

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4535
Tontti nro: 32
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4535 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-19

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloina.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallale sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Puhelinlinja.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/l 50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/to50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.

Rakennuksen etäisyyden tonttien välirajasta tulee olla ainakin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m. Tontin rajalla oleviin seiniiin saadaan tehdä ikkunoita sekä yhteisten tilojen vaatimia kulkuaukkoja.

- Pysäköimisalue.
- Tontin numero.
- Rakennusala.
- Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.
- Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Istutettava puistoalue.
- Uimalaitos tai -ranta.
- Kaupunginosan raja.
- Kadun nimi.
- Katu.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 14.07.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4732 ja MUUTETAAN 04.11.1971 NRO 3576.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

				Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VEHMAINEN 4535 / 32 sekä liikennealuetta. Asemakaavan muutos. (Asemakaavan muutoksella muodostuu VEHMAINEN / 4535 / osa.)			
 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti				Suunnittelija I. KOTILAINEN			
				Päätyö J. GRÖNLUND Kartta nro 7885			
				KV hyv. 03.09.2003 Ark. nro 95098 alk/kd			
Tark. 04.06.2003							
Pvm. 11.04.2003							

