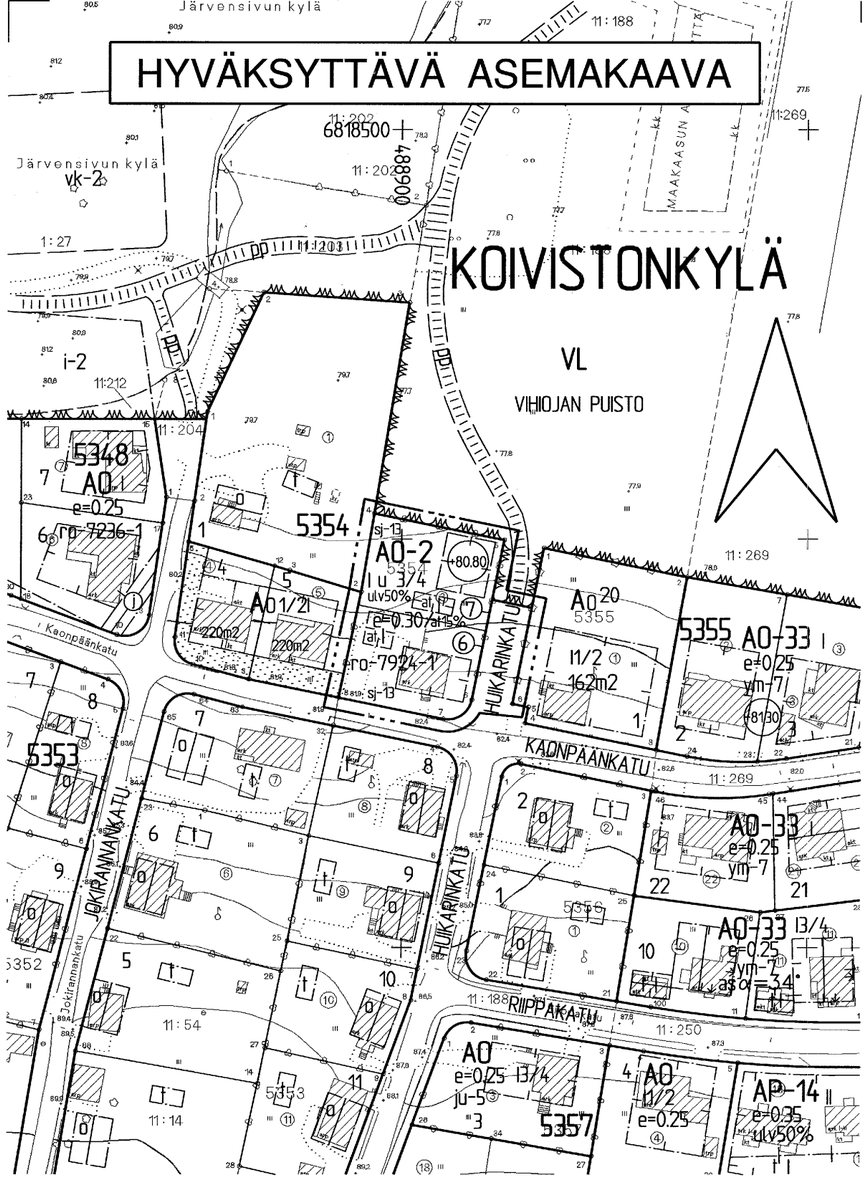
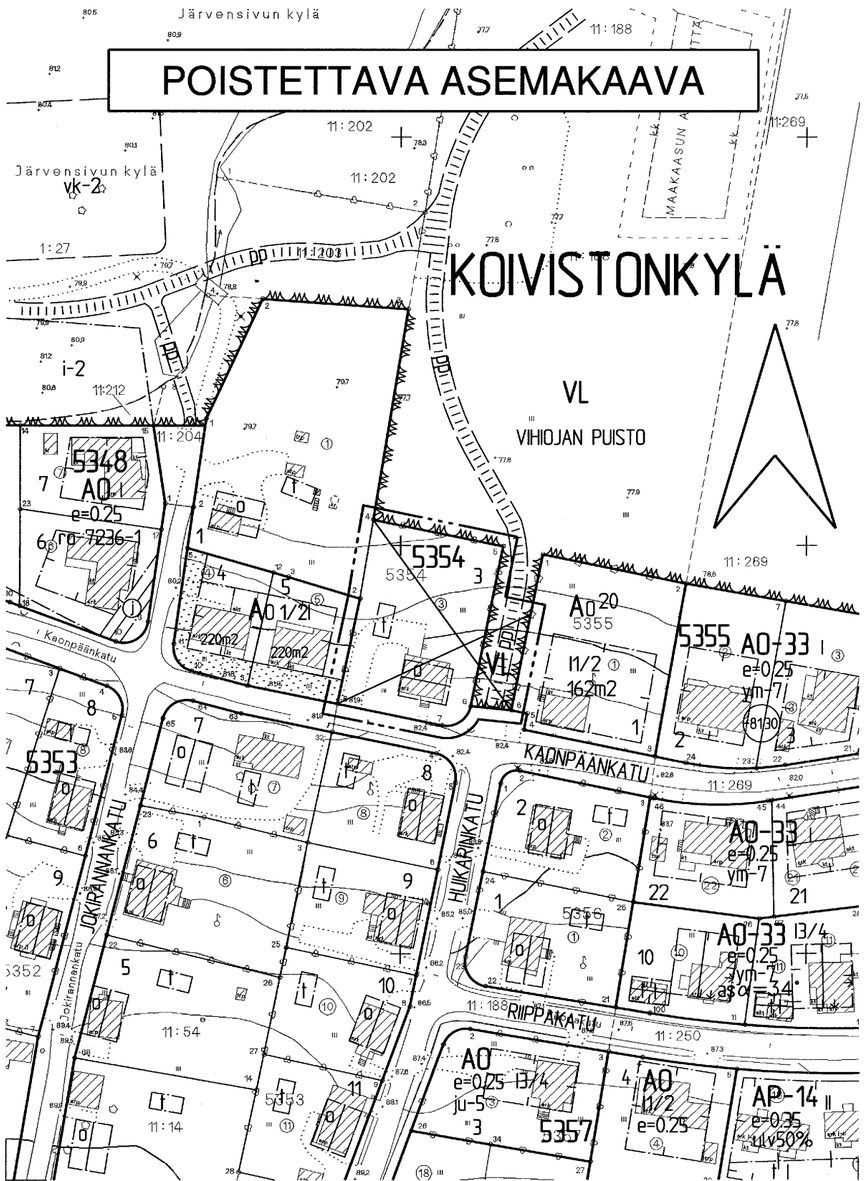




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5354
Tontti nro: 3
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5354 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5354
Tontit nro: 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-2 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

6 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5354 — Korttelin numero.

HUIKARINKAT — Kadun nimi.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30/at15% — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katu.

+80.80 — Alin viettoviemäröintitaso.

sj-13 — Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

ro-7924-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

VL — Lähivirkistysalue.

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

Ohjeellinen tontin raja.

3 — Tontin numero.

VIHIOJAN PU — Puiston nimi.

o — Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

Yksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2 : 5.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2 : 5.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0 — Erillispientalojen korttelialue.

A0-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 22.06.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7218 ja
MUUTETAAN 04.06.1953 " " NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7. pnä heinäkuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lokka

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ
5354 - 3 sekä virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 18.08.2003 Mikko Järvi
Pvm. 18.07.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	MERJA KIVIRANTA		
Piirtäjä	J. GRÖNLUND	Kartta nro	7924
Yla hyv.	23.09.2003	Ark. nro	14025 atk/vid