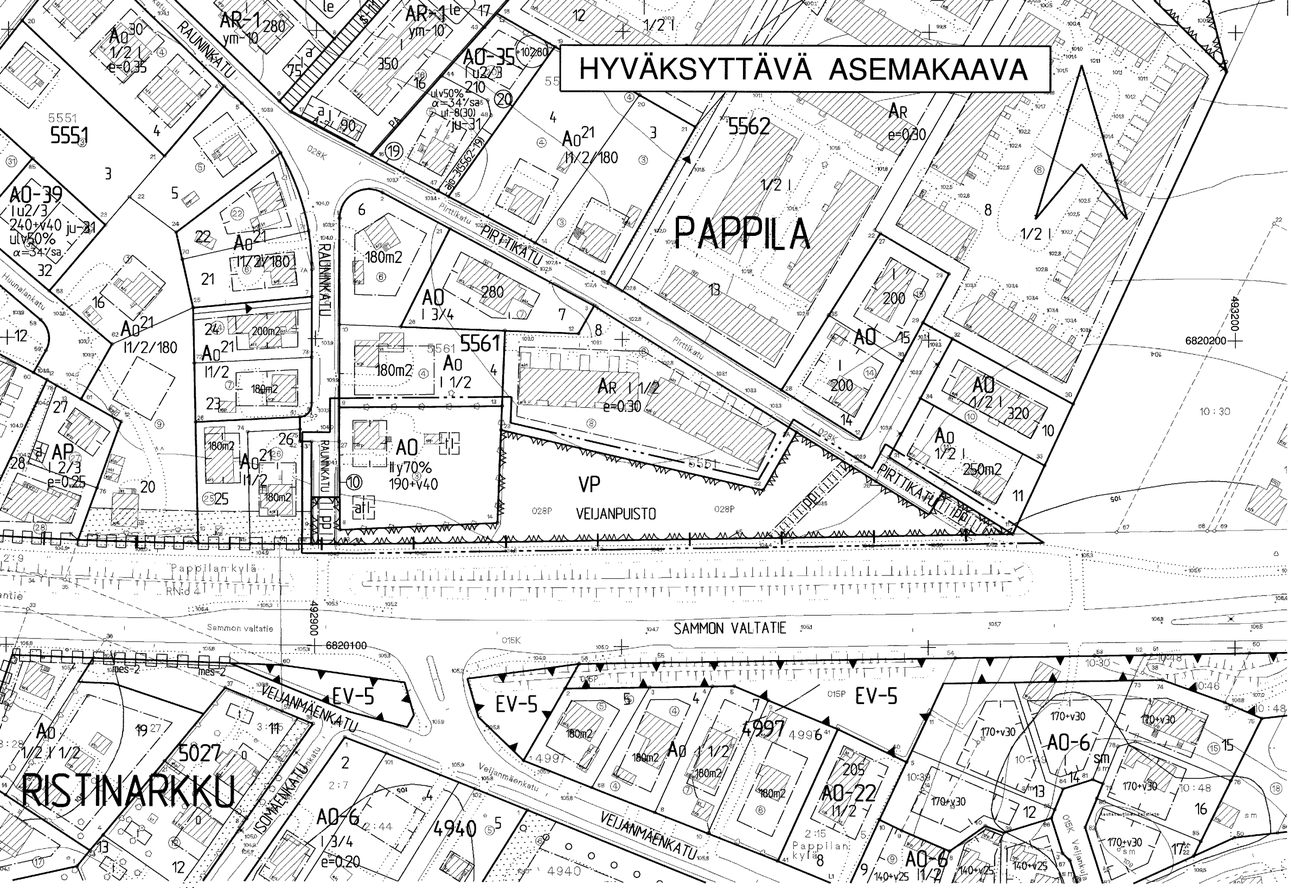

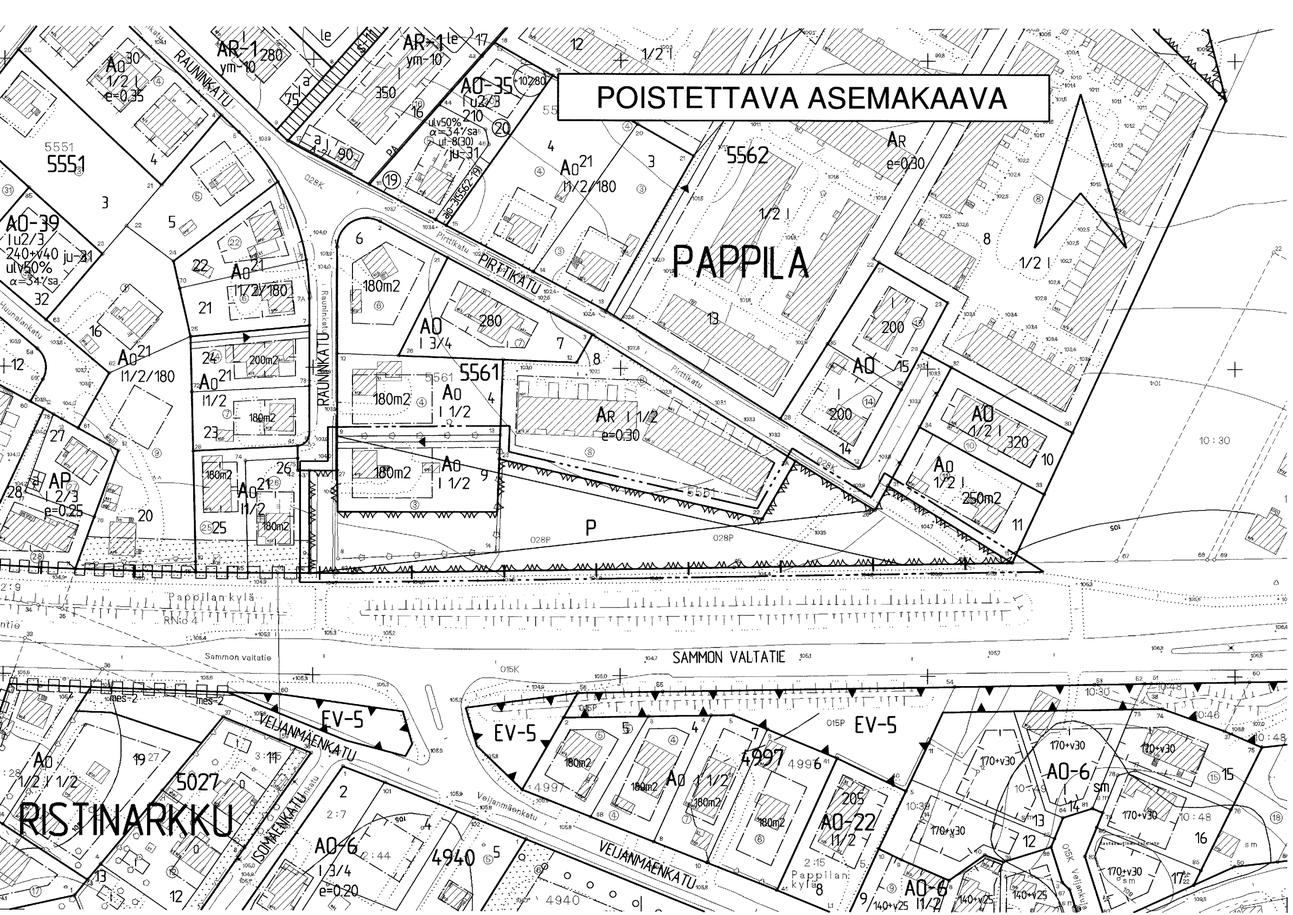

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5561
Tontti nro: 9
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5561 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5561
Tontti nro: 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VP — Puisto.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑩ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

PAPPI — Kaupunginosan nimi.

5561 — Korttelin numero.

VEIJANPUISTO — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

190+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y70% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

P — Puistoalue.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

180m2 — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO21 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

EV-5 — Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m korkuinen maavalli.

MUUTETAAN 05.03.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3522.
MUUTETAAN 05.03.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3457.
MUUTETAAN 25.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17 pnä tammikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
PAPPILA
Kortteli nro 5561 / tontti nro 9, puistoaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 25.02.2003 Mikko Järvi
Pvm. 15.01.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija V-P. Ristimäki / M.V.
Piirtäjä K. Aro
Kartta nro 7864
Yla hyv. 08.04.2003
Ark. nro 19008 atk/vid