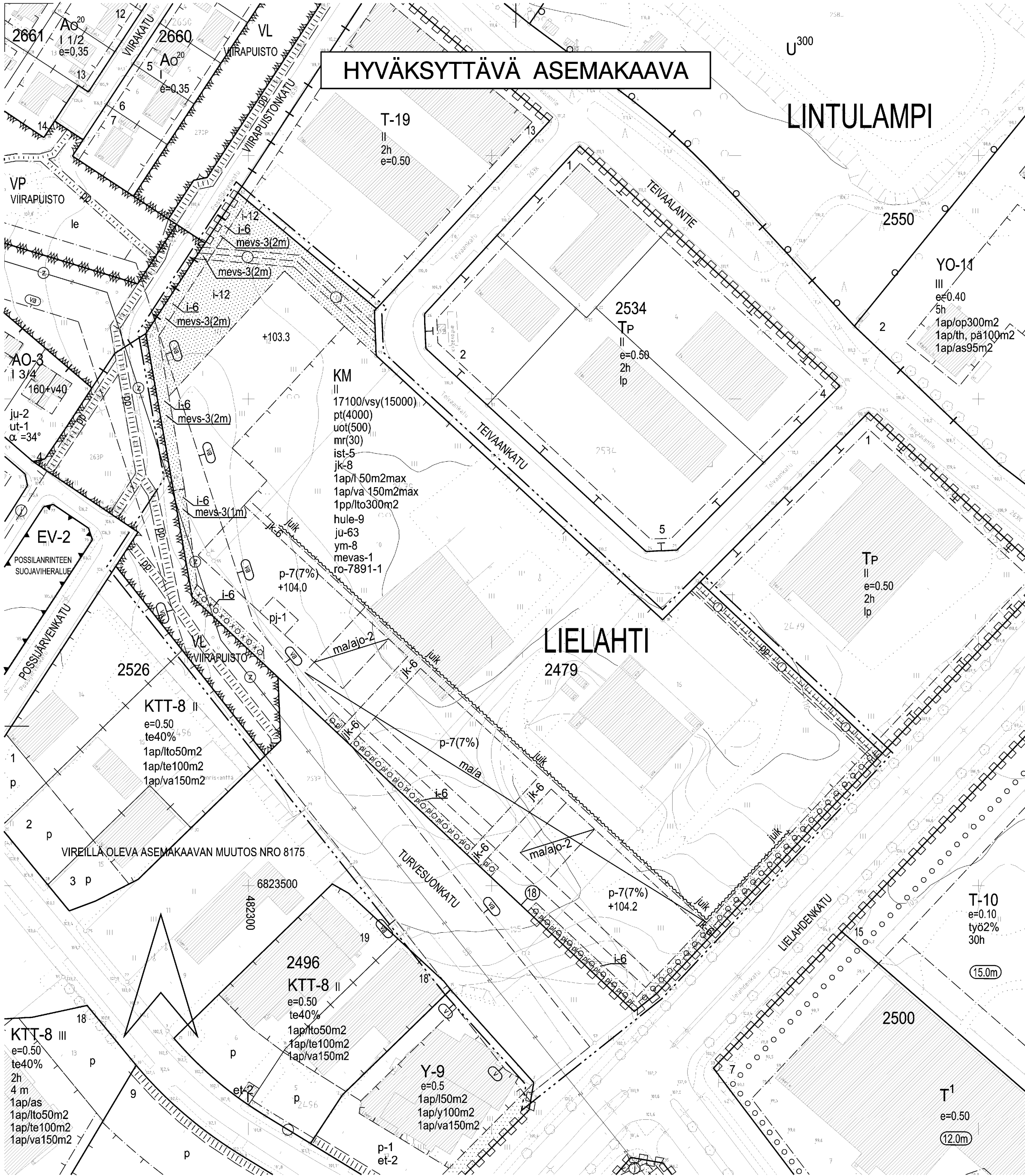




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINTULAMPI

LIELAHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

18

LIEL

2479

TURVESUONK

17100/vsy(15000)

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puiston tai kadun nimi.

Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta vähittäiskaupan suuryksikön pinta-ala saa olla enintään suluissa olevan kerrosalaneliömetrimäärän suuruinen.

pt(4000)

Suluissa oleva luku osoittaa päivittäistavarakaupan myyntialan enimmäismäärän neliömetreinä.

uot(500)

Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluissa ilmoitetun neliömetrimäärän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+104.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

mr(30)

Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.

Rakennusala.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Maanalaista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltavalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita vähintään 1/3 alueen pinta-alasta.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätteenkäsittely on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvo-liikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimainsiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.

Istutettava puurivi. Puulajina puisto lehmus. Rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 18 cm. Puiden tulee olla noin 10 m etäisyydellä toisistaan.

Katu.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.

Alueen sisäiset pääjalankulkyhteydet tulee kattaa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka, jonka pinta-alasta suluissa osoitettu määrä on käytettävä puin ja pensain istutettavaksi tontin osaksi.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/l 50m2max

Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

1ap/va 150m2max

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan tämän määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

1pp/lto 300m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

hule-9

Kattovesiä ja päälystetyiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslavanuden tulee olla 1,000 m3 jokaista satua katto- ja päälystetieneliömetriä kohden. Viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Vaara-alue.

ju-63

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkobetonaa ja sileää teräslevyä sekä lasia.

julk

Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja.

ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

mevs-3(2m)

Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavaliina, meluseinä-nä tai näiden yhdistelmänä.

mevas-1

Alueelle osoitetut ympäristön suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennen rakennuksen käyttöönottamista.

ro-7891-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Rakentamistapaohjeet ro-7891-1

Tontin 2479-18 toteutusta ohjaavat havainnekuva sekä rakentamistapaohje 7891-1. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on asemakaavamääräysten ja havainnekuvaan lisäksi ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisiä asoimispaikka, joka on kaupunkikuvallisesti laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus. Rakentamistapaohjeet ovat lähtökohtana rakennuslupaa edeltävässä lupatarkastuksessa ja ne sitovat tontin toteuttajaa.

Arkkitehtuuri: Marketrakennuksen massaa tulee jäsenellä materiaali- ja väri-vaihteluin kaikilla julkisivuilla. Töhostevärien käyttö on suositeltavaa. Autohallin poistumisportaitojen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla lasi. Katosten tulee olla ilmeiltään viimeistelyt, pääasiallisena materiaalina mahdollisia ovat teräs, lasi ja akryyli. Puutarhamuymälän tulee olla viimeistely, pergolamainen osa rakennusta. Rakennuksen, piharakenteiden ja rakennelmien suunnittelussa tulee huomioida ilkvallankesto, töherrysten torjunta ja poistaminen.

Pihajärjestelyt ja liikenne: Pihajärjestelyt suunnitellaan havainnekuva periaatteita soveltaen, siten että piha-alue jäsenyyt selkeästi pienempiin osa-alueisiin. Tontille tulee rakentaa sisäinen pääkatuverkosto, joka yhdistää tontti-liittymät toisiinsa ja jonka asiakas helposti hahmottaa.

Pysäköintihallin ajoluiskat ja sisäiset järjestelyt tulee suunnitella siten, että hallin sisälle syntyy luonteva kiertoliikenne, joka jakaa asiakkaat tasaisesti eri puoleille hallia. Liikenteasteille varatut pysäköimispaikat sekä polkupyöräien säilytyspaikat tulee sijoittaa lähelle sisäkäyntejä. Jalankulkualueet tulee rakentaa korotettuina suhteessa ajoneuvo-liikenteen alueisiin. Eri liikennemuotojen liikkumisen ohjausta piha-alueella tulee tehostaa liikennemerkkein ja valaistuksella.

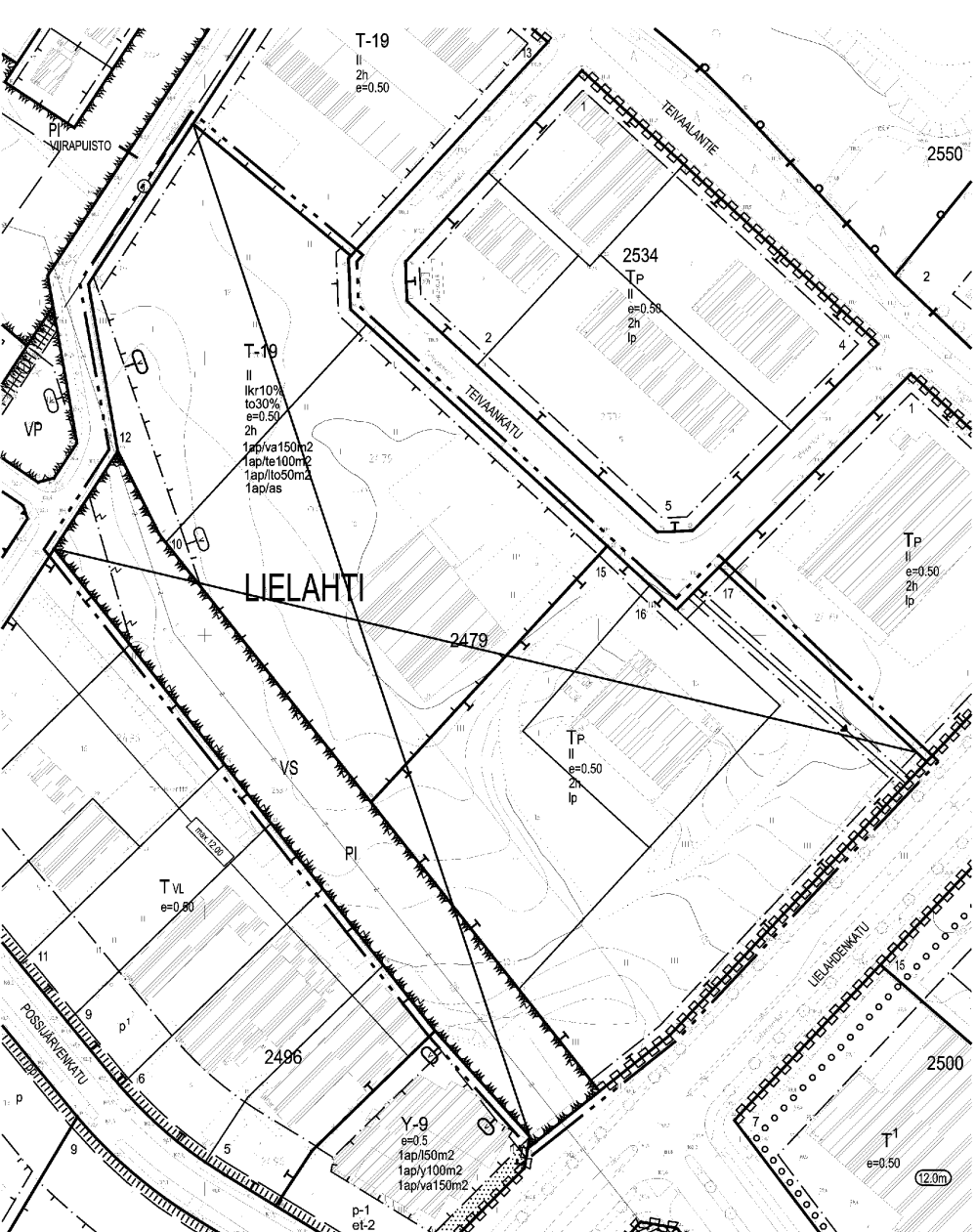
Melurakenteet: Tontille kaavassa määrätty melueste on suositeltavaa toteuttaa vallin ja aidan yhdistelmänä maaston ja käytettävissä olevan tilan mukaan. Meluaita ei saa muodostaa sileää pintaa vaan siinä tulee olla taustasta irti koolattu rimoitus, laudoitus tai teräsristikko.

Maastoon sovitut: Marketrakennuksen, pysäköintialueiden ja kulkureittien korkeusasemat tulee sovittaa yhteen ympäröivien katujen ja puistoalueiden korkeus-asemien kanssa. Kulkureittien kaltevuuden tulee olla alle 5 %. Tontin korkeustasoerot tulee hoitaa tukimuureilla tai istutetuin penkerein.

Istutukset: Kadunvarsien istutusten luonne tulee olla huoliteltu ja urbaani. Turvesuonkadun varten kaava määrittää istutettavaksi puisto-lehmuksia, Lielahdenkadun varten tontille voidaan istuttaa toista puulajia, esim. ruotsinpihlajaa tai mongolianvaahteraa. Paikoitusalueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin sekä kivi- tai betonirakentein ja valaisimin siten, että istutettua aluetta on vähintään kaavan edellyttämä määrä; soveltuvia istutuksia ovat pienpuut ja matalat pensaat. Koska suurin osa piha-alueesta sijoittuu autokannen päälle, tulee istutusten ja niihin liittyvien rakenteiden suunnitteluun ja perustamiseen kiinnittää erityistä huomiota, jotta istutuksille saadaan luotua säilymisen edellytykset.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2479
Tontti nro: 10, 12, 15, 16 ja 17
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2479 /osa
Virkistys- ja katualuetta

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2479 / tontti 18

MUUTETAAN 23.12.1991 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 7109 ja MUUTETAAN 29.05.1980 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5587.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8252 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTÄ ASEMKAAVAA.

FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	FCG Planeko Oy Puhelin: 010 409 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija HELENA YLINEN	
Piirtäjä KTo / MJu	

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA	SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 15.05.2008	Tark. 03.11.2008 Tekn. tark. 16.03.2009	
Kaav. av. UT	Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN	
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		
21.05.2008		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKYÖN SUUNNITTELU		
16.03.2009 03.11.2008		
Sakari Laitinen asemakaava-arkkitehti		
Asemakaavakartta nro 7891		
KV hyvä. 10.06.2009		