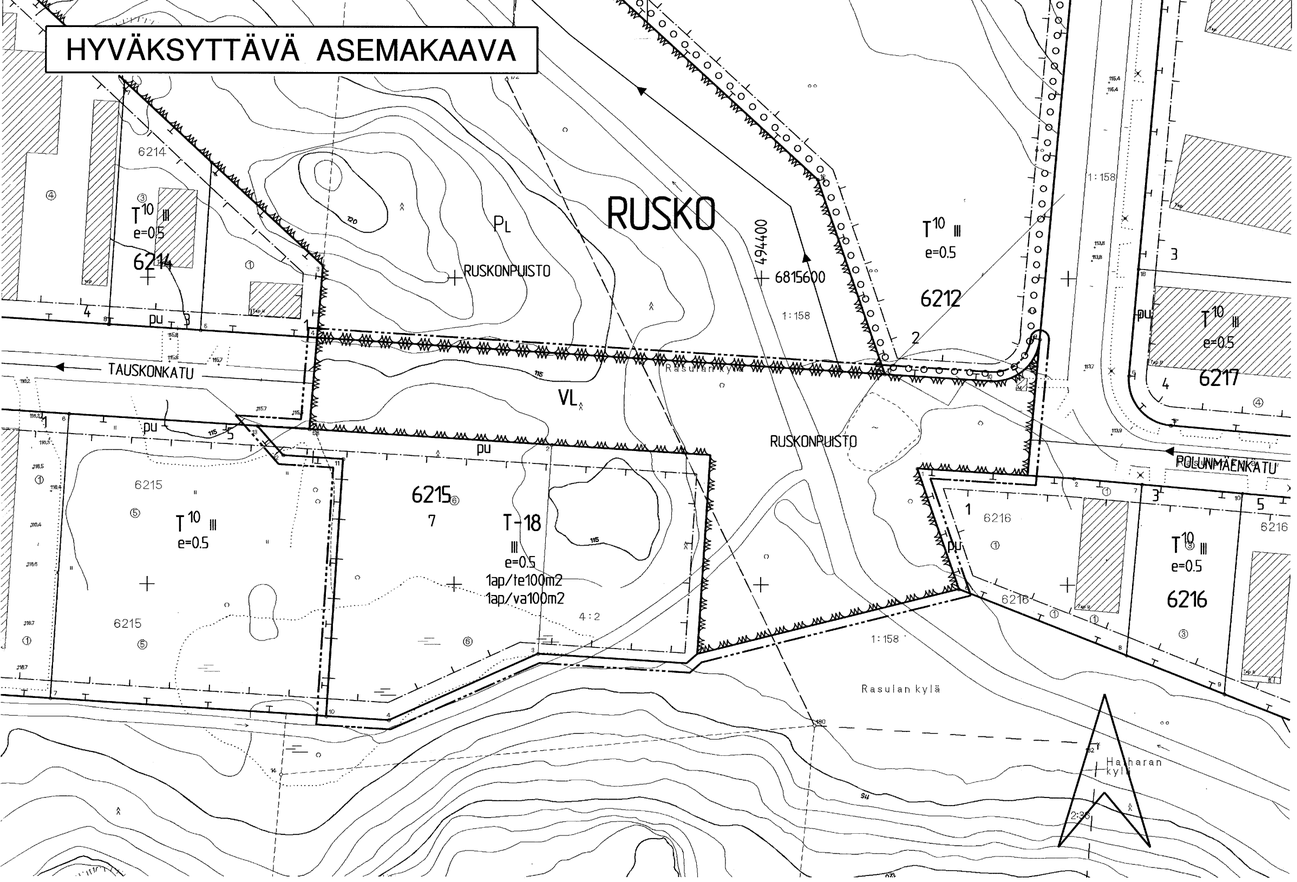
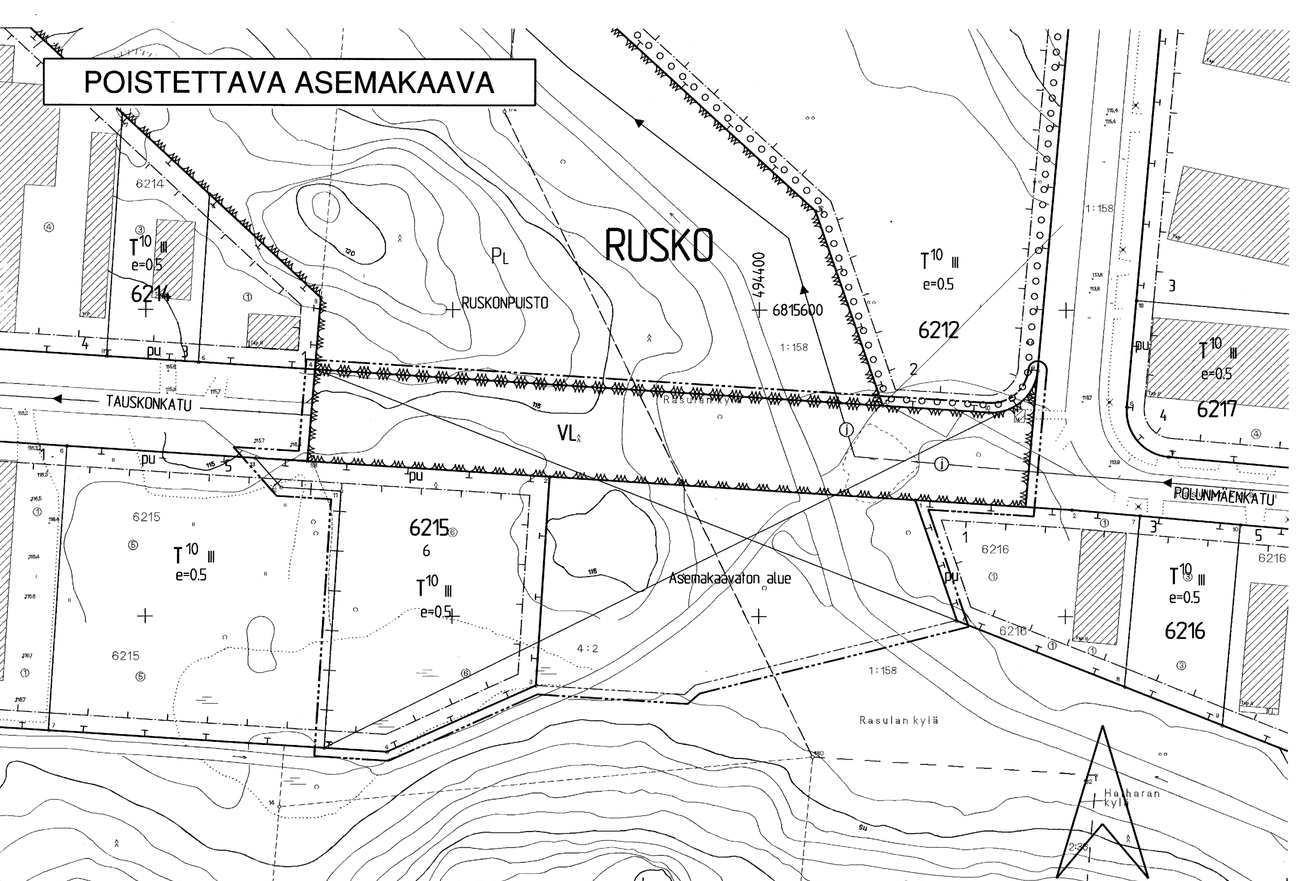




TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215 osa
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215
Tontti nro: 6

Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RUS — Kaupunginosan nimi.

6215 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

RUSKONPUIST — Puiston nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

pu — Alueelle on istutettava puurivi, jonka etäisyys katualueen rajasta on vähintään 4 m. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosala-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavai palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2 kun tontin rakennusoikeus on alle 1000 m2 kerroasalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

6 — Tontin numero.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

pu — Alueelle on istutettava puurivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25 m2:mn suuruinen muuntamorakennus. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Viemäri.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN 7.6.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5145 JA MUUTETAAN 24.1.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5969.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä elokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RUSKO
Asemakaava: kortteli nro 6215 osa ja virkistysaluetta
Asemakaavan muutos: kortteli nro 6215 / 6 ja virkistysaluetta

Tark. 1.10.2002
Pvm. 12.8.2002
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä E. Hakola
Kartta nro 7861
KV hyv. 30.10.2002
Ark. nro 19002 atk/vid