T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 2
Tontti nro: 3, 5, 7, 8 ja 9
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 2, osa
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 2
Tontti nro: 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2. Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

AK-7 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.Tontilta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2. Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

AL-2a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2. Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

I — Kaupunginosan numero.

2 — Korttelin numero.

(10) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

KUNINKAANK — Kadun nimi.

345 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k VI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=1.80 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+95,50 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

a-18 — Auton säilytyspaikan rakennusala, jonka julkisivumateriaalin ja kattomuodon sekä -kaltevuuden tulee sopeutua viereisten säilytettävien rakennusten vastaaviin osiin.

ma/a — Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

le / ma/a — Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelutila.

p / ma/a — Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ik-3 — Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

jk-6 — Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.

t — Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as110m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/l 80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-16 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ullakolle voidaan rakentaa huoneistokohtaiset saunaosastot ja muita aputiloja. Näitä tiloja varten voidaan rakentaa korkeintaan 0,75 m2 kokoisia kattoikkunoita katon pihanpuoleiseen lappeeseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK-2 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2. Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

AK-6 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- tai palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2. Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

5 — Tontin numero.

a-m — Maanalaisen autosäilytyspaikan rakennusala.

ul — Leikkikentälle varattava tontin osa.

Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

3/4VI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennukseen jätettävä vähintään 3m leveä kulkuaukko yleistä jalankulkuliikennettä varten.

Rakennukseen jätettävä vähintään 4m leveä ja 4,5m korkea kulkuaukko yleistä jalankulku- ja hälytysajoneuvoliikennettä varten.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Vuokra-asunnot:	1 autopaikka	kerrosalan	150m2	kohti.
Omistusasunnot:	1 "	"	85m2	" .
Liiketilat :	1 "	"	80m2	" .
Palvelutilat :	1 "	"	100m2	" .

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakennusvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-24 — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja.

A A-2 — Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kaksitasoinen autosäilytyspaikka.

AK-17 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

A LK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPY — Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299.
MUUTETAAN 18.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6613.
MUUTETAAN 05.08.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6346.
MUUTETAAN 14.11.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5319.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN KORTTELIN 2 TONTIN 10 OSALTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29 kesäkuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lohta

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

I
Kortteli 2 tontit 3, 5, 7, 8 ja 9 sekä katualuetta. Kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos

Tark. 06.09.2004	Maire Väisänen	Suunnittelija TARU HURME
Pvm. 22.04.2004	apulaisasemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T.K — Kartta nro 7909
		Yla hyv. 05.10.2004 — Ark. nro 21048 atk/vid