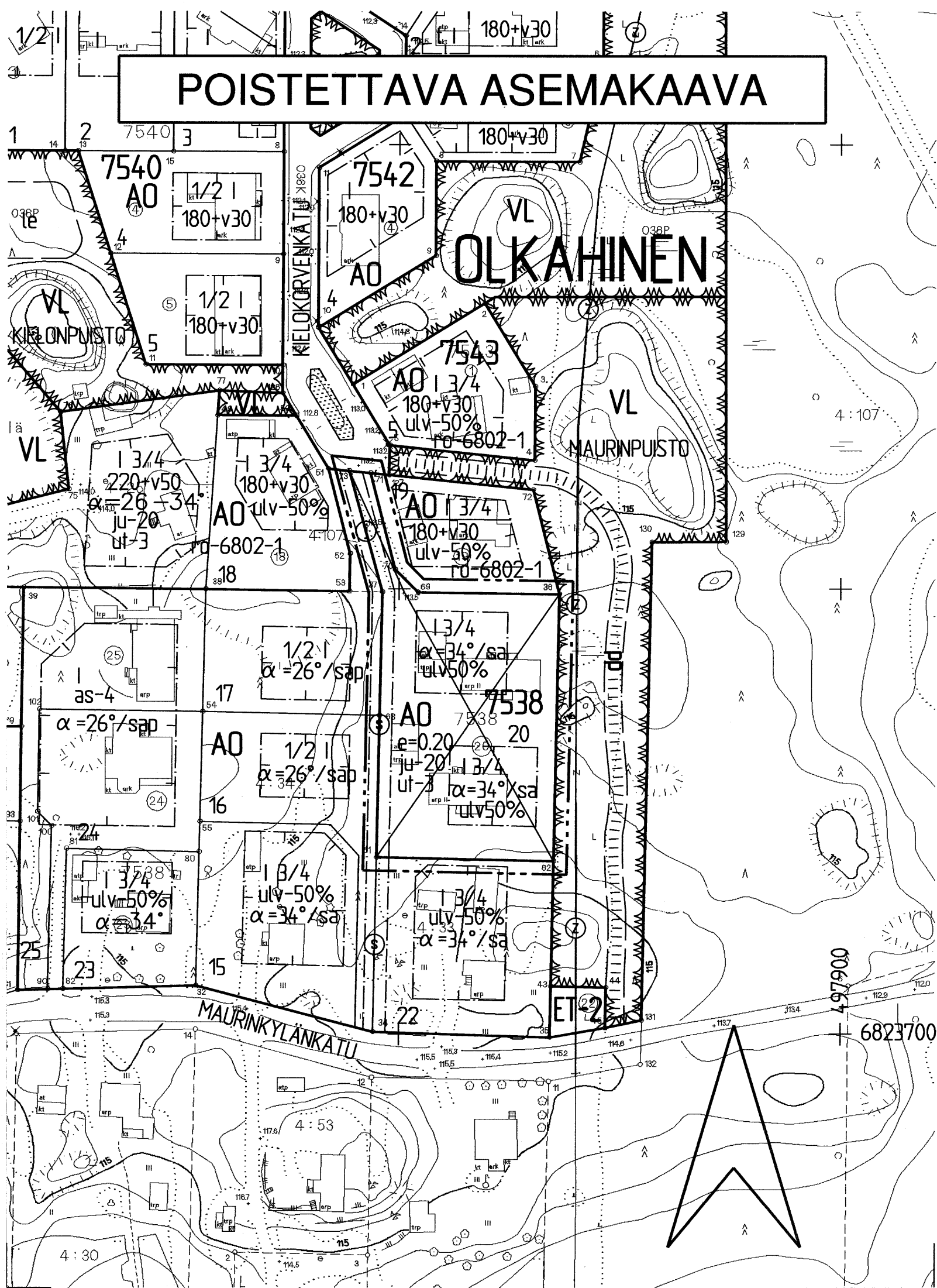
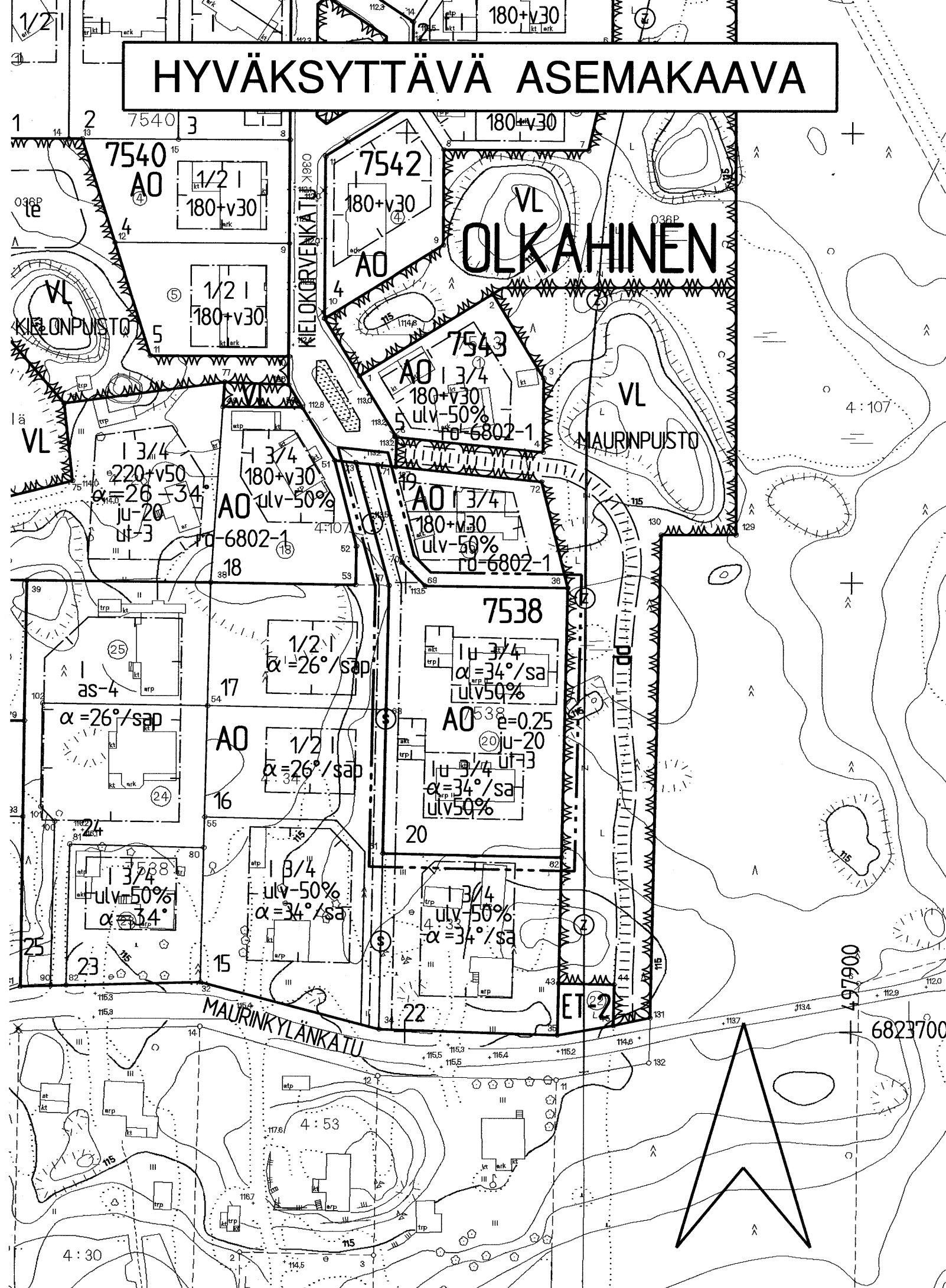




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: OLKAHINEN
Kortteli nro: 7538
Tontti nro: 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 35 m2 suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Viemäri.
	Sadevesiviemäri.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Viemäri.
	Sadevesiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Istutettava alueen osa.
	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6802.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pñä heinäkuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
OLKAHINEN
7538 / 20
Asemakaavan muutos

Pvm. 4.7.2003

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	MERJA KIVIRANTA			
Piirtäjä	E. Hakola	Kartta nro	7922	
Yla hyv.	9.9.2003	Ark. nro	14024	atk/vid