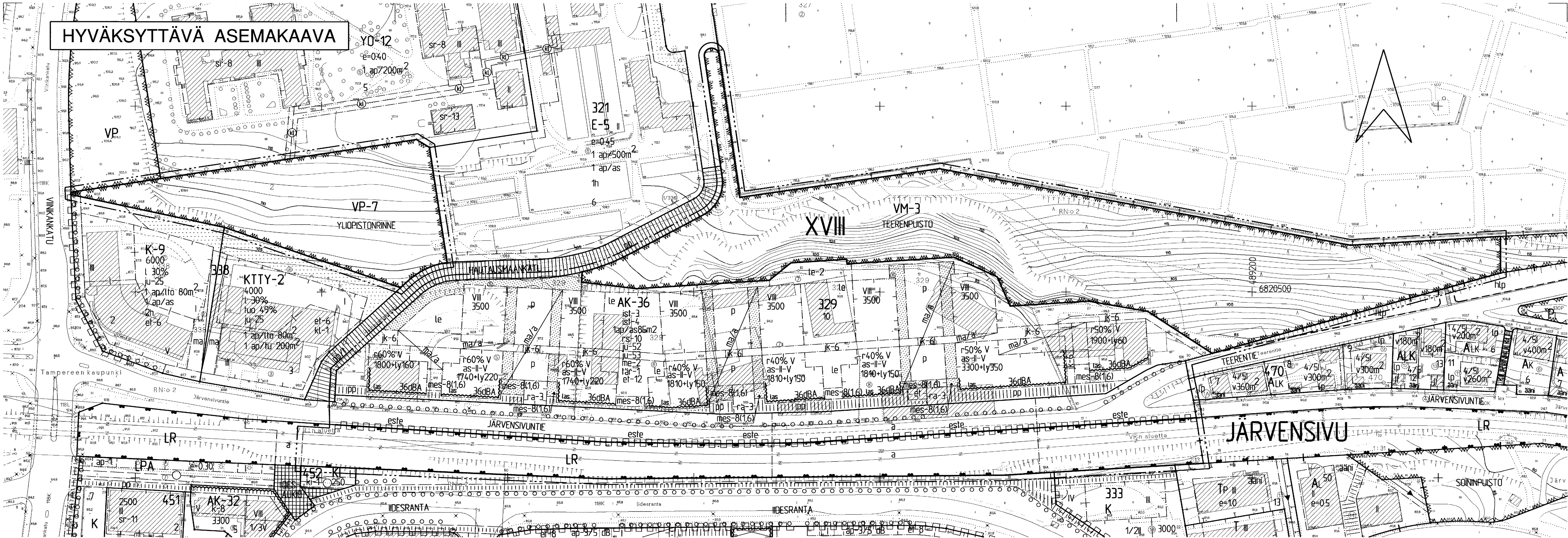




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII  
Kortteli nro: 329  
Tontit nro: 5 - 9  
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII  
Kortteli nro: 329  
Tontti nro: 10  
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinkerrostalojen korttialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- Luonnonmukainen puisto.
- Suojajametsä.
- Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

JÄRVENSIVUN  
3500  
1800+ly160

V  
r60%

el  
ra-3  
ma/a  
las  
36dBA

le  
le-2

ist-3

ist-4

o o o o o

jk-6

pp

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Tontin pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä rakennusten tyylisiin sopivalla tavalla. Autopaikka-alueet on reunustettava matalilla kivi-arkuilla tai muureilla. Meluaitaan tulee liittää keventäviä elementtejä, kuten pergoloita tai ritilöitä.

Maanalaisten pysäköintitilan päälle sijoittuvan alueen istutuksissa tulee suosia luonnonmukaista maanpeitekasvillisuutta.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p  
a  
mes-8(1,6)

este  
este

1ap/as85m2

ju-52

ju-53

rs-10

me-2

as-II-V

tär-1

et-12

AK-32  
ALK  
Y0-12  
K  
K-9

Pysäköimispaikka.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jolle on sijoitettava ympäristöön sopiva kevyen liikenteen kulkueste.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Korttelin rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa ja tyylisiä noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä valkobetonia, jota voidaan elävöittää maanläheisellä värityksellä. Mikäli parvekkeitteet ovat lasia, ne on himmennettävä.

Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunalisisiä tiloja.

Korttialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamiin kerrokseen.

Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m<sup>2</sup>n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisinä rakennuksena rakennuslalla tai sen ulkopuolella.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrosten korttialue.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttialue.

KL  
KTTY-2  
TP  
VP  
V  
PI  
LPA  
E-5  
++  
++

Liikerakennusten korttialue.

Liike- ja toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhairioitua aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttialue.

Pienteollisuusrakennusten korttialue.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen korttialue.

Erityisalue hautausmaiden huoltoja ja istutuksiin liittyviä toimintoja varten.

Hautausmaa.

MUUTETAAN 17.3.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7198, MUUTETAAN 27.7.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6892, MUUTETAAN 7.12.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6738, MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5994, MUUTETAAN 30.3.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2386 JA MUUTETAAN 2.9.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 318.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 4. p:nä marraskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö</b><br>XVIII<br>329 / 5-9 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.<br>Asemakaavan muutos | Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN                                         |
| Tekn. tark. 20.1.2004<br>Tark. 21.11.2003<br>Pvm. 23.10.2003                          | Mikko Järvi<br>asemakaava-arkkitehti                                                                                                             | Piirtäjä E. Hakola<br>KV hyv. 31.3.2004<br>Ark. nro 19023<br>atk/vld |
|                                                                                       |                                                                                                                                                  | Kartta nro 7884                                                      |