

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4528 / tontit nro 17 ja 53
4534 / tontti nro 44
4616 / tontti nro 4
Katu- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4528 / osa
4534 / osa
4616 / osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
-----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-----	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
VEHM	Kaupunginosan nimi.
4534	Korttelin numero.
45	Ohjeellisen tontin numero.
KAUPPILAISEN	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=050	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Rakennusala.
el-10	Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoja varten enintään 20 m ² :n suurinen tila, jota ei lasketa rakennusosikuteen.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
oja-3	Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa.
⊖	Sadevesiviemäri.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/1e100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- ja liiketontti.
T-12	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-19	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-23	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
	Puisto tms. alue.
LR	Rautatiealue.
LRT	Rautatiealue teollisuusraidetta varten.
	Liikennealue.

MUUTETAAN 23.11.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5811.
MUUTETAAN 14.07.1975 " " " " 4732.
MUUTETAAN 04.11.1971 " " " " 3576 ja
MUUTETAAN 29.06.1959 " " " " 1196.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAHEDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 8. p:nä huhtikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *J. K. Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VEHMAINEN 4528/17.53, 4534/44, 4616/4, katu- ja vaara-alueita. Asemakaavan muutos.	Suunnittelija I. KOTILAINEN Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7863 KV hyv. 18.12.2002 Ark. nro 98005 arkivi
Pvm. 02.05.2002	asema- ja vaara-arkkitehti <i>M. K. Laitinen</i>	