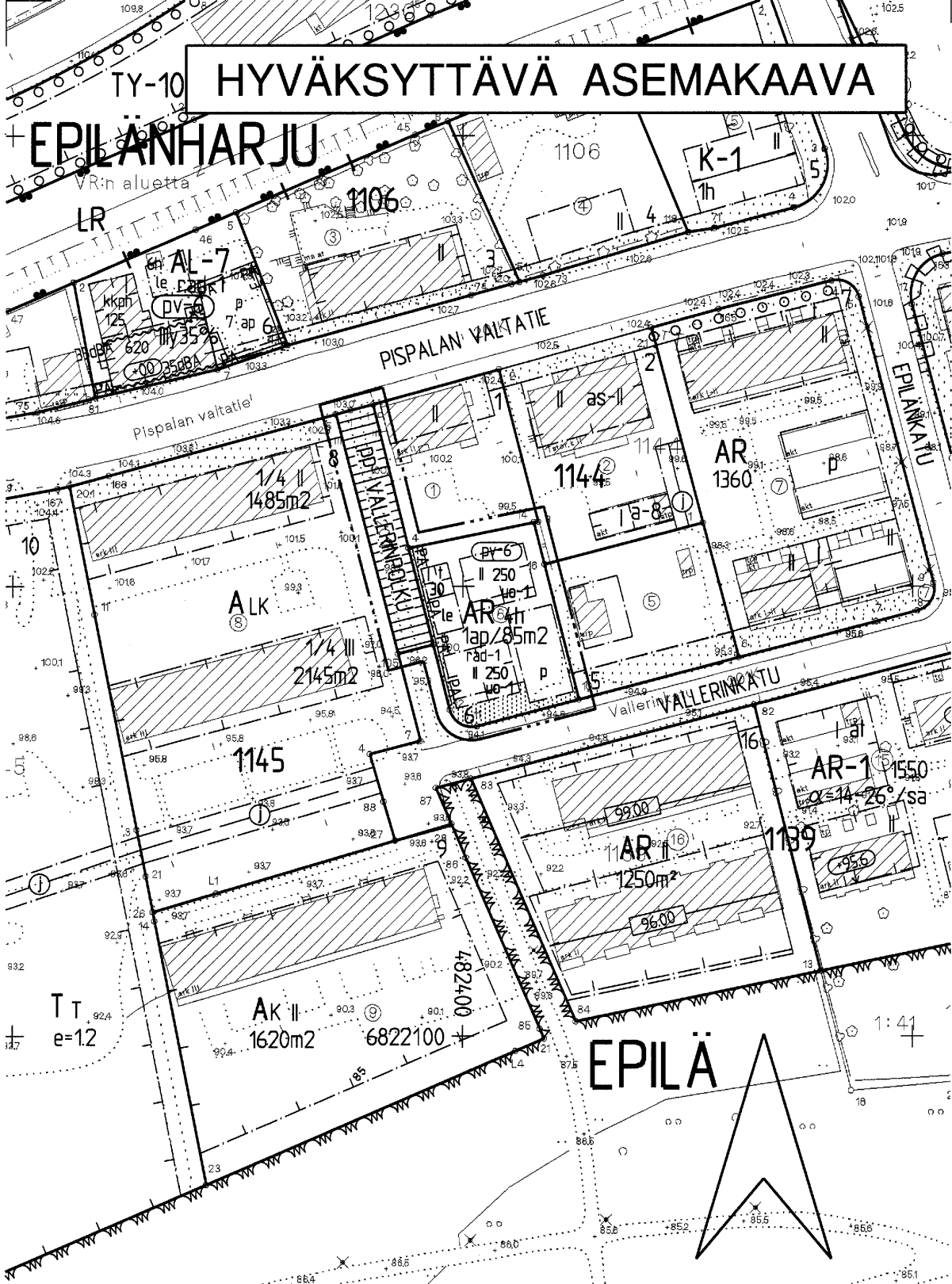
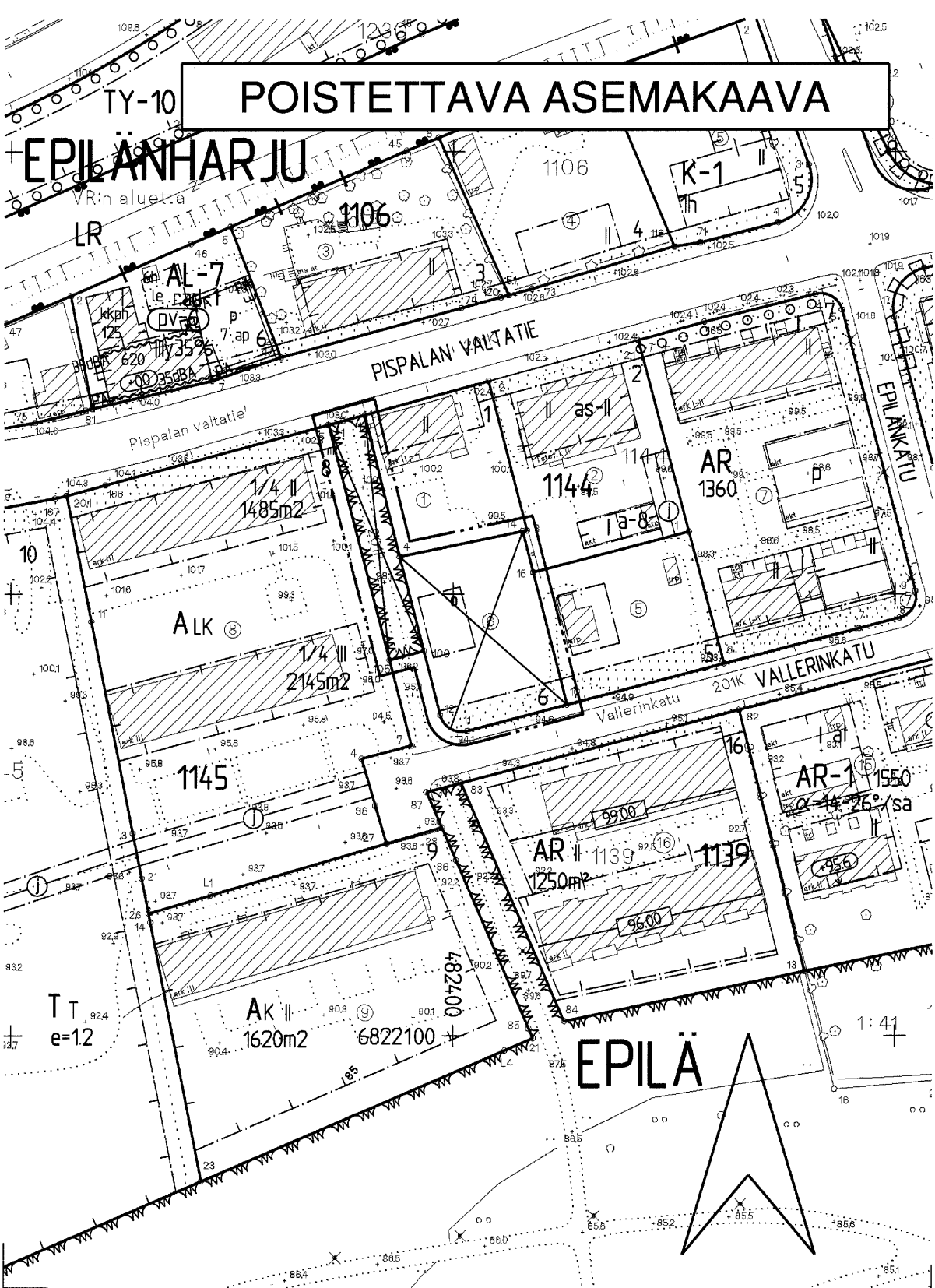




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1144
Tontti nro: 6
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli nro: 1144
Tontti nro: 6
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ
1144

6

VALLERINPOL

250

II

le

PA

pp

p

1ap/85m2

rad-1

pv-6

4h

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusalan osa, johon saadaan rakentaa julkisivupinnasta ulkonevia rakennuksen osia, kuitenkin siten, että niiden yhteenlaskettu pituus on enintään puolet julkisivun pituudesta.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liiketontti.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Rautatiealue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuoli- sen alueen asemakaavalle ja asemakaavamääräyksille vahvistusta anotaan.
- Asunto- tai liiketontti.
- Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.
- Puistoalue.
- Istutettava tontinosa.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennus- tarkastajan lupaa on kielletty.

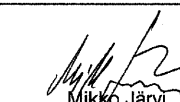
MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 20 pñä lokakuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö EPILÄ 1144/ 6 ja puistoaluetta ASEMAKAAVAN MUUTOS
Tark. 28.11.2003 Pvm. 17.10.2003	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Suunnittelija Jouni Mäkinen	Piirtäjä U-M Westerlund Kartta nro 7904
KV hyv. 03.03.2004	Ark. nro 14031 atk/vid