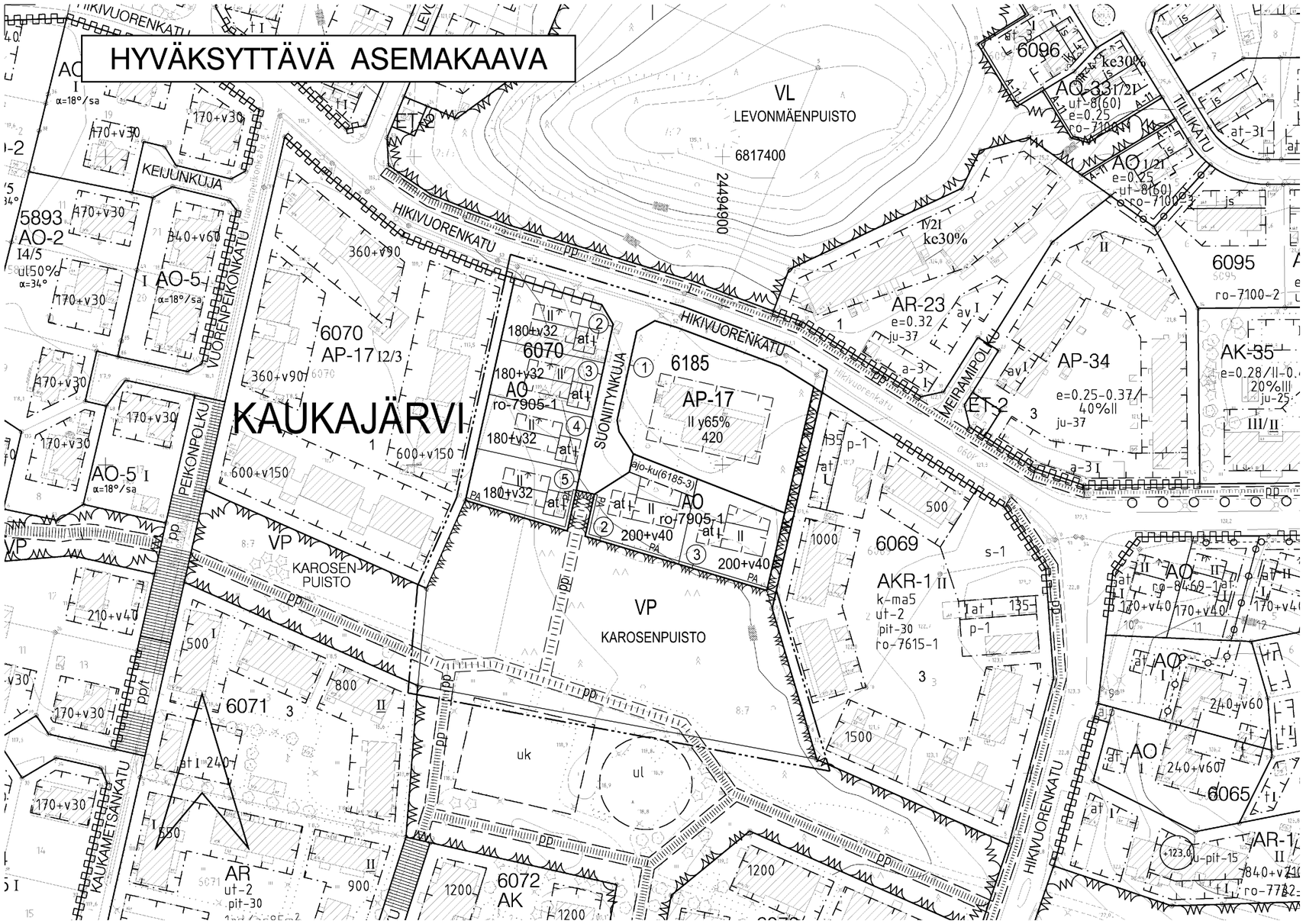
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

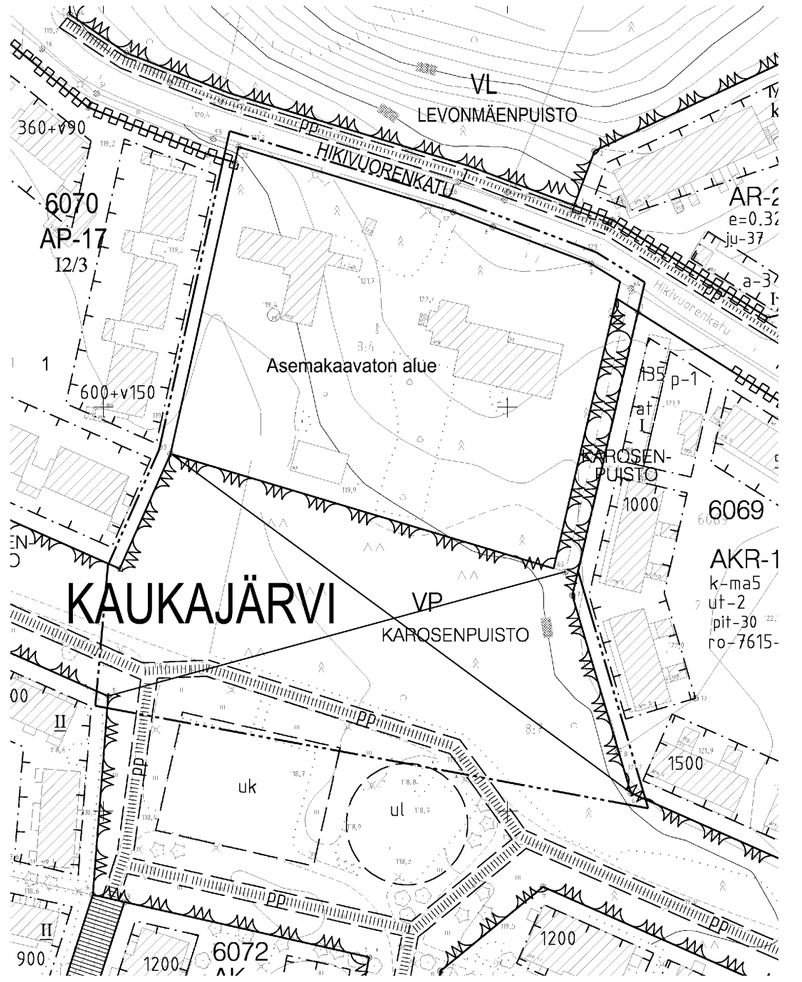


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
KAUK	Kaupunginosan nimi.
6185	Korttelin numero.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
HIKIVUORENK	Kadun tai puiston nimi.
420	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y65%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katu.
ajo-ku(6185-3)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-rattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
ro-7905-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6070 / osa ja 6185
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6070 / osa ja 6185
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6070 / tontit nro 2 - 5
Kortteli nro: 6185 / tontit nro 1 - 3

MUUTETAAN 03.05.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7615 ja
MUUTETAAN 10.03.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7599.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 8462 JA 8463 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

21.10.2013 Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija ANNA HYYPPÄ, HANNA OHTOLA
Piirtäjä JG
Pvm. 21.10.2013
Tark. 3.2.2014

3.2.2014 Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 7905 KV hyv. 15.12.2014