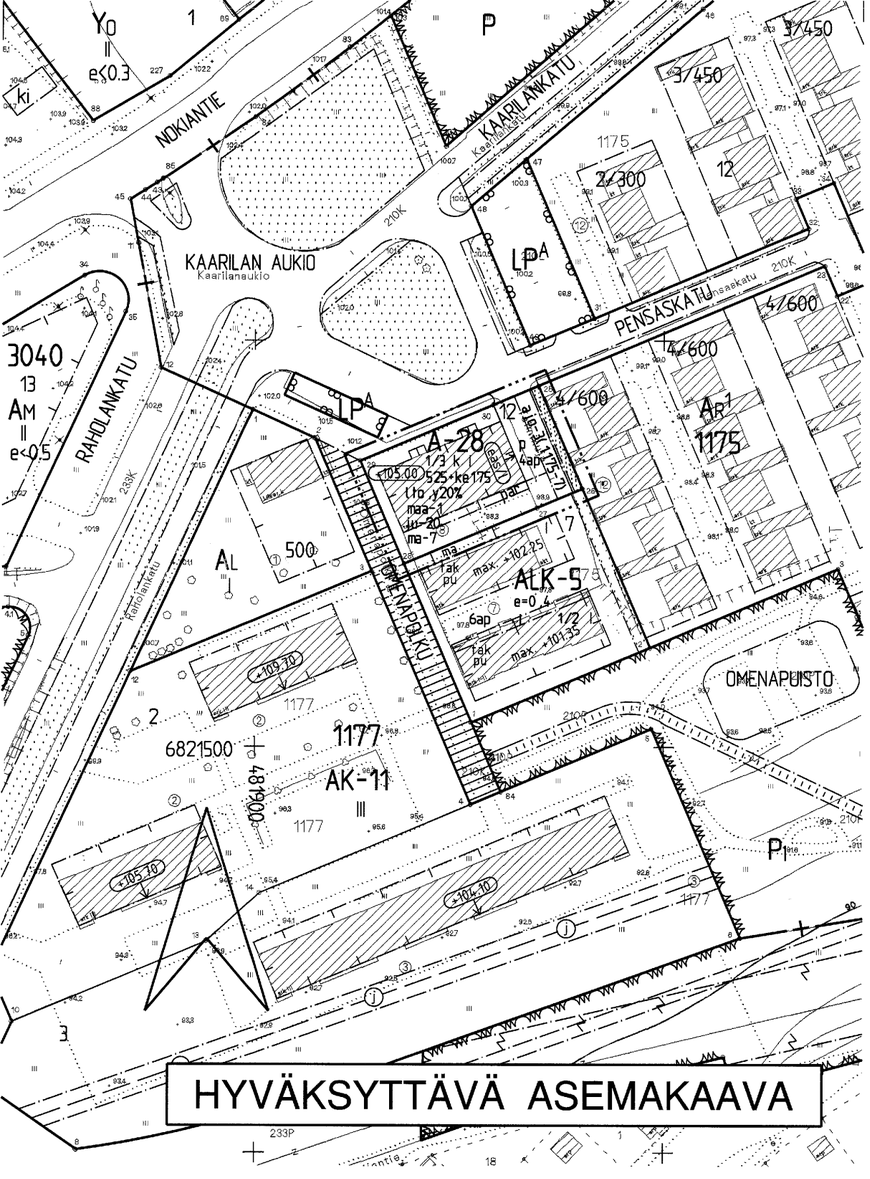


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1175
Tontti nro: 8
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1175 / osa

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Liikerakennusten korttelialue.
TAIMIKUJA	Kadun tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero , joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
500	Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennukselle rakentaa.
	Rakennusala.
	Katu.
max. +105.00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
ma	Maanalainen tila.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ :

AK-11	Asuinkerrostalojen korttelialue.
ALK-5	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AR1	Kytkettyjen pientalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien kaupungin rakennusten korttelialue.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
LPA	Pysäköimisalue.
PI	Istutettava puistoalue.
P	Puistoalue.

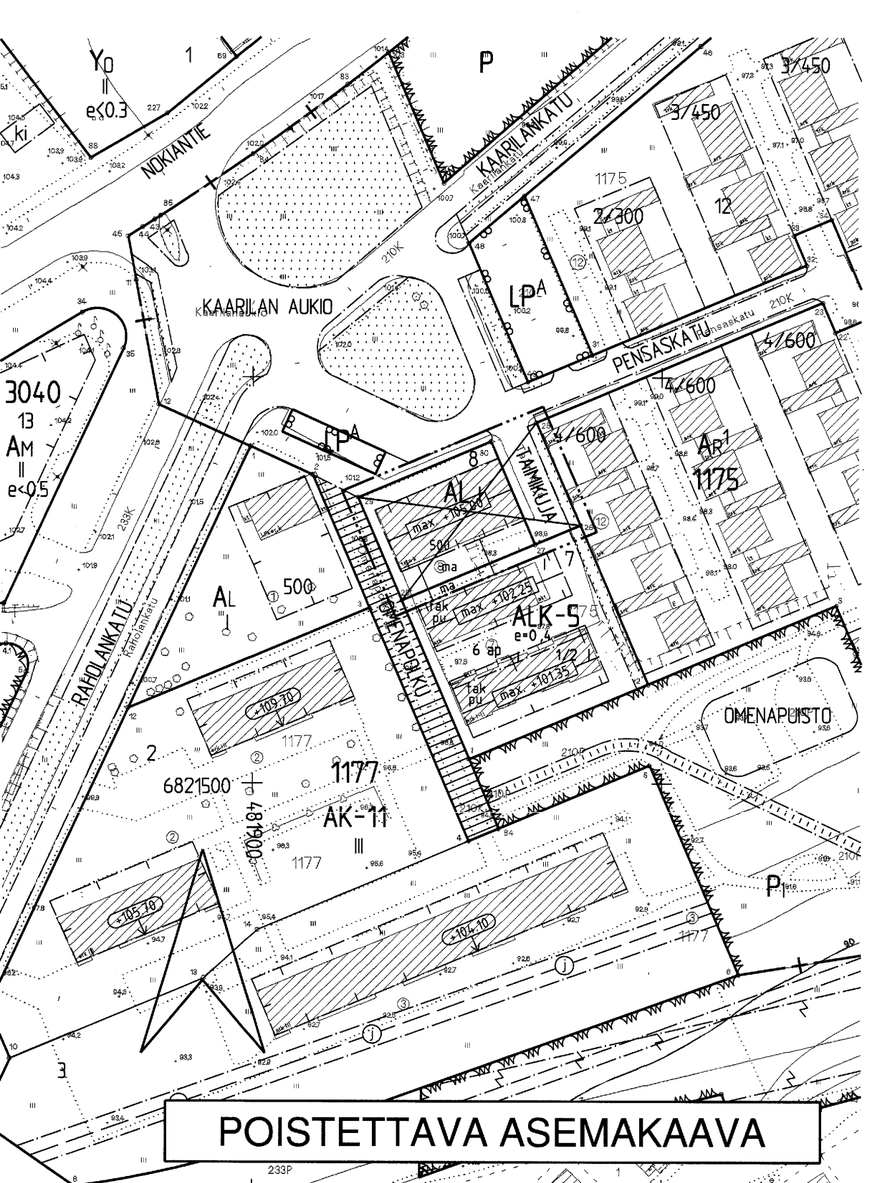
MUUTETAAN 12.07.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5426.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä syyskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto



MUUTETAAN 12.07.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5426.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä syyskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehto

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-28	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuntolan. Tontin kerrosalasta saadaan liike- ja toimistotiloina käyttää enintään merkinnän osoittama määrä.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAAR	Kaupunginosan nimi.
1175	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin numero.
525+ke175	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi kellarikerrokseen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
lto,y20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
maa-1	Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
+105.00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
par	Parvekkeen rakennusala.
ma-7	Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta.
eas/I	Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen.
	Istutettava alueen osa.
ajo-3(1175-7)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
ju-20	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
4 ap	Tontin autopaikkamäärä.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAARILA 1175/ 8 ja katualuetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 10. 10. 2003 Mikko Järvi
Pvm. 09. 09. 2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MARJUT SAVOLAINEN
Piirtäjä U.Westerlund Kartta nro 7875
KV hyv. 17.12.03 Ark. nro 14030 atk/vid