



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 32
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen osan, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä kylmiä tai puolilämpimiä viherhuoneita.

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta on käytettävä liike- ja toimistotiloina.

Merkinnän osoittama prosenttimäärä tontin rakennusoikeudesta saadaan käyttää vain yhteistiloiksi ja varastotiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa asuintiloja ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskemattomia teknisiä tiloja ja hissilaitteita.

Korttelialueelta on varattava asukkaita varten yhtenäistä oleskeluun soveltuvaa tilaa vähintään 7 m²/100 m² asuin-kerrosalaa.

Istutettava alueen osa.

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettävä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kuparia tai sileää rappautusta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

Merkintä osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun sekä rakennuslalla vähintään käytettävän kerrosluvun.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyn tulee olla pääasiassa karkeata rappautusta vastaava ja vaalea tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata luonnonkiveä, vaaleata poltettua tiiltä tai vaaleata yksiväristä keraamista laattaa.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Tontille on sijoitettava 20 autopaikkaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue teletoimintaa varten. Tontin rakennuslalle sekä sellaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa maanalaisia työ- ja kokoustiloja.

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen pysäköintiin tarkoitetun pysäköintitalon. Alueelle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta saadaan 45% käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Asuntoja sallitaan merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Kadun tai puiston nimi.

K-16

IV/III

ju-8

6h

20 ap

AK

ALK

Y-15

KPY-2

VP

VU-1

ET-1

le

o o o o o o

h

NÄSILINN

MUUTETAAN 21.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6489 .

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 22. päivänä huhtikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Taru Hurme

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö III - 32 - 2 Asemakaavan muutos.	Suunnittelija TARU HURME
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen apulaiss asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7872
Pvm. 22.04.2004	KV hyv. 11.08.2004 Ark. nro 14059 atk/vld