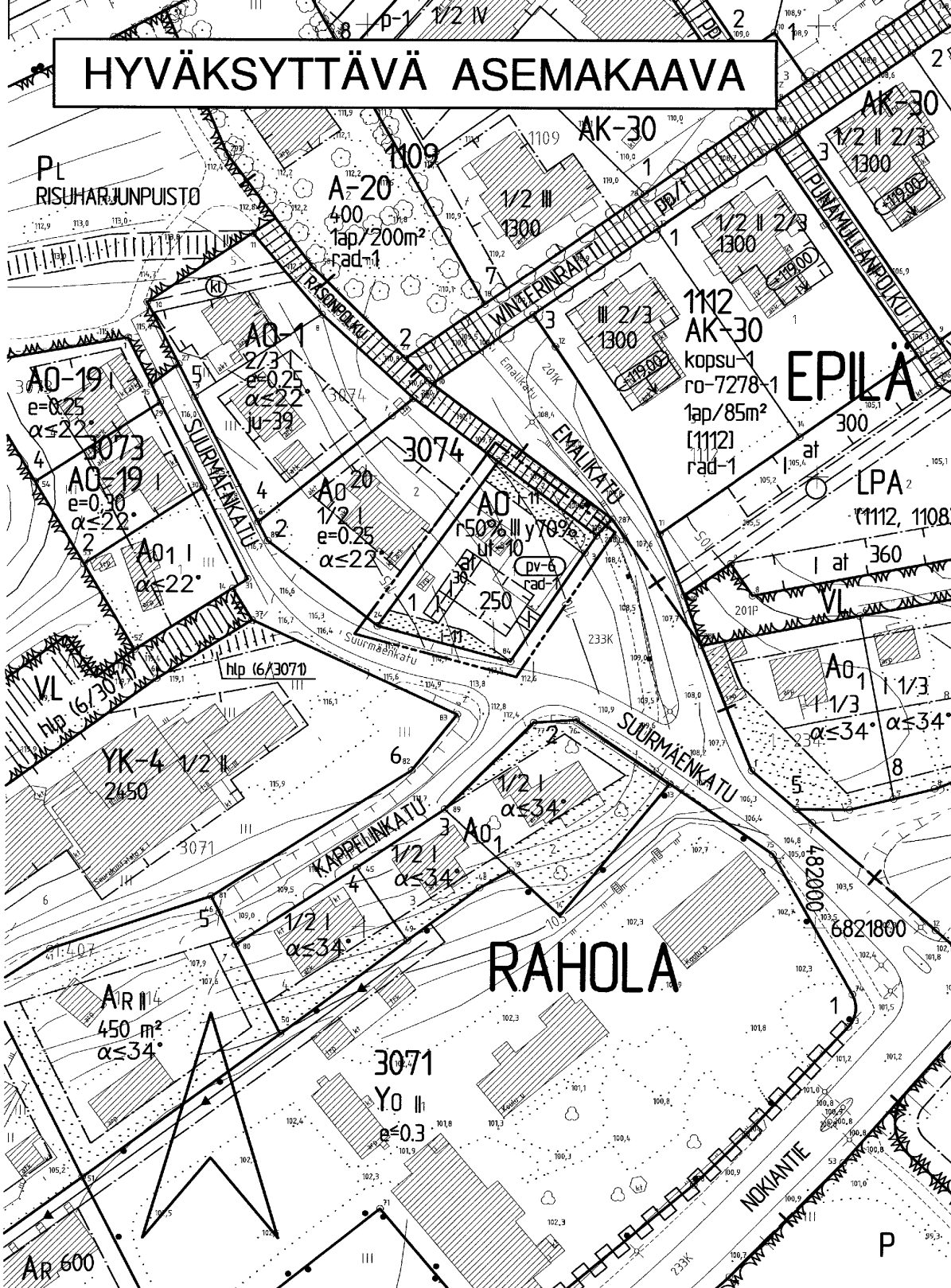
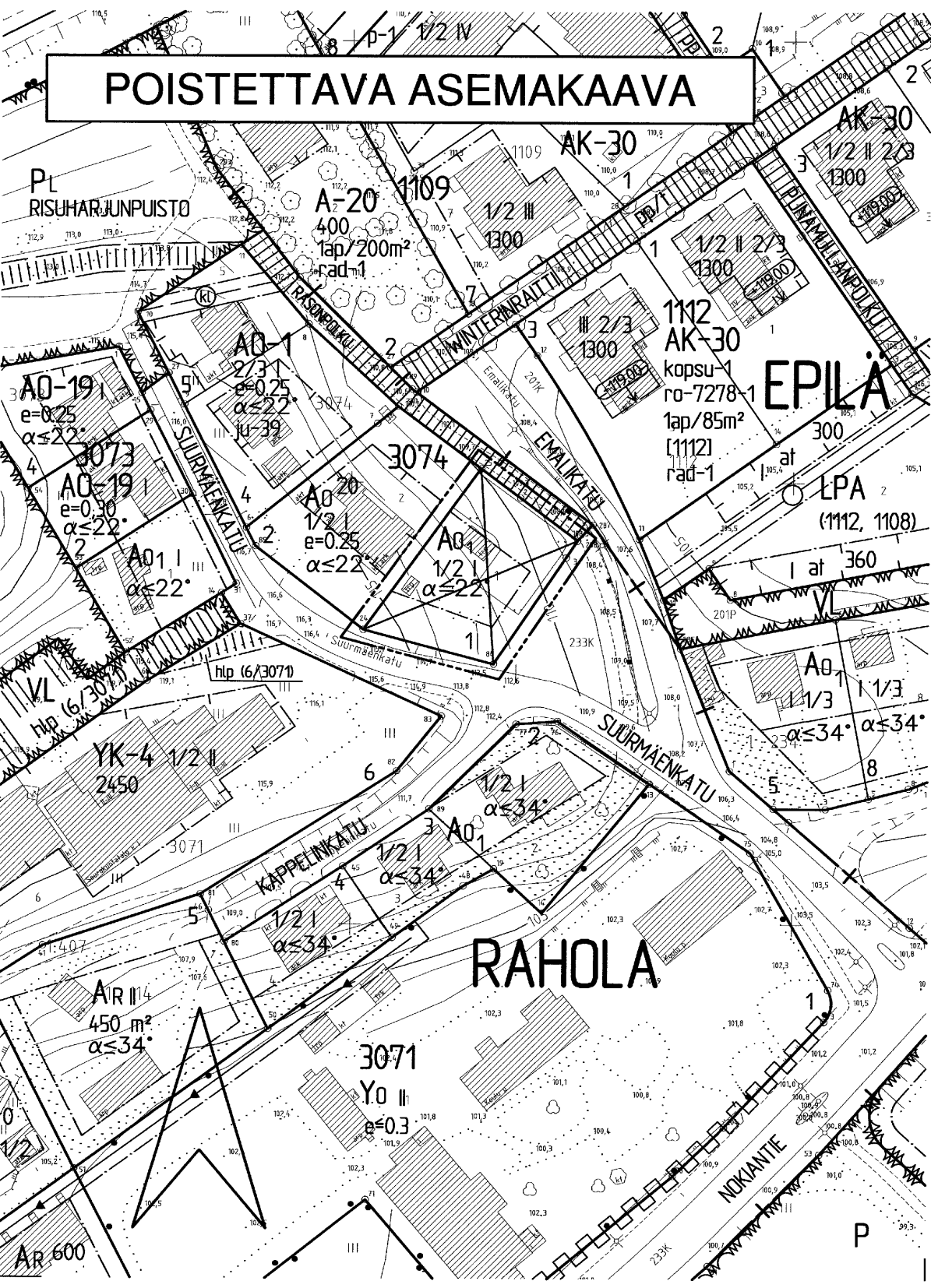




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3074
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RAH	Kaupunginosan nimi.
3074	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok- sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
uf-10	Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvista- mista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet- tävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikutta- via aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ₁	Yhdenperheen asuinrakennuksen korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 140m ² .
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerrok- sessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
α ≤ 22°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

AO₁ ja AO₂ tonteille saa lisäksi rakentaa 30 m² suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO ²⁰	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
AK-30	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YK-4	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä kehitysvammaisten opetus- ja työtilojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
+	Kaupunginosan raja.
SUURMAENK	Kadun nimi.
	Katu.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 11.06.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2103.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22. pñä kesäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
		Asemakaavoitus
RAHOLA 3074 / tontti 1 Asemakaavan muutos		
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen Pvm. 22.06.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija Jouko Seppänen Piirtäjä Jaana Grönlund Kartta nro 7908 Yla hyv. 07.12.2005 Ark. nro 14097