

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 164
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI — Kaupunginosan numero.

164 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin numero.

e=2.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+103.4 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

K-7 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on kutakin asuntoa kohti järjestettävä vähintään 10 m2 yhteistä leikki- ja oleskelualuetta, mikä on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m2 kohti.

3h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

ALK 11 — Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

C-2 — Keskustatoimintojen korttelialue.

K-16 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

Katu.

KYTTÄLÄNK — Kadun nimi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MUUTETAAN 29.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6233.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 4. pnä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lohtander

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XI-164-5
Asemakaavan muutos.

Maire Väisänen
Pvm. 23.12.2003 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija RAUNO PENTTINEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7919
KV hyv. 25.11.2009 Ark. nro 14060 atk/vid