

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Kortteli nro: 4745 osa

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4999

Katualuetta

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Katualuetta

Kaupunginosan rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 4999, tontit nro 1 - 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-11

AO

KL-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikki- ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²ä kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erilliseksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Mikäli autosuojarakennuksen ovi avautuu kadulle päin, on sen eteen järjestävä vapaata tilaa 5 m. Kadunpuolelta tontti on aidattava puaidalla.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jossa nuolen osoittamalta kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän vain nuolen osoittamaan suuntaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vaara-alue.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 16 p:nä huhtikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

Tampereen kaupunki

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-23

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL-16

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YS-2

Sosiaalitoimita ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MUUTETAAN 11.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3473.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

		Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö	
RISTINARKKU, kortt. 4999, katualuetta, TAKAHUHTI, katualuetta		HAKAMETSÄ, kortt. 4745 osa, kaupunginosan rajaa	
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS,		TONTTIJAKO	
Suunnittelija		MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä		H. Karppinen	
KV hyv.		03.09.2003	
Tark.		18.08.2003	
Tark.		05.05.2003	
Pvm.		08.04.2003	
Mikko Järvi		Kartta nro 7865	
asema- ja arkkitehti		Ark. nro 19016	
		alk/nd	