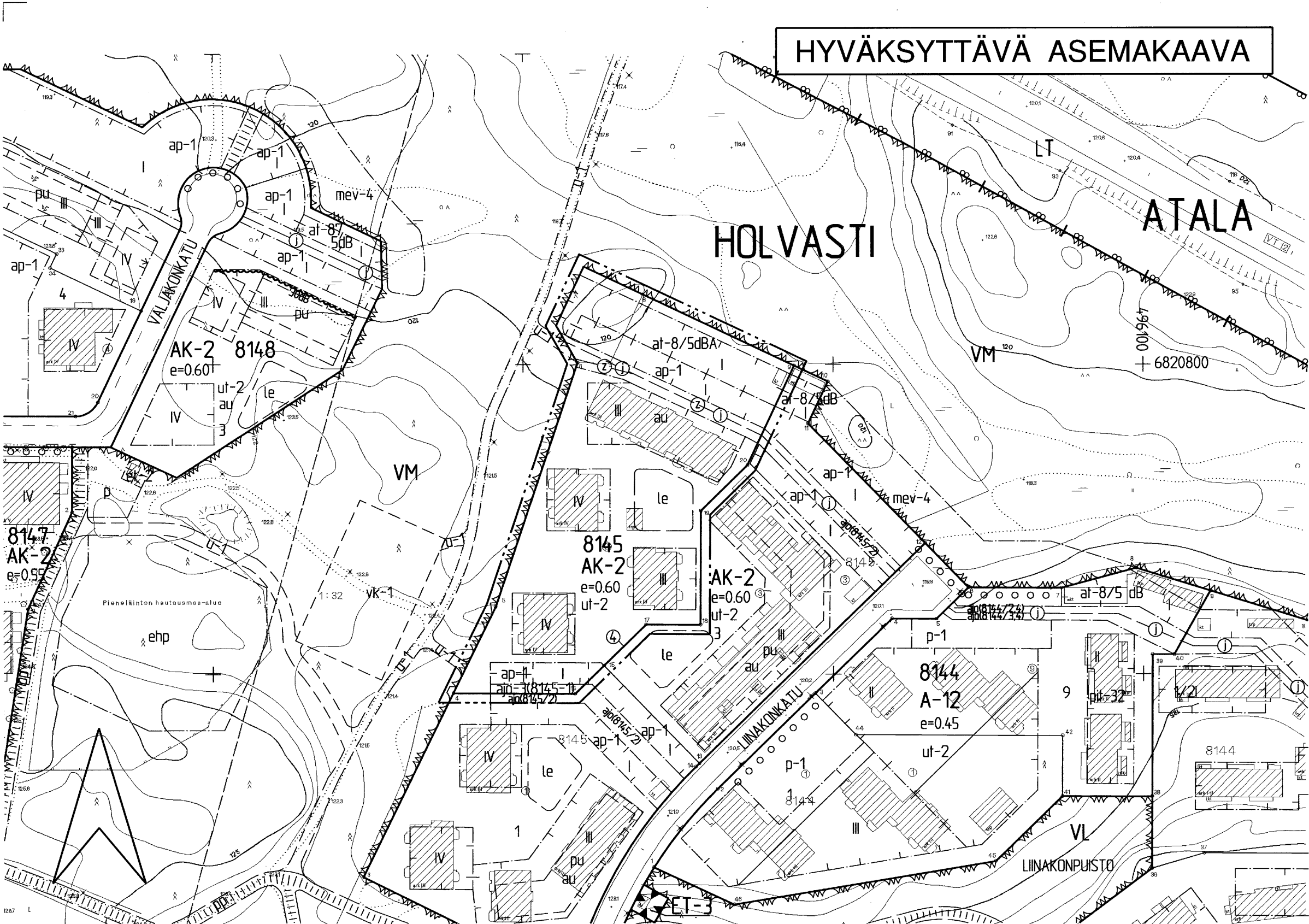
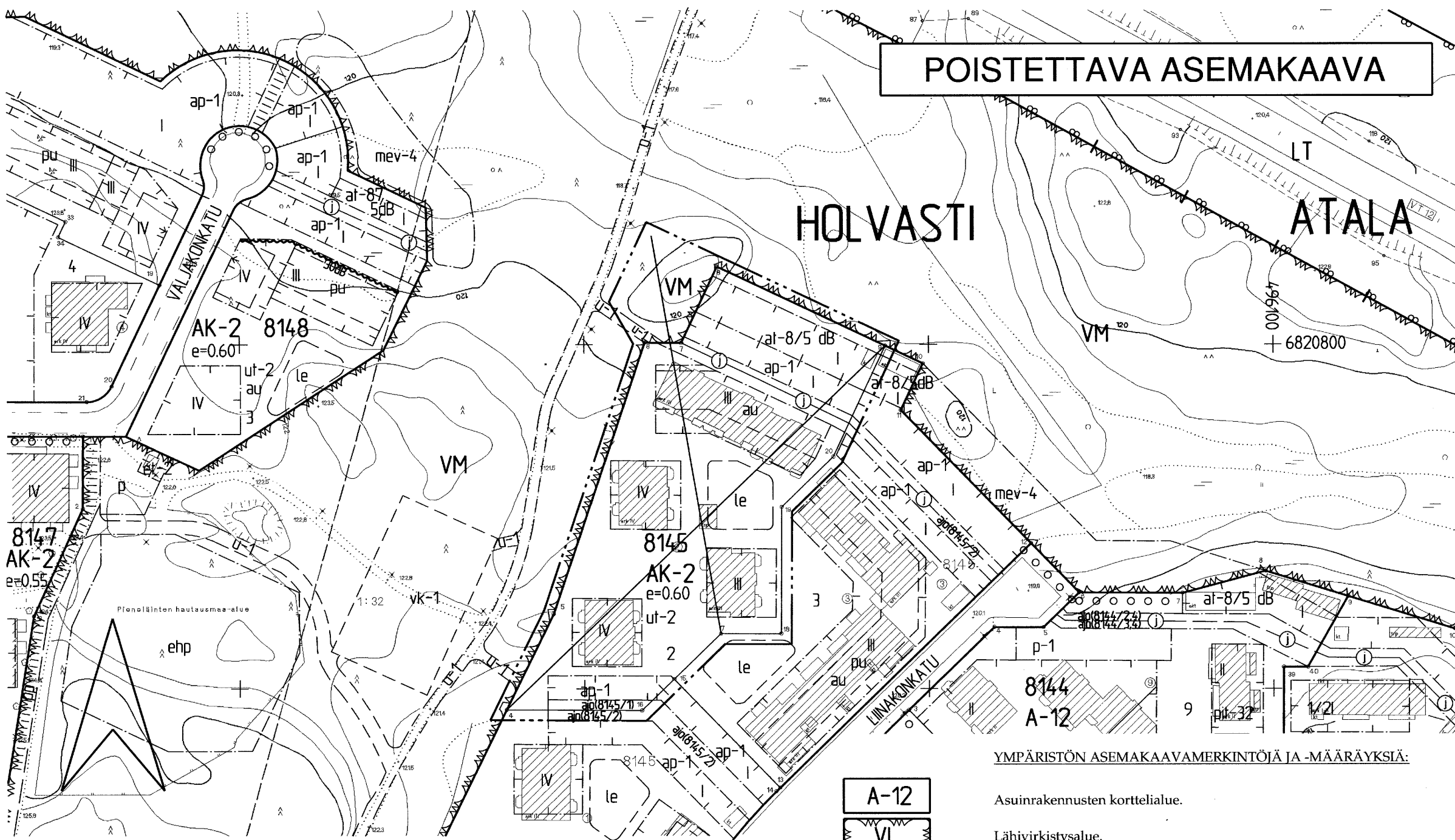




MUUTETAAN 19.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7167.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HOLVASTI

ATALA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

HOLVASTI

ATALA

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Ohjeellinen pallokenttä.

Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m koruinen maavalli, joka on istutettava.

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI

Kortteli nro: 8145, tontti nro 2

Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI

Kortteli nro: 8145 osa

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI

Kortteli nro: 8145, tontti nro 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.
Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrrosalan 85 m2 kohti.

AK-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerroslalan dBA-luvun mukainen.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jakoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasis-tutuksilla.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu-seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojaja, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen sähkökaapeli.

Kattomuotona käytettävä aumakatto.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

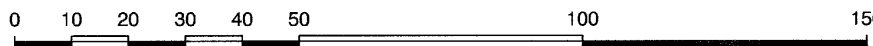
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu-seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojaja, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19. p:nä helmikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HOLVASTI 8145-2 sekä virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.		Suunnittelija M.SAVOLAINEN/M.VÄISÄNEN	
Tark. 8.3.2004 Pvm. 24.1.2003		Piirtäjä H.Karppinen/E.H.Kartta nro 7899	
Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Yla hyv. 20.4.2004 Ark. nro 14014 atk/vid	