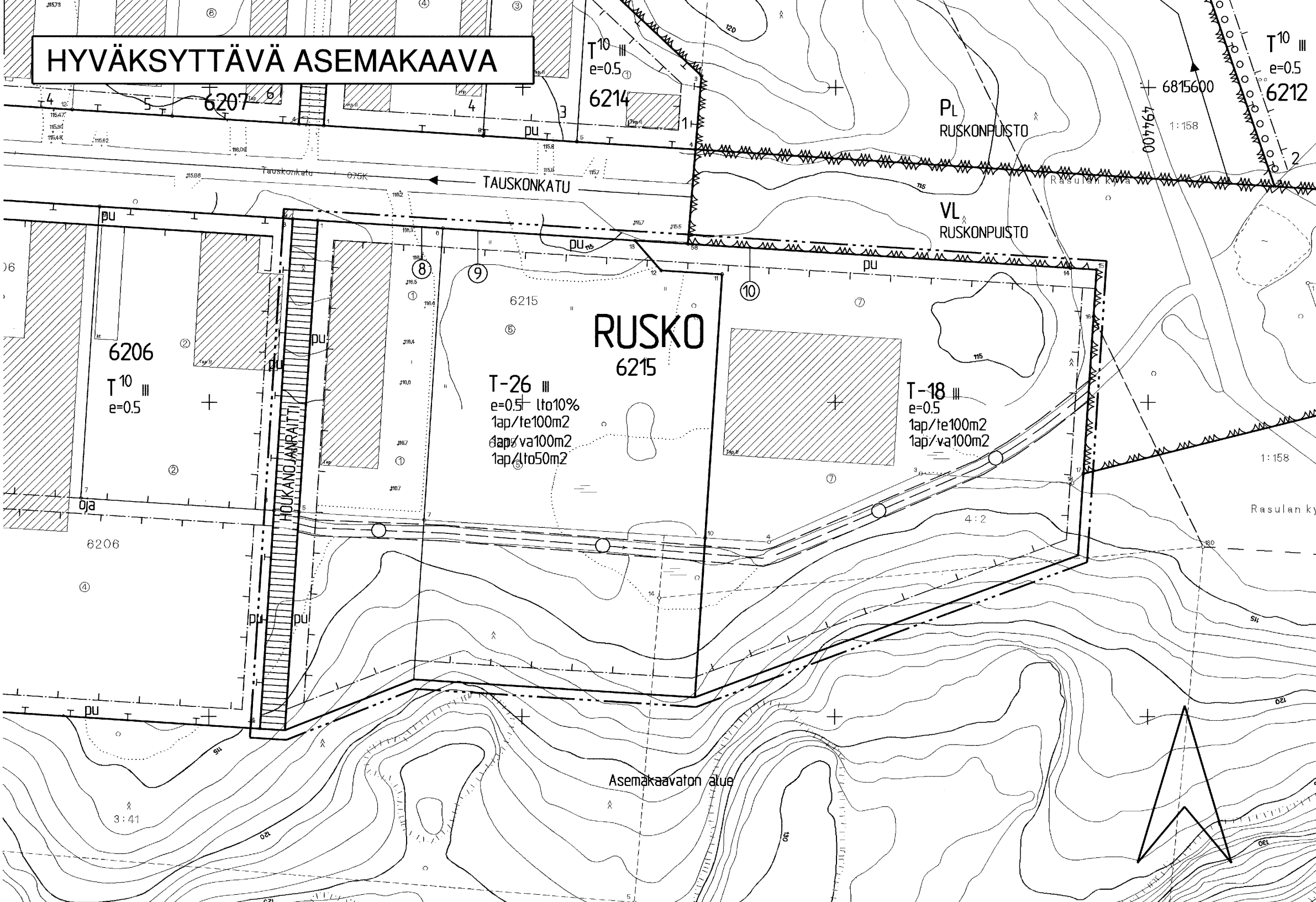
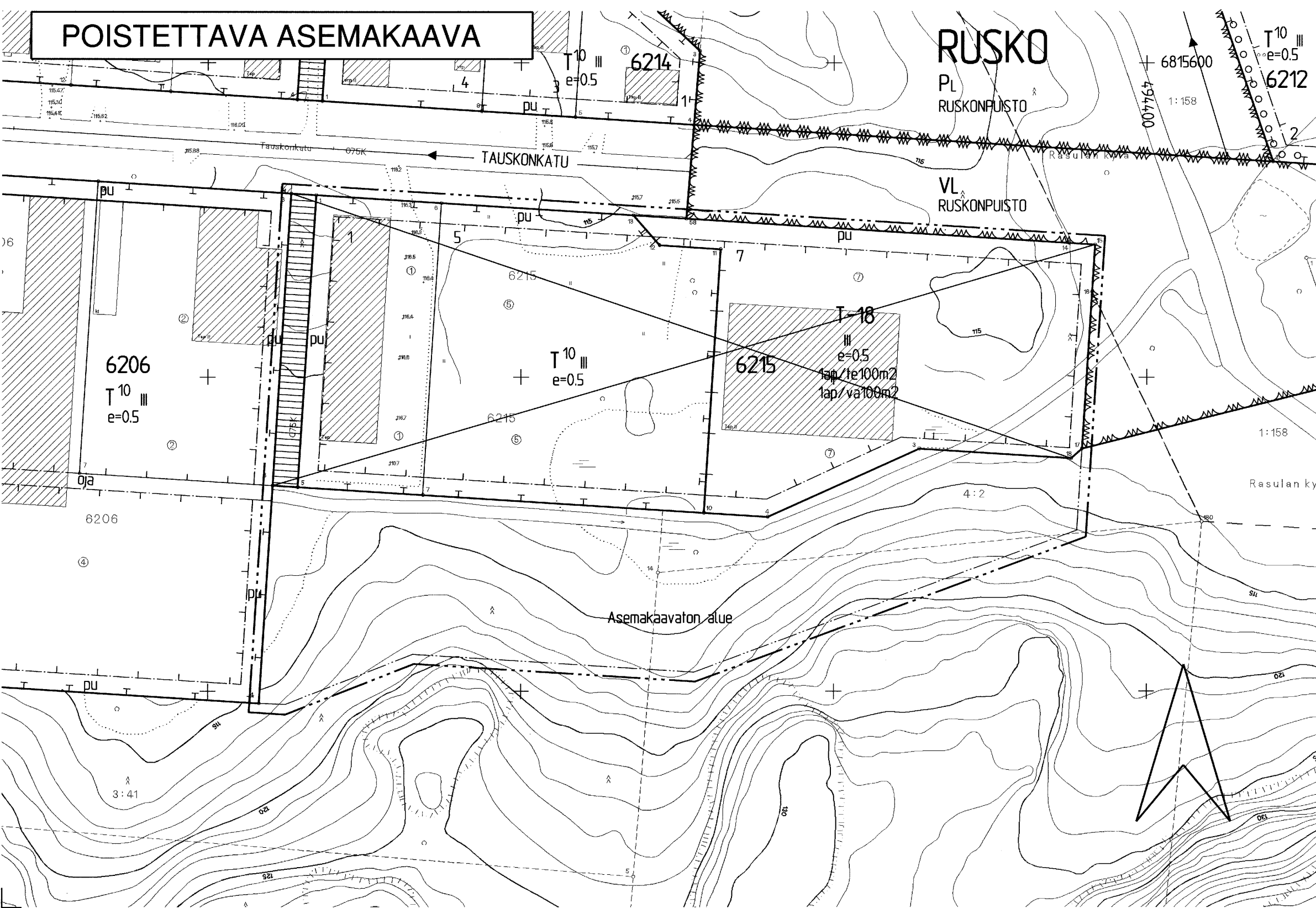




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215 osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215
Tontit nro: 1, 5 ja 7
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6215
Tontit nro: 8, 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
T-26	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja.
	Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RUS 6215	Kaupunginosan nimi.
10	Korttelin numero.
lto10%	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
III	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
e=0.5	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
pu	Alueelle on istutettava puurivi, jonka etäisyys katualueen rajasta on vähintään 4 m. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.
	Jalankululle varattu katu.
HOUKANOJA	Kadun nimi.
---	Maanalainen johto.
---	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alue.
1ap/te100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutaroituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2 kun tontin rakennusoikeus on alle 1000 m2 kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäritävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Tontin numero.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalue.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Puiston nimi.
Asemakaavaton alue

MUUTETAAN 30.10.2002 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7861 JA MUUTETAAN 07.06.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5145.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 10 pñä huhtikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö RUSKO Asemakaava: kortteli nro 6215 osa ja katualuetta Asemakaavan muutos: kortteli nro 6215 tontit nro 1, 5 ja 7 sekä katualuetta
	Suunnittelija Maija Perhe Piirtäjä Taina Ahonieni Kartta nro 7894 KV hyv. 11.06.2003 Ark. nro 19012 atk/vid
Pvm. 02.04.2003. asemakaava-arkkitehti	