HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414
Tontti nro: 10
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414
Tontti nro: 22
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414
Tontti nro: 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

22 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIRVA — Kaupunginosan nimi.

4414 — Korttelin numero.

NIRVANKUUSEN — Puiston nimi.

240 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=18-26°/au — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

Rakennusala.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

ju-39 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappausta.

Puhelinkaapeli.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen tontin raja.

10 — Tontin numero.

NIRVANKATU — Kadun nimi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Puisto.

Viemäri.

MUUTETAAN 30.09.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6331.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 21.pnä tammikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
NIRVA
4414 - 10 sekä katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 01.03.2004
Pvm. 27.01.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija HANNA SUNELA
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7896
Yla hyv. 04.05.2004 Ark. nro 14019 atk/vid