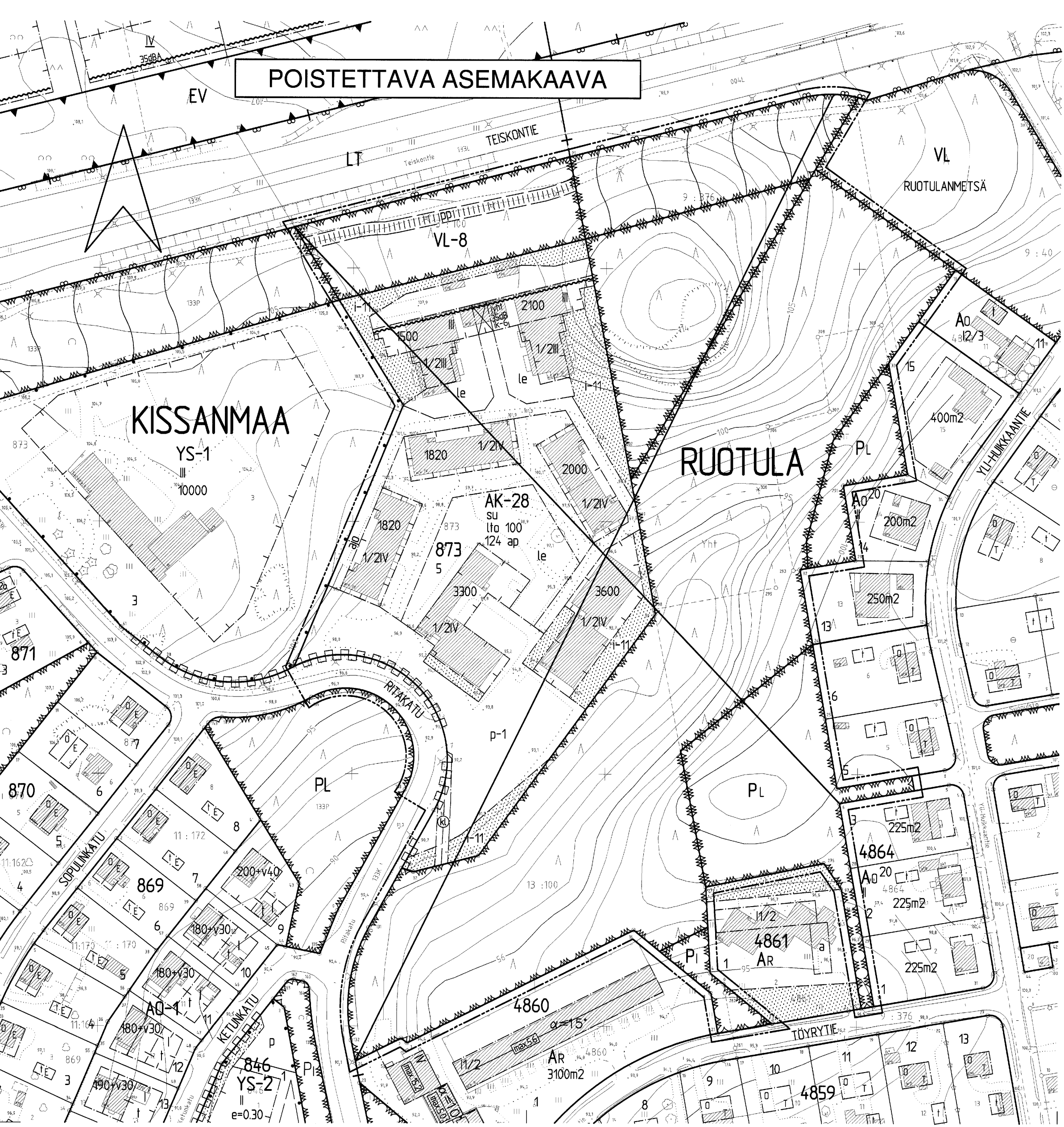
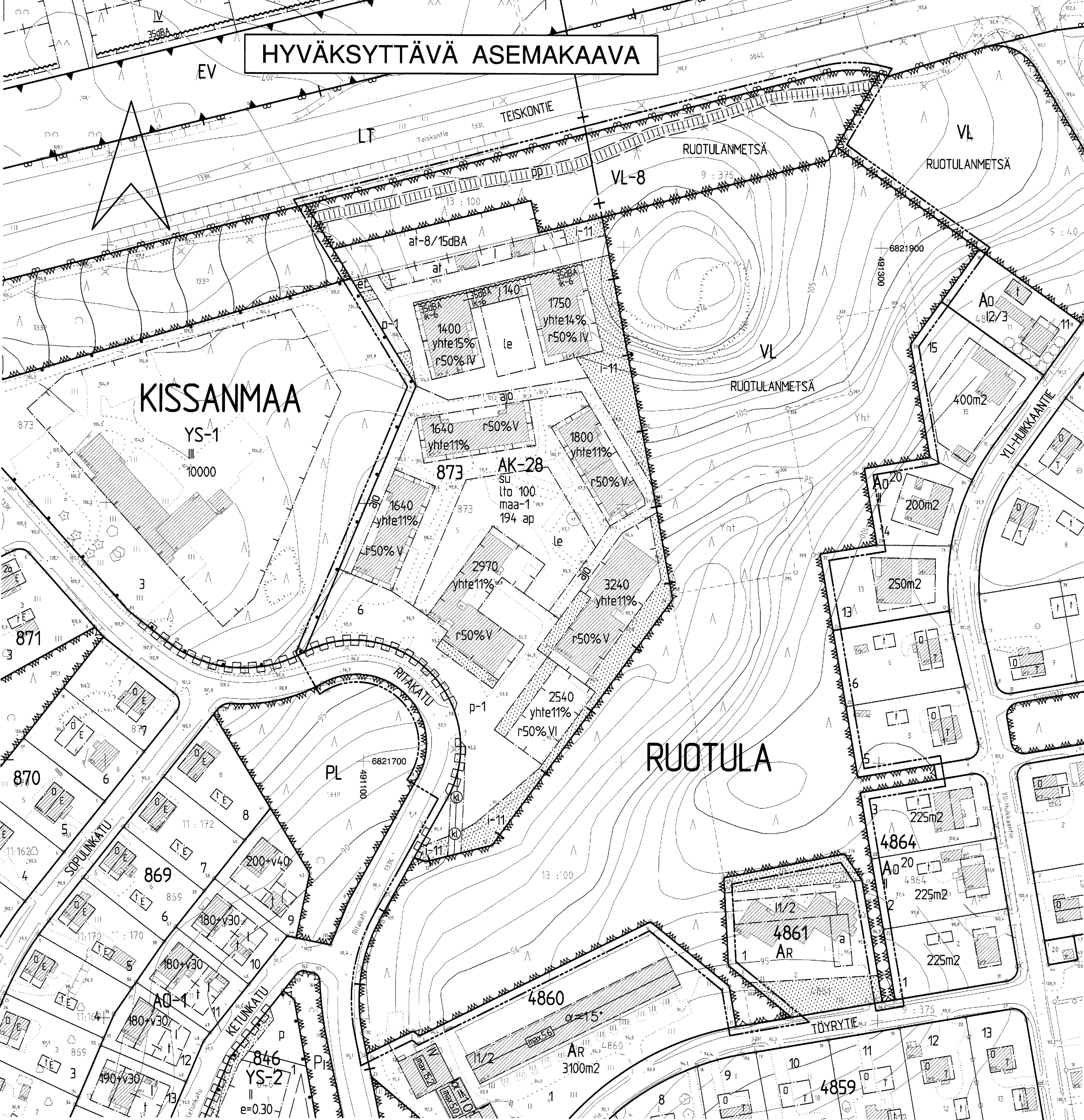




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 873
Tontti nro: 5
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: RUOTULA
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 873 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: RUOTULA
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue asuntolaa varten. Tontilta saadaan osoittaa liike- ja toimistotiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Tonttia varten on varattava auto-paikkoja merkinnän osoittama määrä.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.

Muutamon rakennusala.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Merkintä osoittaa julkisivujen osan, johon saa tehdä ainoastan keittiön ja aputilojen ikkunat.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla tuotevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Autopaikkavirnin välin ja niiden ympärile on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaukolämpö.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puisto.

Puisto t.m.s. alue.

Puistoalue.

Puistokaista kävely- ja pyöräilyteineen.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

yh

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojaus vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

aj

Alueella oleva ajoyhteys.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- tai liikekortteli.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten korttelialue.

Enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Kauttakulu- tai sisäantolotie suojaja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7306. MUUTETAAN 11.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7169. MUUTETAAN 17.01.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4235. MUUTETAAN 24.08.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3952. MUUTETAAN 26.02.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1621. MUUTETAAN 23.10.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1023. MUUTETAAN 03.09.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 754.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 24 pñä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tapio Laita

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KISSANMAA, 873-5 sekä katu- ja virkistysaluetta. RUOTULA, Puistoaluetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS.			
Suunnittelija EEEA HEIMOVALA		Päättäjät K. ARO Kartta nro 7893	
Tark. 07.12.2004 Pvm. 18.11.2004	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	KV hyv. 16.03.2005 Ark. nro 98015 ark/vid	