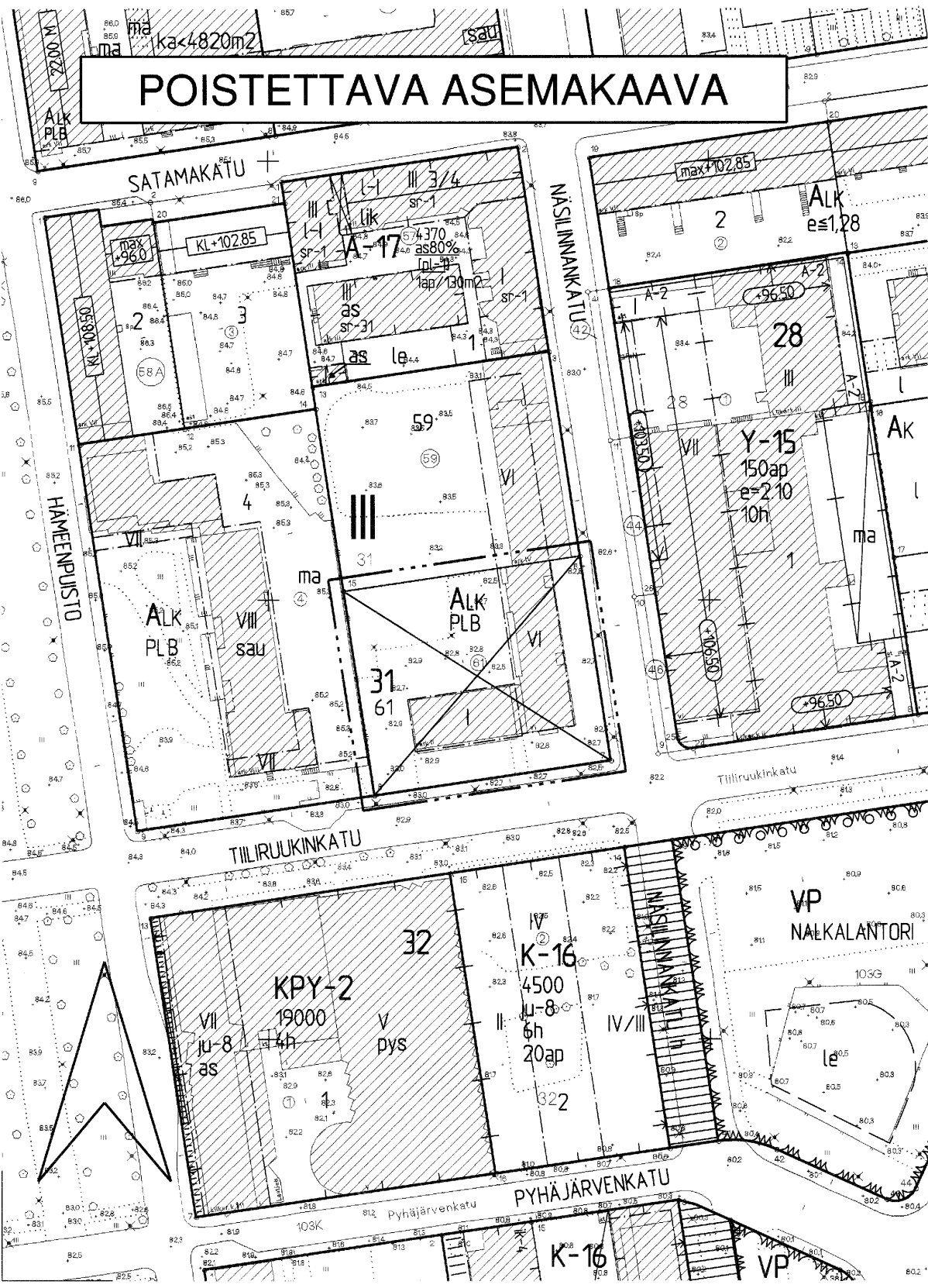
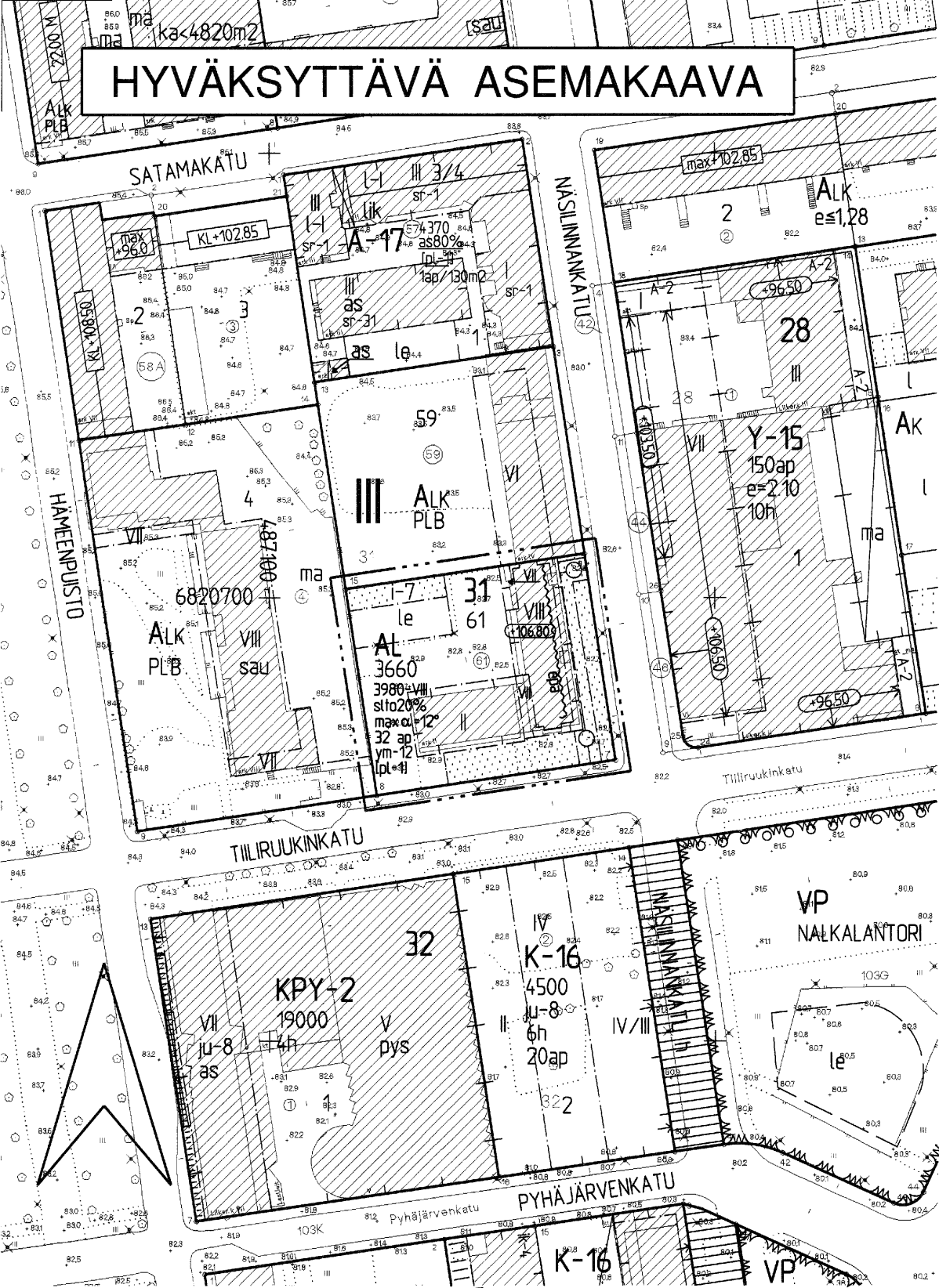




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 31
Tontti nro: 61

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	AL
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan numero.	III
Korttelin numero.	31
Ohjeellisen tontin numero.	61
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3660
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, kun rakennettavan rakennuksen kerrosluku on roomalaisen numeron mukainen.	3980-VIII
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.	slto20%

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	VII
Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.	max α=12°
Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.	+106.80
Rakennusala.	epa
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.	le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	I-7
Istutettava alueen osa.	
Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.	
Maanalainen johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.	ym-12
Tontin autopaikkamäärä.	32 ap
Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.	[pl-1]

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.	ALK
Paloluokka, jonka vaatimukset rakennuksen on vähintään täytettävä.	PLB
Tontin numero.	61

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-17	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja.
Y-15	Yleisten rakennusten korttelialue teletointia varten.
K-16	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KPY-2	Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
VP	Puisto.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
	Asuin- ja liikerakennustontti.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
NÄSILINN	Kadun nimi.

MUUTETAAN 19.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1659.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 21. pñä tammikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tammi-Lotta

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö III 31 / 61 Asemakaavan muutos
Tark. 01.03.2004 Pvm. 19.01.2004	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti
Suunnittelija JOUNI MÄKINEN Piirtäjä U. Tornainen Yla hyv. 07.04.2004	Kartta nro 7901 Ark. nro 14043 atk/vid