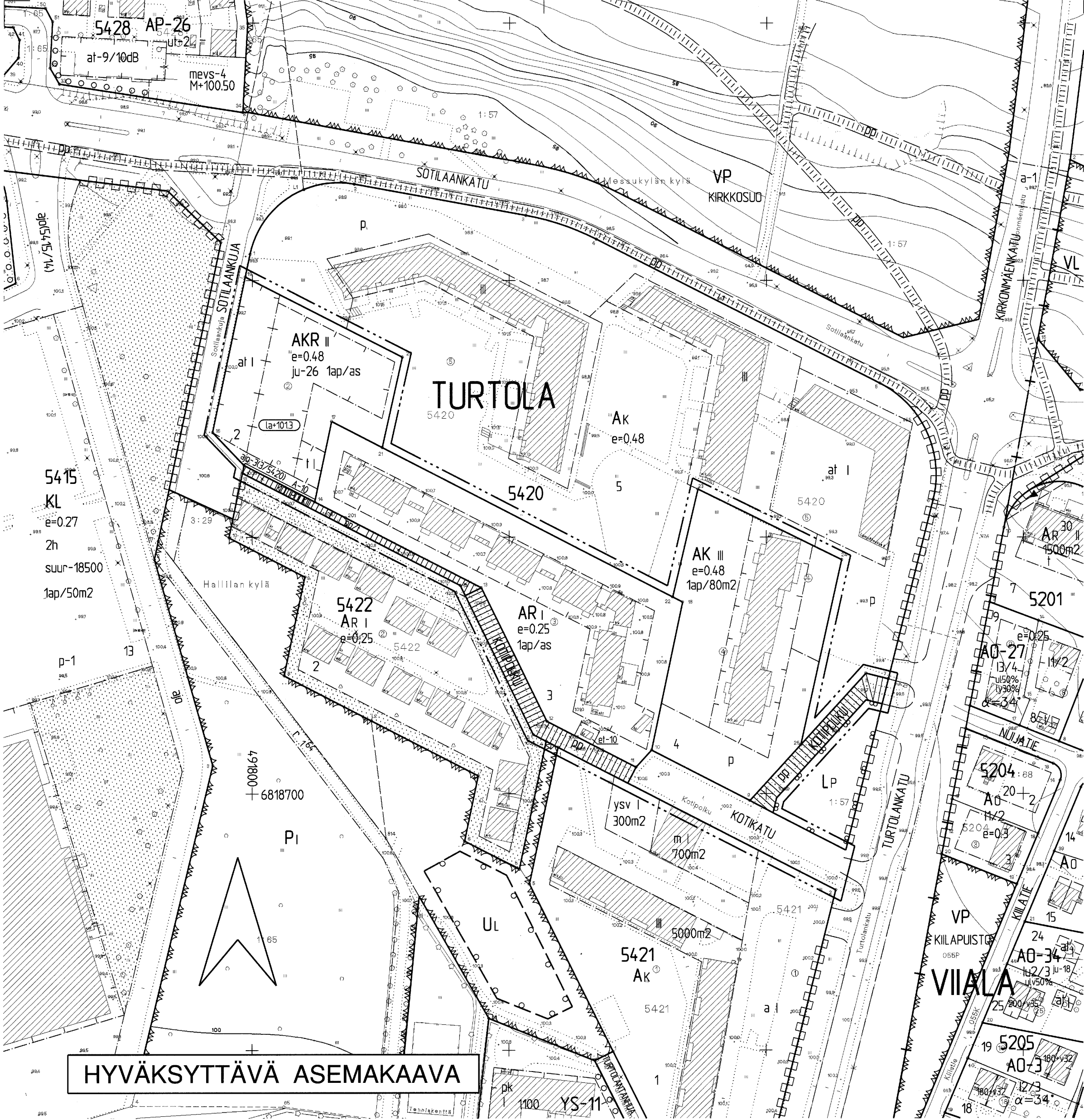
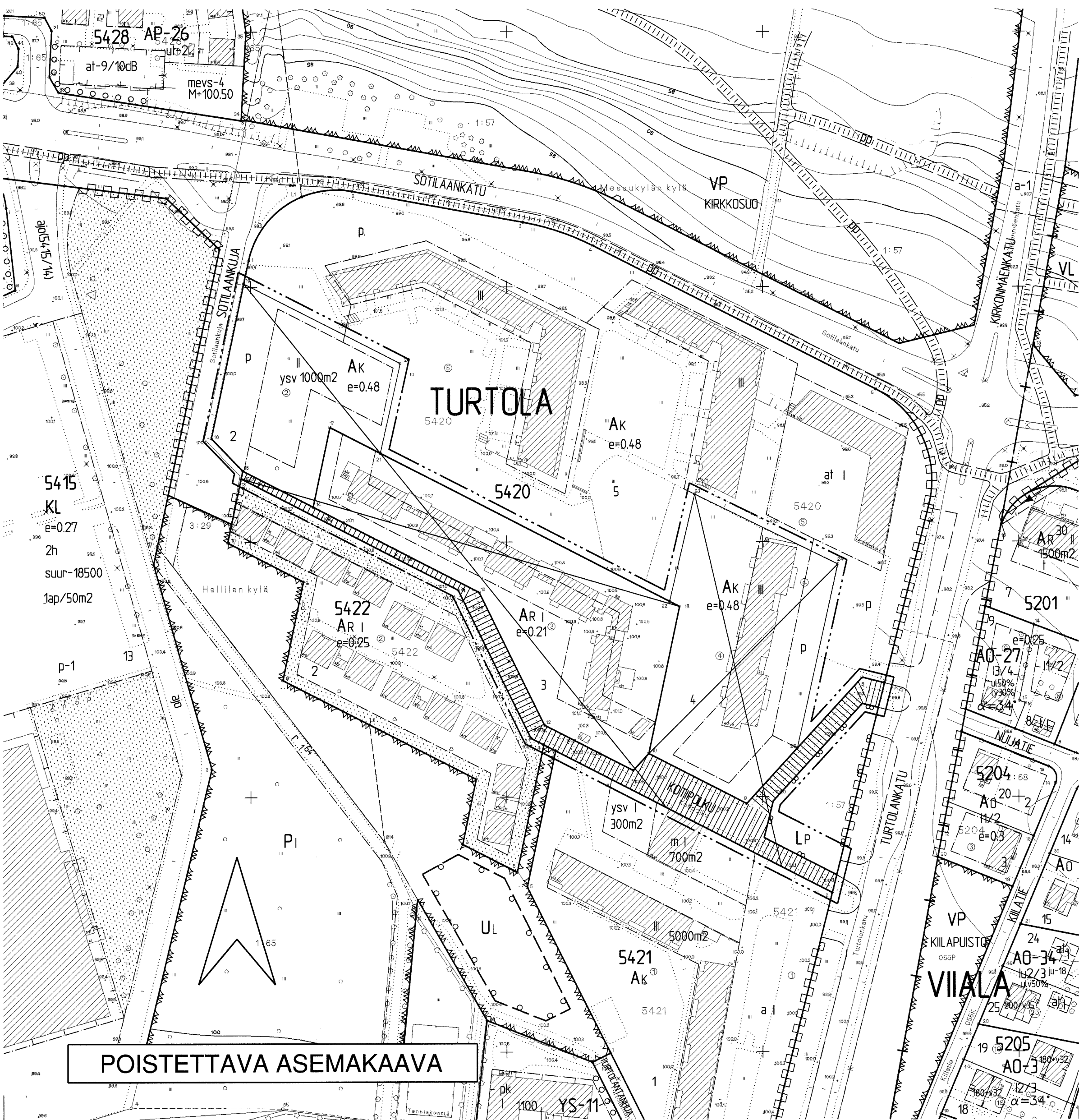




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5420
Tontit nro: 2, 3 ja 4
Katu- ja liikennealuetta.

<div>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</div>	
<div>AK</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<div>AKR</div>	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<div>AR</div>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<div>---</div>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>---</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>---</div>	Osa-alueen raja.
<div>---</div>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<div>---</div>	Ohjeellinen tontin raja.
<div>---</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>TURT 5420</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>3</div>	Korttelin numero.
<div>KOTIKATU</div>	Tontin numero.
<div>I</div>	Kadun nimi.
<div>e=0.25</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>ju-26</div>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<div>la=1013</div>	Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason alimman kohdan korkeusasema.
<div></div>	Rakennusala.
<div></div>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
<div>ai</div>	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
<div>ei-10</div>	Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakeluunantaa varten enintään 20 m ² n suurinen tila, jota ei lasketa rakennusosikuteen.
<div>A-10</div>	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aila. Aidan tulee materiaailtaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
<div></div>	Katu.
<div>pp</div>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<div>pp/t</div>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
<div>ajo-3/3/5420</div>	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
<div>p</div>	Pysäköimispaikka.
<div>1ap/80m2</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<div>1ap/as</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

<div>POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</div>	
<div>AK</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<div>AR</div>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
<div></div>	Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antaman päätöksen (No 327/22.5.1962) määräykset.
<div>LP</div>	Yleinen pysäköintialue.
<div></div>	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<div>1000m2</div>	Luku, joka osoittaa, kuinka monta neliometriä tonttitehokkuusluvun ilmoittamasta tontin yhteenlasketusta kerrosalasta kuuluu kyseiselle kerrosalalle.
<div></div>	Rakennusala.
<div>ysv</div>	Sosiaalista ja viihdetoimintaa palveleva rakennus.
<div></div>	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
<div>YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</div>	
<div>A0-27</div>	Erillispientalojen korttelialue.
<div>A0-20</div>	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
<div>YS-11</div>	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
<div>KL</div>	Liikerakennusten korttelialue.
<div>VP</div>	Puisto.
<div>Pi</div>	Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 17.01.1972 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3783 ja MUUTETAAN 27.02.1963 NRO 1953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 28. pñä maaliskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tami Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

TURTOLA

5420 - 2,3,4 sekä katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutos.

Tark. 22.04.2003

Pvm. 16.04.2003

Jukka Järvi

asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija S. LEINONEN

Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7871

Ylia. vty. 20.05.2003 Ark. nro 95097 alk/kid