

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI
Kortteli nro: 647
Tontti nro: 2
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXVI
Kortteli nro: 647 / osa
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
- VP

Puisto.
- VL

Lähevirkistysalue.
- LP-1

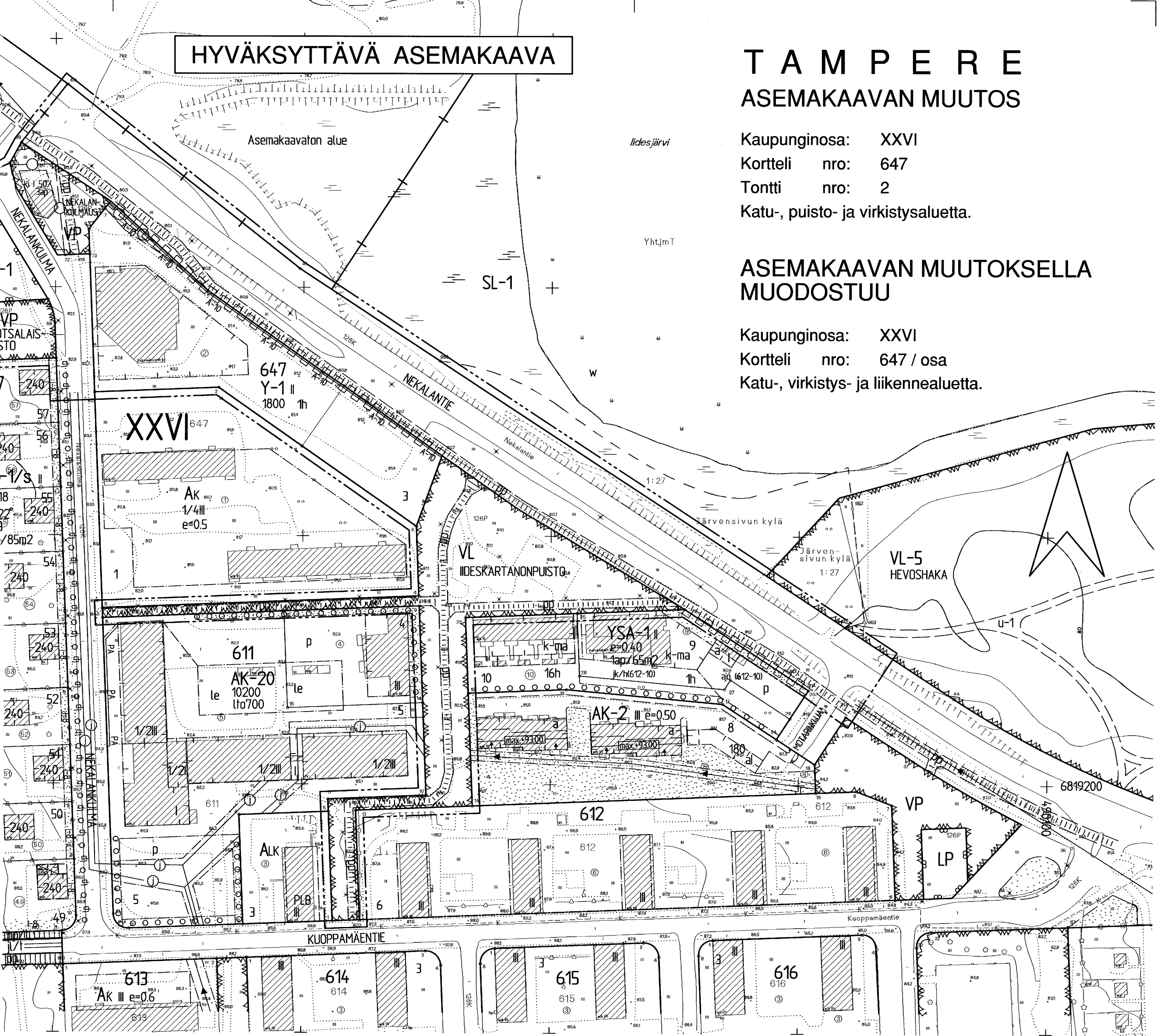
Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

XXVI
647
3
NEKALANTIE
1800
||
1h

- ki I 50/3ap

Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on enintään merkinnän (50) osoittama määrä kerrosalaa. Alueen osaa varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Lehtipuin istutettava puurivi.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaaliltaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja toimistotiloiksi.
- Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.
- Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähevirkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 28.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6870, MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6836, MUUTETAAN 03.11.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6547, MUUTETAAN 05.04.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5573 JA MUUTETAAN 07.05.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5677.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 19. pñä helmikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XXVI
647-2, katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 02.12.2003
Pvm. 19.02.2003

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä T.Ahoniemi / J.G. Kartta nro 7897

KV hyv. 21.04.2004 Ark. nro 14017 atk/vid