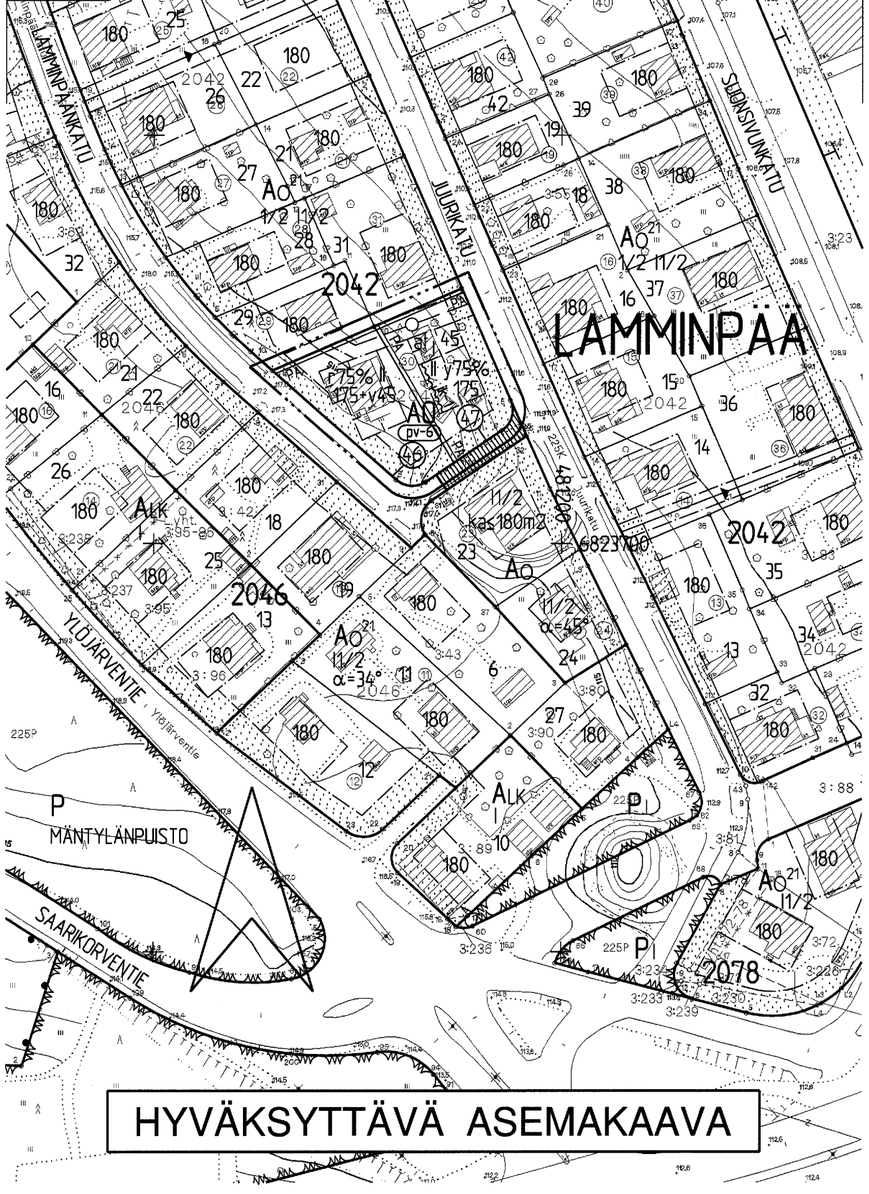
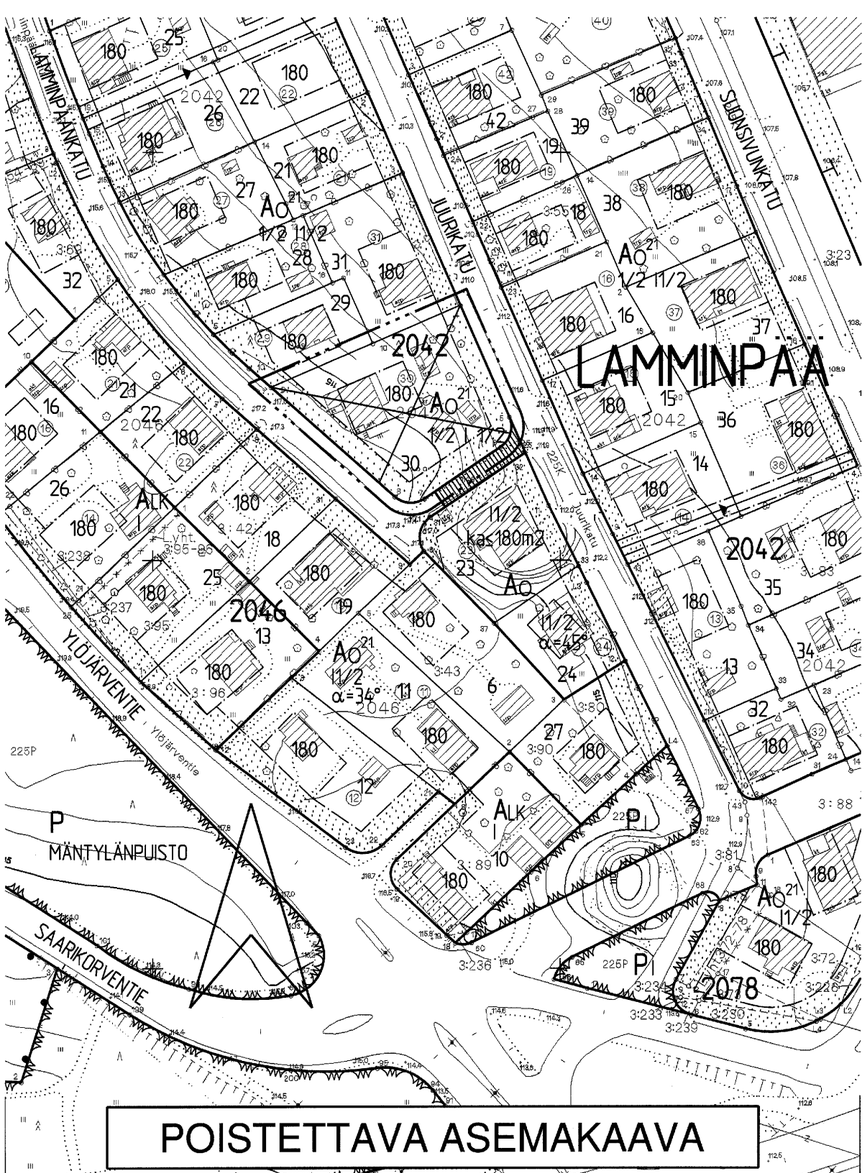




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2042
Tontti nro: 30

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2042
Tontit nro: 46 ja 47

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

47 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAMM — Kaupunginosan nimi.

2042 — Korttelin numero.

175 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

175+v45 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II r75% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

at / ik-1 — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO 21 180 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 180 m2. Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m2 suuruisen talousrakennuksen, etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 5 m.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

30 — Tontin numero.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkoker-roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Istutettava tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Katu.

JUURIK — Kadun nimi.

MUUTETAAN 06.09.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3575.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26. pnä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LAMMINPÄÄ
2042 / tontti 30
Asemakaavan muutos

Maire Väisänen
Pvm. 21.05.2004 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija KIRSTI REKOLA
Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 7903
Yla hyv. 05.10.2004 Ark. nro 14069 atk/vid