

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA

Kortteli nro: 6518

Katu-, puisto-, virkistys- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA

Kortteli nro: 6518

Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

ET-7

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamon.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Vaara-alue.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöön tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

A0³

Yhden perheen rakennusten korttelialue.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YT

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

VP

Puisto.

LP

Pysäköimispaikka.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7118, MUUTETAAN 18.03.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3230, MUUTETAAN 16.01.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3158 ja MUUTETAAN 15.07.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3013.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 13. pñä kesäkuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö MULTISILTA, kortteli nro 6518, katu-, puisto-, virkistys- ja vaara-alueita. Asemakaavan muutos. (muutoksella muodostuu MULTISILTA, kortteli nro 6518, virkistys- ja erityisaluetta.)
Tark. 06.06.2003 Pvm. 07.04.2003	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Suunnittelija Ilkka Kotilainen	Pliirtäjä T.Ahoniemi/ MVi Kartta nro 7889
KV hyv. 03.09.2003	Ark. nro 19019 alk/vid