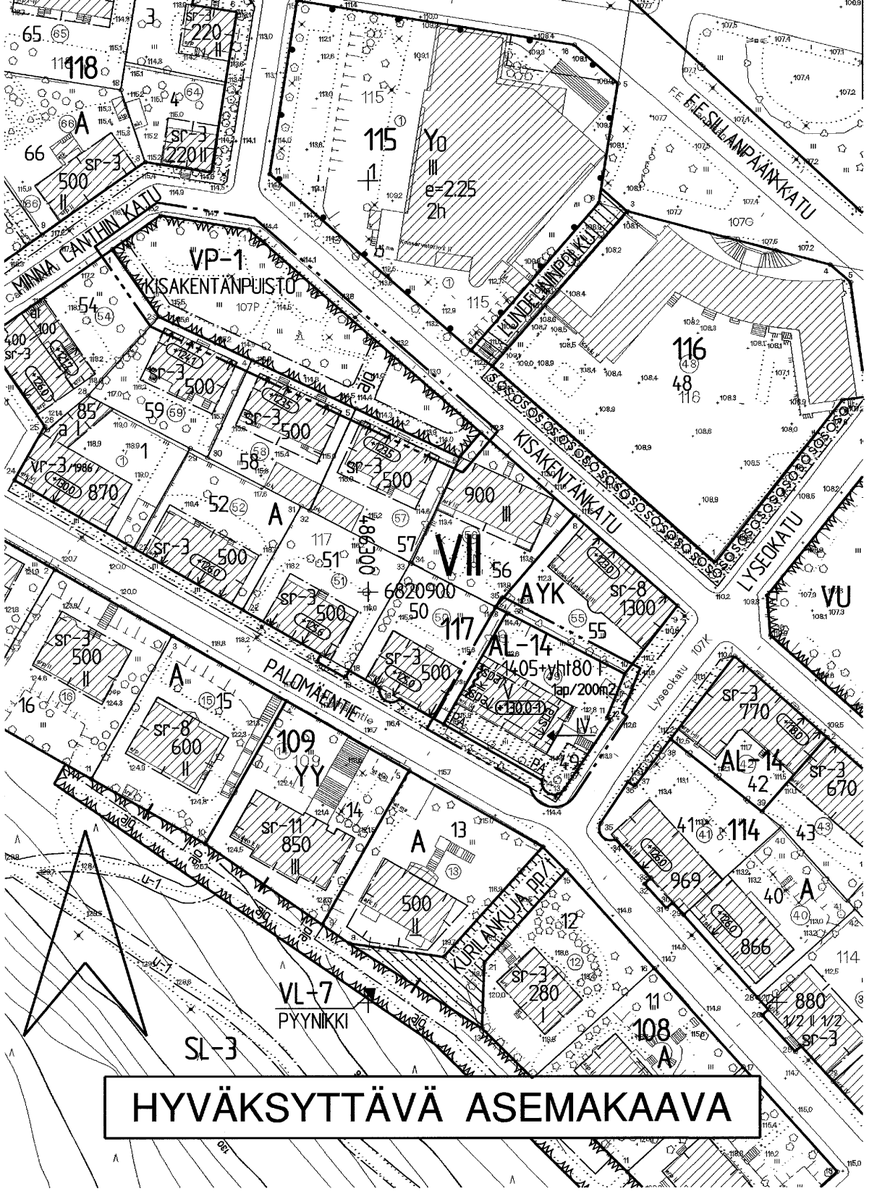
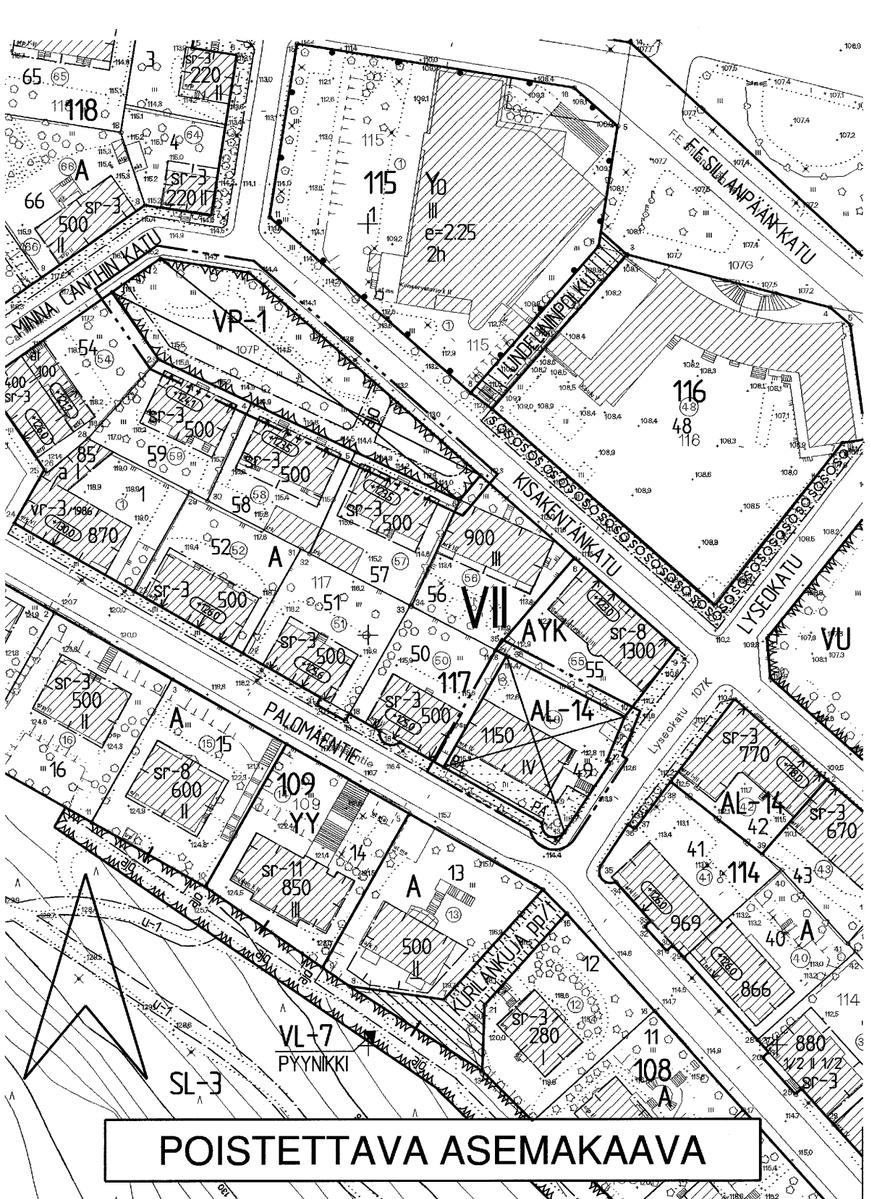




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VII
Kortteli nro: 117
Tontti nro: 49
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-14 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%.

VP-1 — Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VII — Kaupunginosan numero.

117 — Korttelin numero.

49 — Ohjeellisen tontin numero.

KISAKENTÄN — Puiston nimi.

1405 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

+yht 80 l — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+130.0-1 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusalalle merkitystä korkeusmääräyksestä.

Rakennusala.

spa — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

ajo — Ajoyhteys.

1ap/200m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET KORTTELEIDEN 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117-120, 121 (osa), JA 124 RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaalit on valittava korttelissa perinteisesti käytetyistä materiaaleista. Katon lape on suunniteltava kaupunginosalle tyypillisellä tavalla osana julkisivukokonaisuutta.

(Olemassa oleva ennen 30.6.1950 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta tai kerrosluvusta. Rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan rakennuslautakunnan luvalla kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi muuttaa enintään 70 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta. Kyseisen lisärakentamisen yhteydessä saa osaksi maanpinnan alapuolella olevaa päivänvalolla valaistavaa työhuonetilaa muodostua enintään 120m2.) Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Mahdolliset kattoikkunat on suunnattava ensisijaisesti pihan puolelle.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennelmia kuten tonttien aitoja, portaita, pengerryksiä, portteja tms. ei saa hävittää tai tyylillisesti turmella.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Rakentamatta jäävät tontin osat on istutettava. Istutettuja tontin osia ei saa turmella.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

49 — Tontin numero.

Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200m2 kohti. Rakennuslautakunnan luvalla voidaan tontille rakentaa auton säilytyspaikkoja rakennusalasta poiketen ottamalla huomioon kaupunkikuvan asettamat vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A — Asuinrakennusten korttelialue.

AYK — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös seurakunnan toimintaa varten tarkoitettuja tiloja.

YY — Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Julkisia rakennuksia.

LYSEOK — Kadun nimi.

Katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 29.09.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6540.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 13. pnä helmikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VII
117/49 sekä virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Suunnittelija TARU HURME
Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 7888
KV hyv. 11.08.2004 Ark. nro 14049 atk/vid

Tark. 25.03.2004
Pvm. 13.02.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti