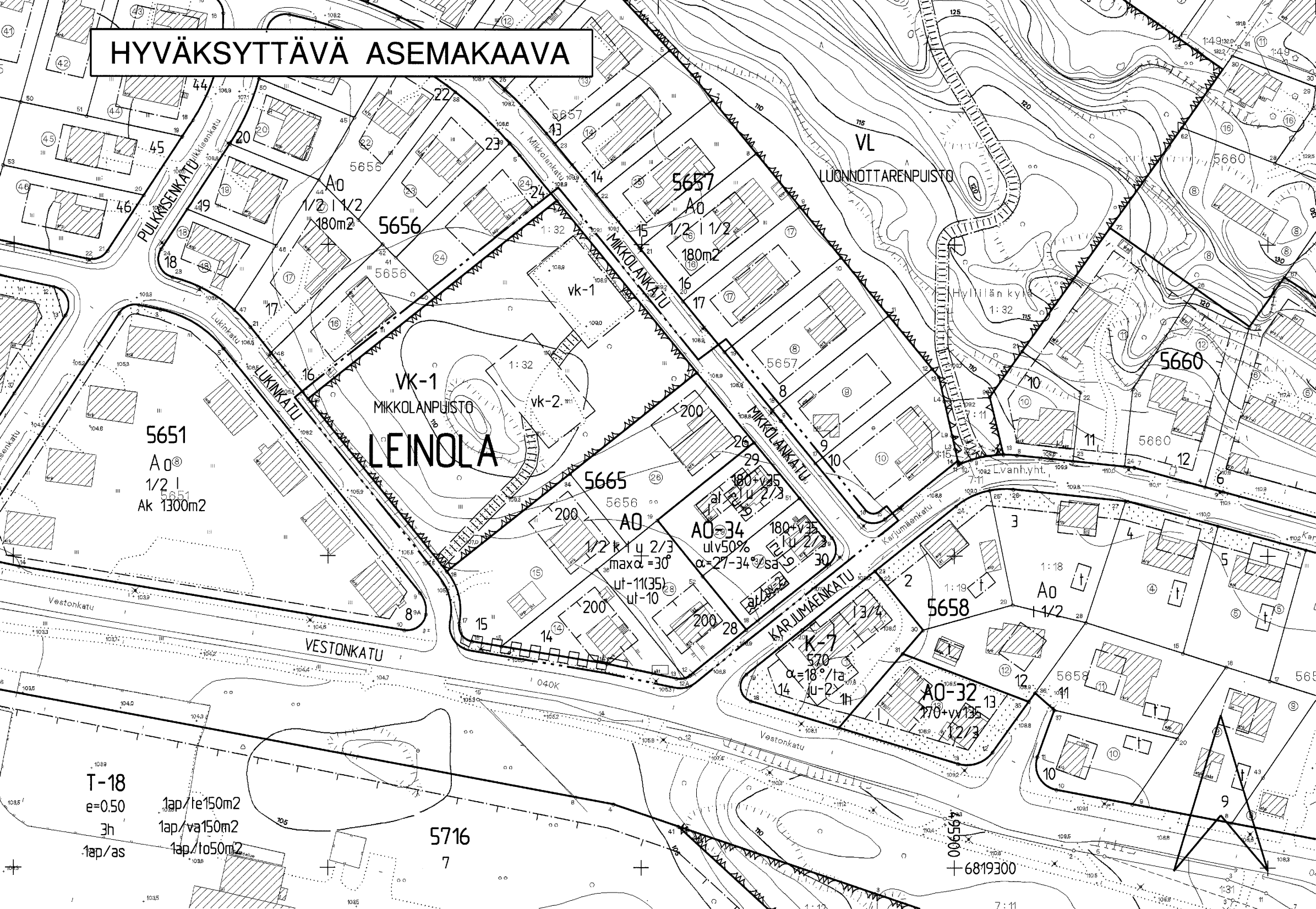
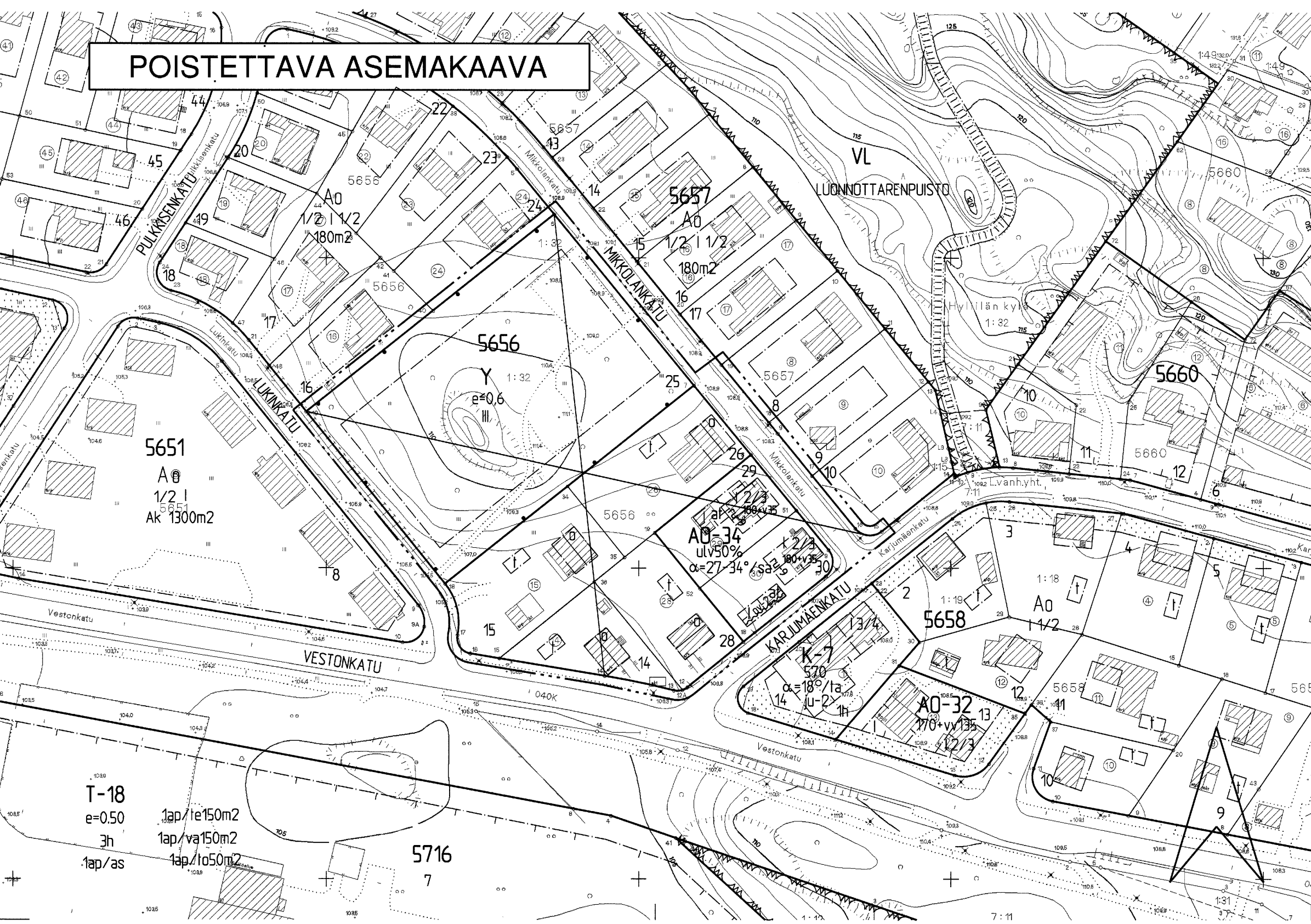




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5656
Tontti nro: 14, 15, 25, 26, 28-30
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5665
Tontti nro: 14, 15, 26, 28-30
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-34** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
- VK-1** Leikkipuisto.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LEINO** Kaupunginosan nimi.

- 5665** Korttelin numero.
- 15** Tontin numero.
- MIKKOLANKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 180+v35** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ulv50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- max α = 30°** Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.
- α = 27-34°/s3** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- ut-10** Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvistamista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.
- ut-11(35)** Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu sulussa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ov-2** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
- ru-9** Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolel- lisen rakennusalan sijoittuvia kuisteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

- vk-2** Ohjeellinen leikkikenttä.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- |||||** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asunto- ja liikkeit.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.
- O** Omakotirakennuksen rakennusala.
- ↑** Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala.
- e ≤ 0,6** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1: 1 ½, ja huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä PI 4§:n D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m. Kattokaltevuuden on oltava 1: 1 ½. Rakennuksen on täytettävä PI 4§:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmitain asetettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- K-7** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T-18** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

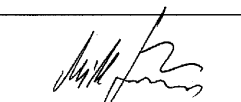
MUUTETAAN 03.04.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 312,
MUUTETAAN 27.10.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2220,
MUUTETAAN 15.10.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7394.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24.päivänä maaliskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LEINOLA 5656 / 14, 15, 25, 26, 28-30 , katualuetta. Asemakaavan muutos.						
 Pvm. 20.03.2003 asemakaava-arkkitehti	<table><tr><td>Suunnittelija</td><td>MARJUT SAVOLAINEN</td></tr><tr><td>Piirtäjä</td><td>Marjo Virtanen Kartta nro 7882</td></tr><tr><td>KV hyv.</td><td>06.08.2003 Ark. nro 19017 atk/vd</td></tr></table>	Suunnittelija	MARJUT SAVOLAINEN	Piirtäjä	Marjo Virtanen Kartta nro 7882	KV hyv.	06.08.2003 Ark. nro 19017 atk/vd
Suunnittelija	MARJUT SAVOLAINEN						
Piirtäjä	Marjo Virtanen Kartta nro 7882						
KV hyv.	06.08.2003 Ark. nro 19017 atk/vd						