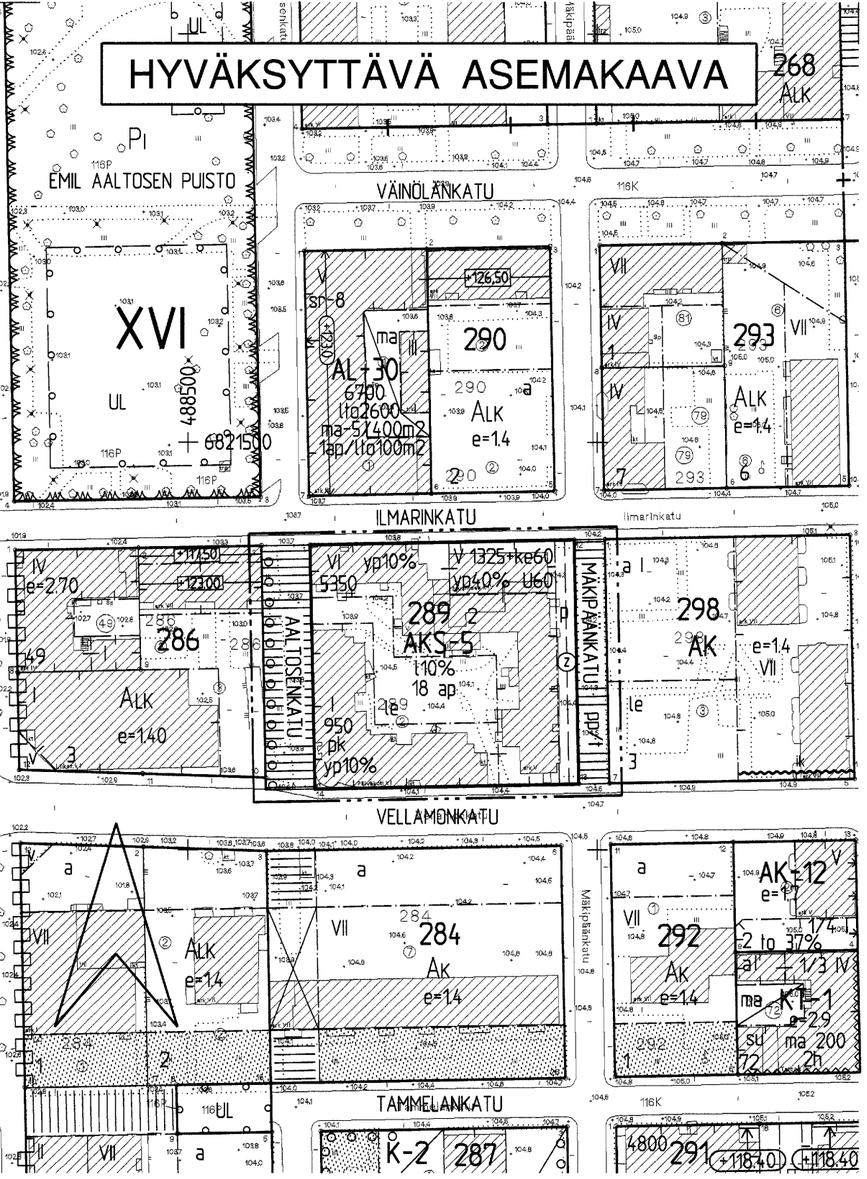
T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 289
Tontti nro: 2
Katualuetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKS-5	Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asumistarkoituksia varten. Tontille saadaan rakentaa myös päiväkoti sekä liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja enintään prosenttiluvun osoittama määrä.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVI	Kaupunginosan numero.
289	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
AALTOSENKA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
950	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
U60	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille sallitun varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan kerrosluvun estämättä rakentaa ullakkokerrokseen.
1325+ke60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi kellarikerrokseen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
l10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
yp10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää julkisia palveluja varten varattaviksi tiloiksi.
V	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Jalankululle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z	Maanalainen sähkökaapeli.
18 ap	Tontin autopaikkamäärä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
y10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää julkisia palveluja varten varattaviksi tiloiksi.
et-7	Rakennusalalle saadaan sijoittaa kytkinlaitosten kerrosalaa sähkölaitoksen tarpeisiin enintään 140 m2.
1ap/400m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-12	Asuinkerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-30	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.

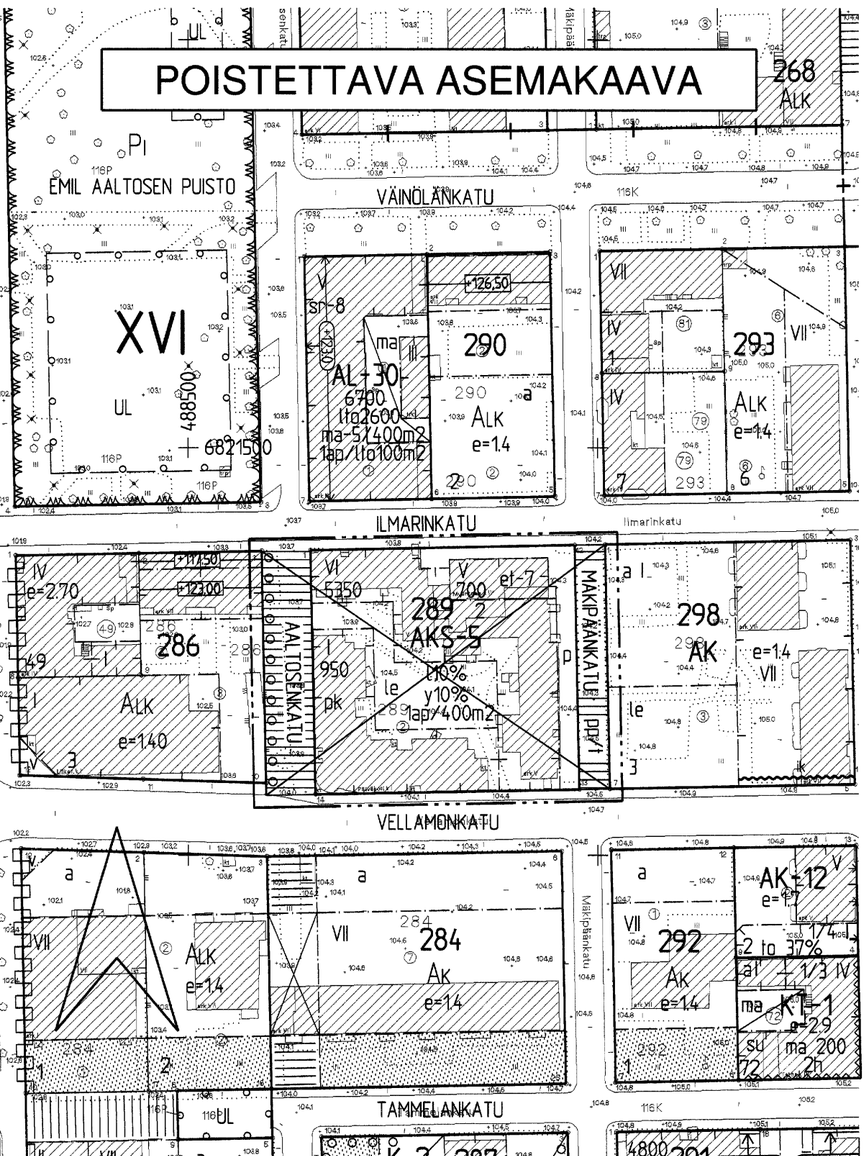
MUUTETAAN 23.3.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6754.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 29. pnä joulukuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVI
289 / 2 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos

		Suunnittelija	EEVA HEIMOVALA
Tark.	7.1.2004	Piirtäjä	E. Hakola Kartta nro 7917
Pvm.	23.12.2003	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Yla hyv. 10.2.2004 Ark. nro 14038 atk/vid