loma- ja matkailualue

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMÄÄ
Kortteli nro: 5612 osa, 5700
Katu- ja virkistysalue

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMÄÄ
Kortteli nro: 5700, tontti nro 1
Kortteli nro: 5612, tontti nro 4

YOS	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
VL	Opetustoimintaa sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VM-1	Lähivirkistysalue.
VN	Lähimetsä.
ET	Lähivirkistysalue, niitty.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
LINNA	Kaupunginosa nimi.
5612	Korttelin numero.
KOIVUPIRTINKATU	Kadun nimi.
KORPIKODINPUISTO	Puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

uk-1	Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ppi	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ppi	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ppi	Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa.
z	Maanalainen sähkökaapeli.
s	Suojeltava alue.

A0	YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
A0	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
A0-3	Erillispientalojen korttelialue.
A0-4	Erillispientalojen korttelialue.
A0-20	Enintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue.
A0R-20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
VM-1	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialue.
P	Lähivirkistysalue, metsä.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 16.04.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7175
MUUTETAAN 01.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6080
MUUTETAAN 18.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5942
MUUTETAAN 04.01.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1375
MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675
MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVA-NA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros, TONTTIIJAKO JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 21 p:nä marraskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMÄÄ, kortt. 5620-10, katu-, virkistys-, puisto-, loma- ja matkailualue asemakaava ja -muutos, tonttijako
Tekn. tark. 28.01.03 Tark. 09.12.2002 Pvm. 11.11.2002	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä H. Kärppinen KV hyv. 19.02.2003 Ark. nro 98007 asemakaava-arkkitehti
Karta nro 7860	