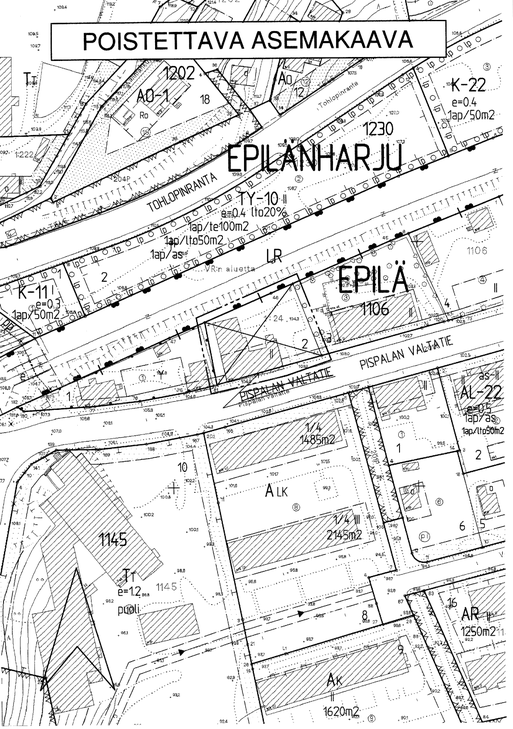


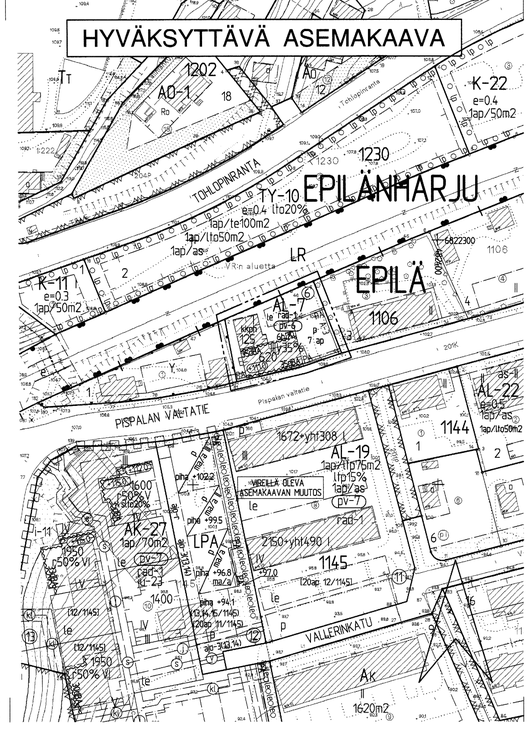


# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1106
Tontti nro: 2
Katualuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1106
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-7 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑥ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ 1106 — Kaupunginosan nimi.

125 — Korttelin numero.

y35% — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerros-alaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

kkgh — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan kerho-, kokous-, palvelu- ja huoltotiloja.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

p — Pysäköimispaikka.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

A-3 — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

6h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

7 ap — Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

II — Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.

Istutettava tontin osa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Katu.

PISPALAN VAL — Kadun nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

LR — Rautatiealue.

TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Y — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7.päivänä kesäkuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
EPILÄ, 1106-2, katualuetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tark. 12.08.2002 | Mikko Järvi | Suunnittelija | JOUNI MÄKINEN |
| Pvm. 29.05.2002 | asemakaava-arkkitehti | Piirtäjä | M.Virtanen |
| | | Kartta nro | 7862 |
| | | Yla hyv. | 24.09.2002 |
| | | Ark. nro | 96075 atk/vid |