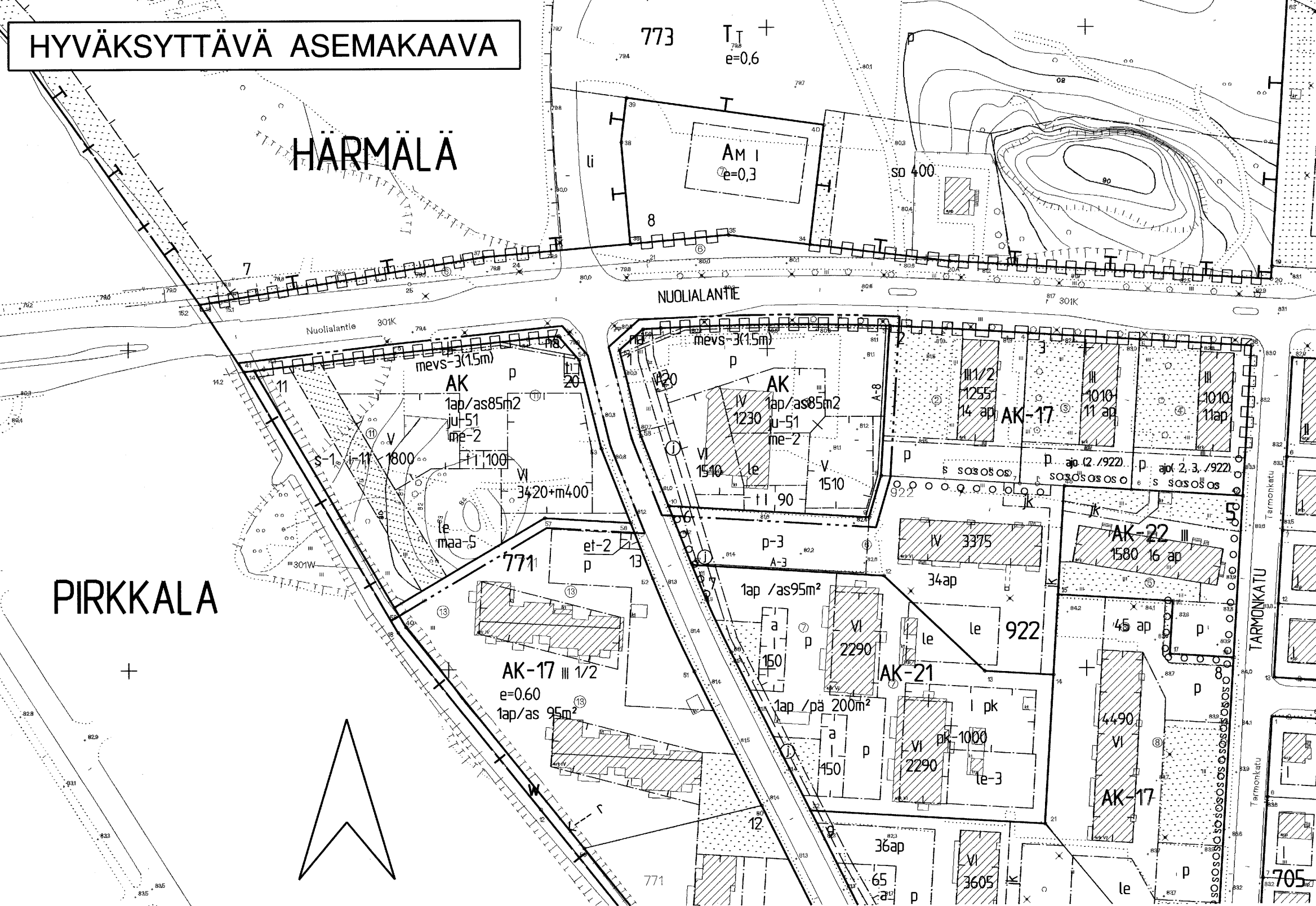
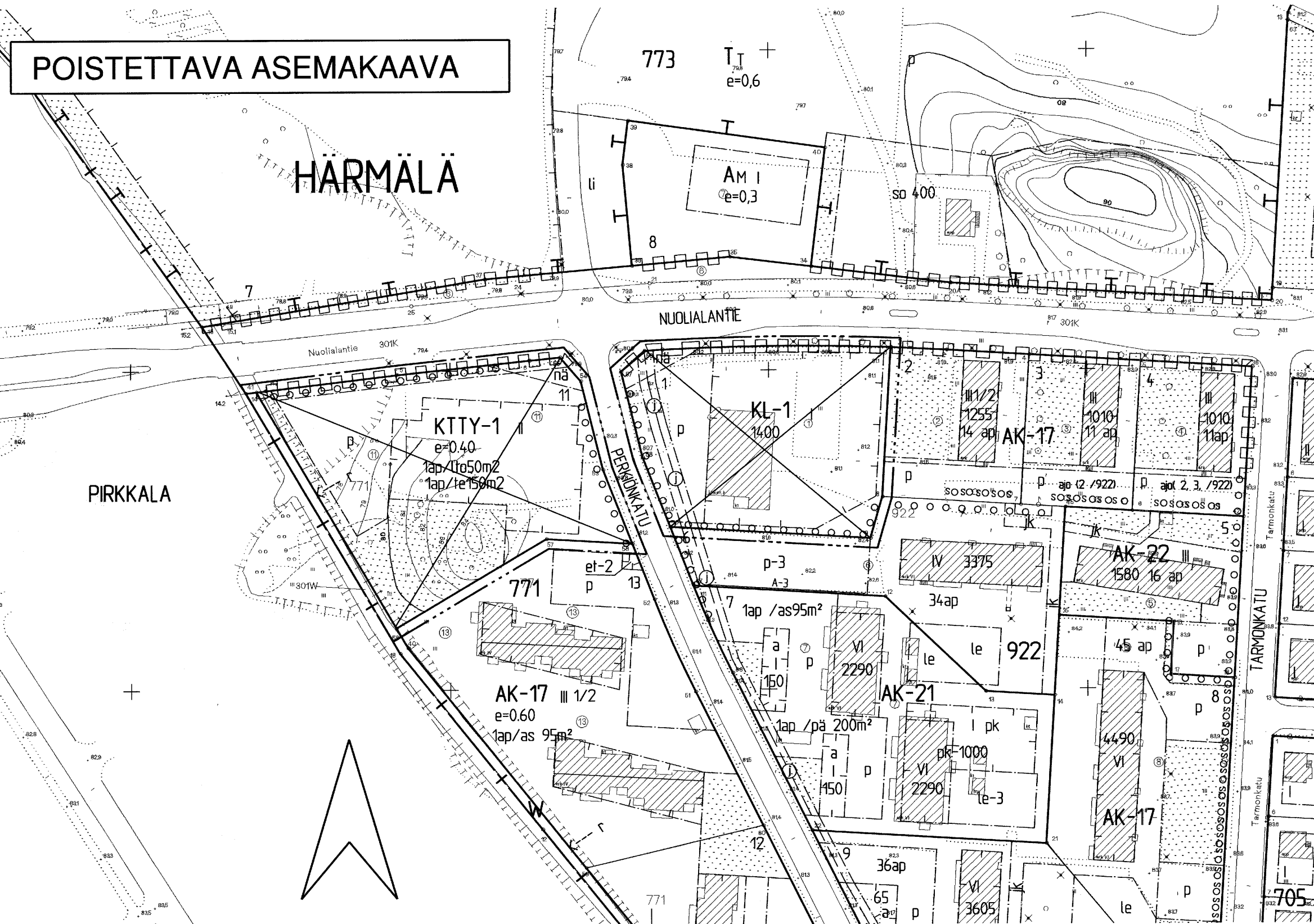




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 771 / tontti 11 ja
922 / tontti 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttialue.
3m	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Tontin raja.	
Kaupunginosan nimi.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Tontin numero.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan myymälätiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.	
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.	
Pysäköimispaikka.	
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.	
Viemäriä varten varattu alueen osa.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.	
Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumojia ei ole näkyvissä.	
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.	
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.	
Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinä-nä tai näiden yhdistelmänä.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
AK-17	Asuinkerrostalojen korttialue.
AK-21	Asuinkerrostalojen korttialue.
AK-22	Asuntokerrostalojen korttialue.
II	II-kerroksisia useamman perheen asuntoja.
I	I-kerroksisia korkeintaan 2-perheen asuntoja.
Am	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttialue.
T	Teollisuuslaitosten ja -rakennusten korttialue.
W	Vesialue.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
KTTY-1	Liike-, toimisto- ja ympäristöhaiirioita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttialue. Korttialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkoverastoalueita ei sallita. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin. Tontilta on varattava autopaikka- ja merkinnän osoittama määrä.
KL-1	Liikerakennusten korttialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2:ä kohti.
3m	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	
Istutettava puurivi.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
Vesialueeseen rajoittuvaa korttelinosaa saadaan käyttää ruoppaukseen ja perkaukseen.	

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARANA.

MUUTETAAN 21.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6281.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

Kiinteistöinsinööri

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 14 p:nä lokakuuta 2003

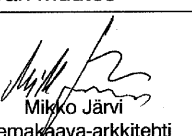
1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HÄRMÄLÄ
771/ tontti 11 ja 922/ tontti 1
Asemakaavan muutos

tark. 26.11.2003
Pvm. 01.10.2003


Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Elina Karppinen

Piirtäjä U Westerlund Kartta nro 7881

KV hyv. 31.03.2004 Ark. nro 19026 atk/vld