

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 263
Tontti nro: 18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
— - - —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
— · — · —	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
———	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XV	Kaupunginosan numero.
263	Korttelin numero.
18	Tontin numero.
IV	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=2.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
saa	Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä ja/tai saastuneet rakenteet on poistettu ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
+117.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ma-6	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.
pa-I	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa palvelutiloja. Palvelutiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.
lvi-1	Rakennusalan osa, johon osoitettujen kerrosten yläpuolelle saadaan rakentaa rakennuksen LVI-tekniikan vaatimia rakennelmia ja laitteita.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[20/263]	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-4	Toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina enintään merkinnän osoittama määrä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontilla ei sallita ulkovarastointia. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
te40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.
ma-2	Maanalainen tila, jonka katto ei saa nousta ympäröivän maanpinnan yläpuolelle.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
———	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
KULLERVONKA	Kadun nimi.
(18,19/263)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MUUTETAAN 10.10.1988 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 6715.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pnä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XV
Kortteli nro 263 / tontti nro 18
Asemakaavan muutos

Maire Väisänen
Pvm. 12.05.2004 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija EEVA HEIMOVALA
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7873
KV hyv. 15.12.2004 Ark. nro 14058 atk/vid