

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 15
Tontti nro: 42

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

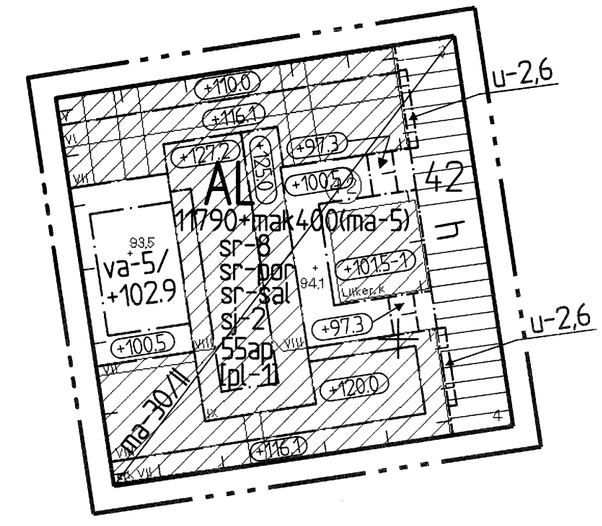
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
II	Kaupunginosan numero.
15	Korttelin numero.
42	Tontin numero.
11790+mak400(ma-5)	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.
+127.2	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+1015-1	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusalalle merkitystä korkeusmäärityksestä.
	Rakennusala.
va-5/ +102.9	Rakennusalalle saa rakentaa pääosiltaan läpinäkyvän valokaton. Korkeusasemamerkintä osoittaa sen tason, jonka alapuolelle valokaton tulee jäädä.
ma-30/II	Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
u-2,6	Uloke, joka on rakennettava vähintään luvun (2,6) osoittaman metrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
sj-2	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-por	Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja.
sr-sal	Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksessa sijaitsevan salin rakennustaiteellisia arvoja.
55 ap	Tontin autopaikkamäärä.
[pl-1]	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja asuinrakennuksen tontti.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.
max+116.00	Rakennusala sellaista asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta.
K K K K	Viranomaisten hyväksymällä tavalla kaduksi rakennettava tontin osa, jonka alle saadaan tehdä kellaritiloja.
S	Rakennuksen osa, johon saadaan rakentaa hissi- ja porrashuoneet sekä talon omaan käyttöön tarkoitettu sauna, pesutupa ja mankelihuone lisätiloineen.
M M M M M M	Rakennuksen osa, johon saadaan rakentaa maanpinnan alapuolella oleva, kattovalolla ja koneellisella ilmanvaihdolla varustettu myymälähalli, jonka muussa suhteessa on täytettävä maistraatin asettamat vaatimukset.
	Maistraatin määräämillä ehdoilla saadaan rakennuksen kuudenteen ja seitsemänteen kerrokseen sisustaa pienehköt asuntoportaan yhteydessä olevat ompelimoverstaat.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA
mk 1/500

II
15



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-24	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
Y-13	Yleisten rakennusten korttelialue.
K-13	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-20	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
	Asuin- ja liiketontti.
—+—	Kaupunginosan raja.
	Katu.
HÄMEEN	Kadun nimi.

MUUTETAAN 09.02.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 882.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19. pnä helmikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
II
15 / 42
Asemakaavan muutos

Mikko Järvi
Pvm. 18.02.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	JOUNI MÄKINEN		
Piirtäjä	U. Torniainen	Kartta nro	7886
KV hyv.	11.06.2003	Ark. nro 14015	atk/vid