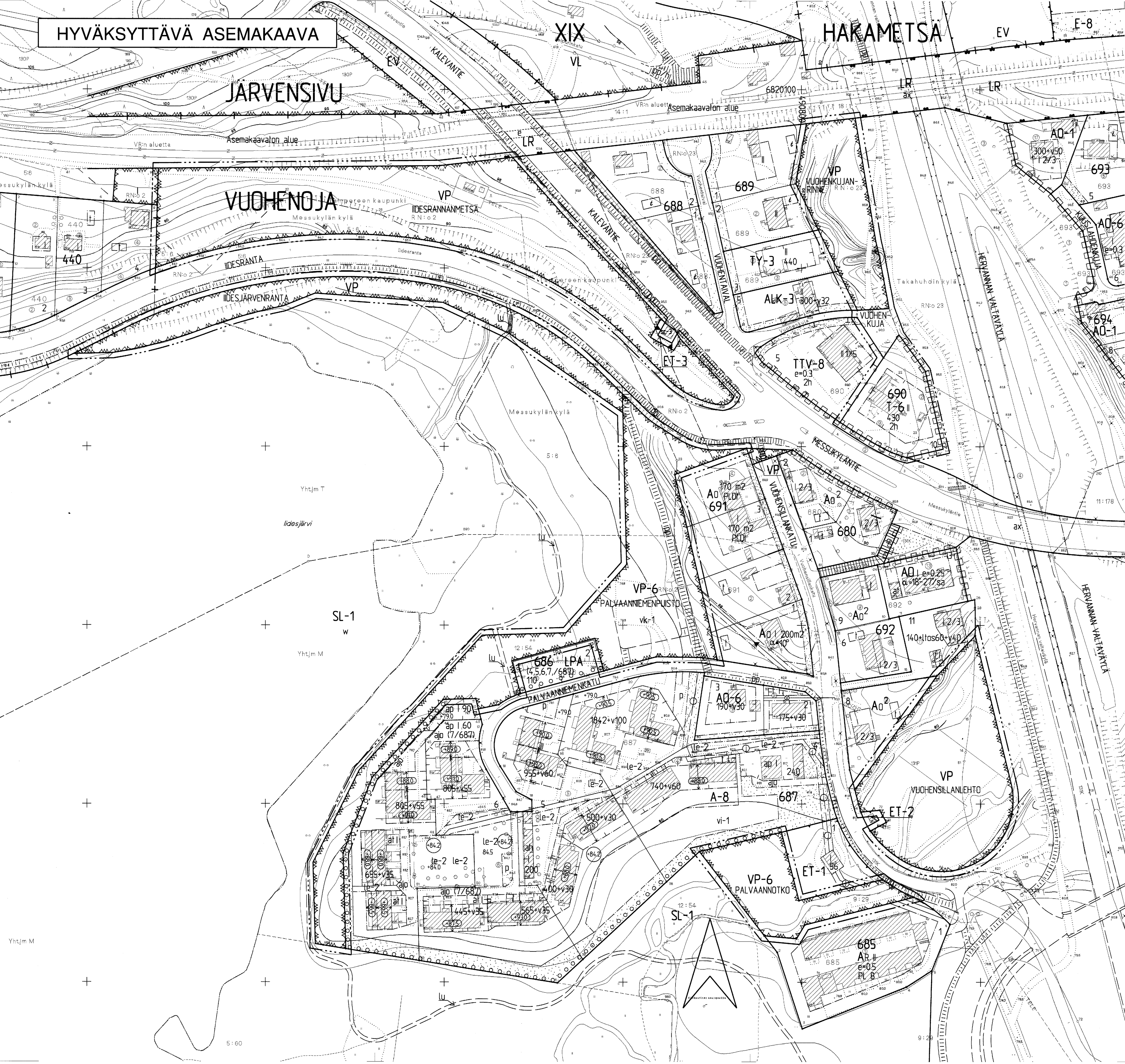


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUOHENOJA
Kortteli nro: 690
Tontti nro: 9
Katu- puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-6 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.
- VP Puisto.
- VP-6 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisematyyppiin soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi tai puiston nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Ohjeellinen luontopolku.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

VUOH
690
10

VUOHENKUJA

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0² Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A-8 Asuinrakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- ALK-3 Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- Puistoalue.
- Pi Istutettava puistoalue.
- EV Suojaviheralue.
- ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raennusten ja laitosten korttelialue.
- ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- SL-1 Luonnonsuojelualue.
- LR Rautatietalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 02 p:nä huhtikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapio Lohja*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VUOHENOJA kortteli nro 690, katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

Pvm. 28.03.2003
asemakaava-arkkitehti

Mikko Järvi
Mikko Järvi

Suunnittelija	Maija Perhe
Piirtäjä	Taija Ahoniemi
Kartta nro	7900
Ylia. hyv.	17.06.2003
Ark. nro	93195
alkvid	