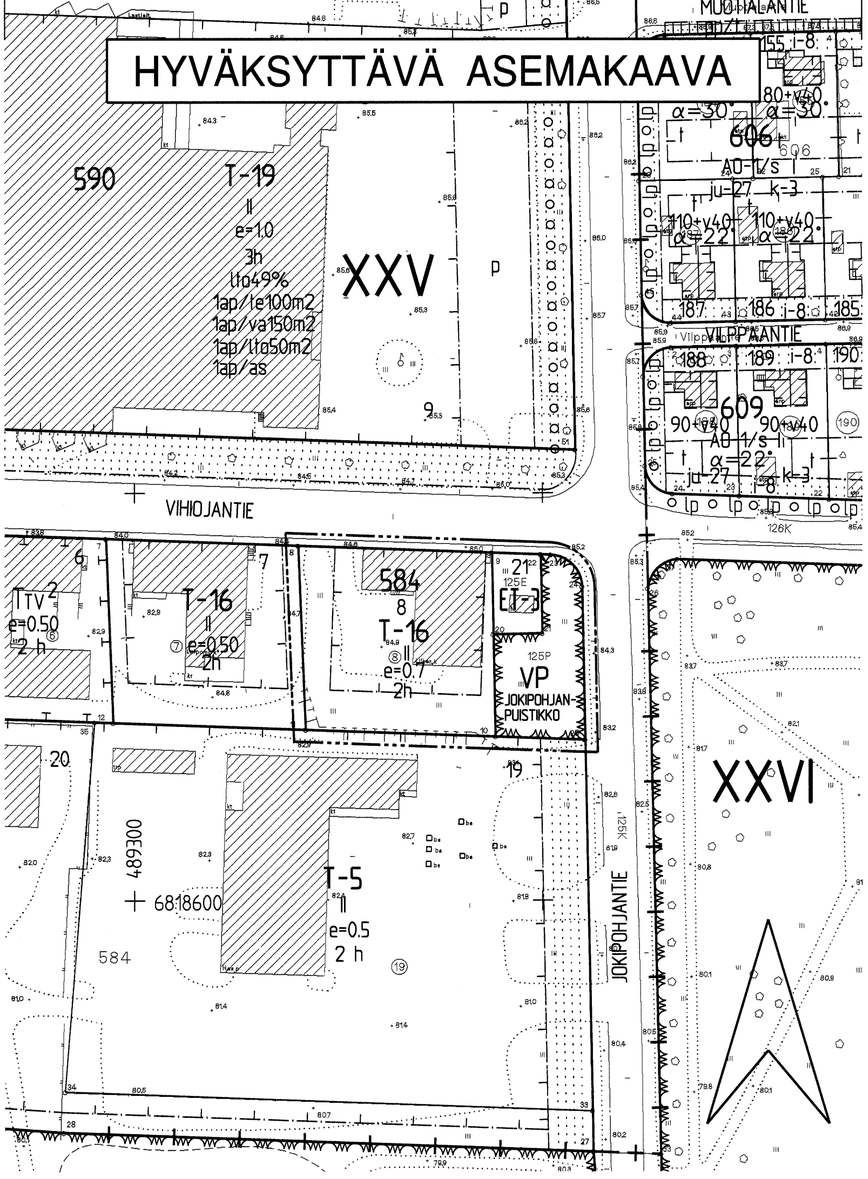
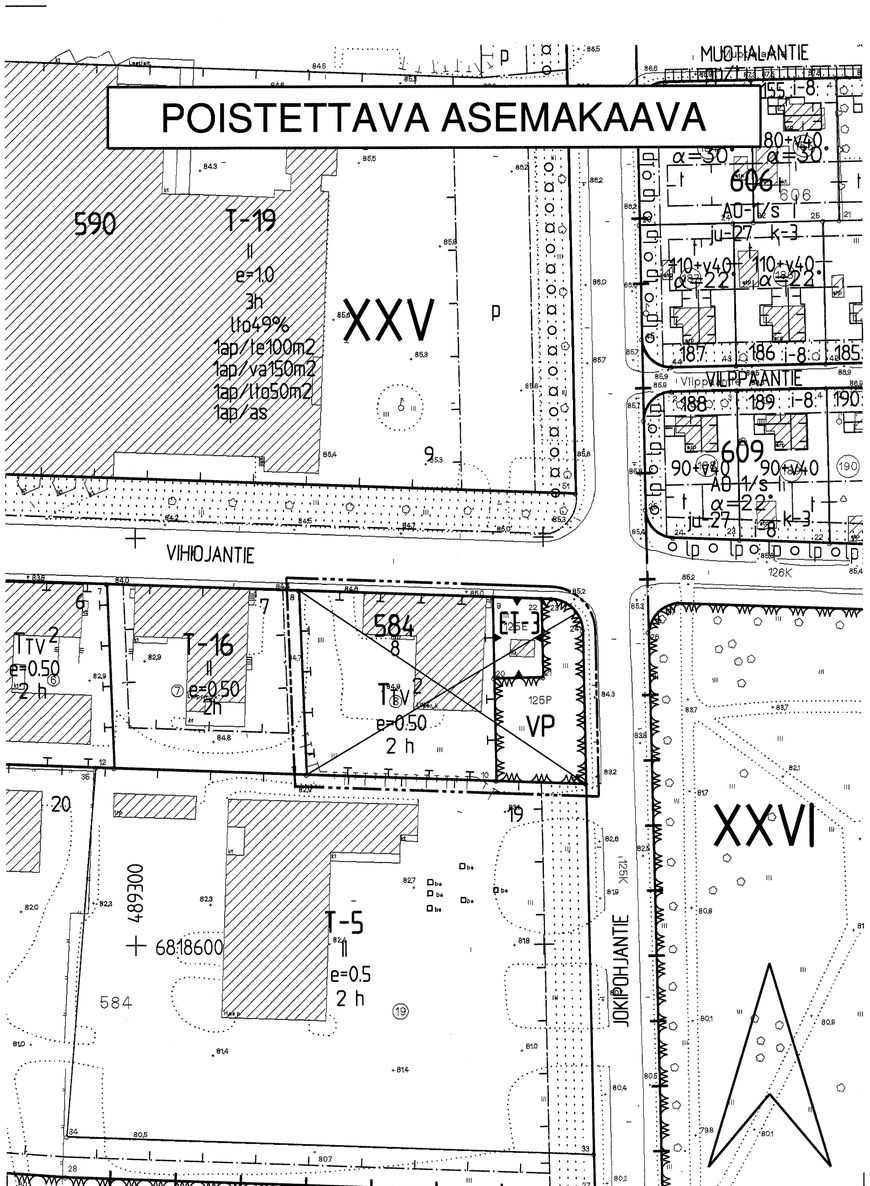




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV
Kortteli nro: 584
Tontti nro: 8
Virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV
Kortteli nro: 584 osa
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-16 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.

VP — Puisto.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV — Kaupunginosan nimi.

584 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

JOKIPOHJANP — Puiston nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.7 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV 2 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin välirajoilla on jätettävä vähintään 6 m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuin. Tontilla tulee olla yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.

VP — Puisto.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.

T-5 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

MUUTETAAN 24.4.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2630 JA MUUTETAAN 30.7.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5704.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 16. pnä syyskuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XXV
584 / 8, virkistys- ja erityisaluetta
Asemakaavan muutos

Tark. 16.9.2002
Pvm. 8.8.2002
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ELINA KARPPINEN
Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7869
Yla hyv. 22.10.2002 Ark. nro 14010 atk/vid