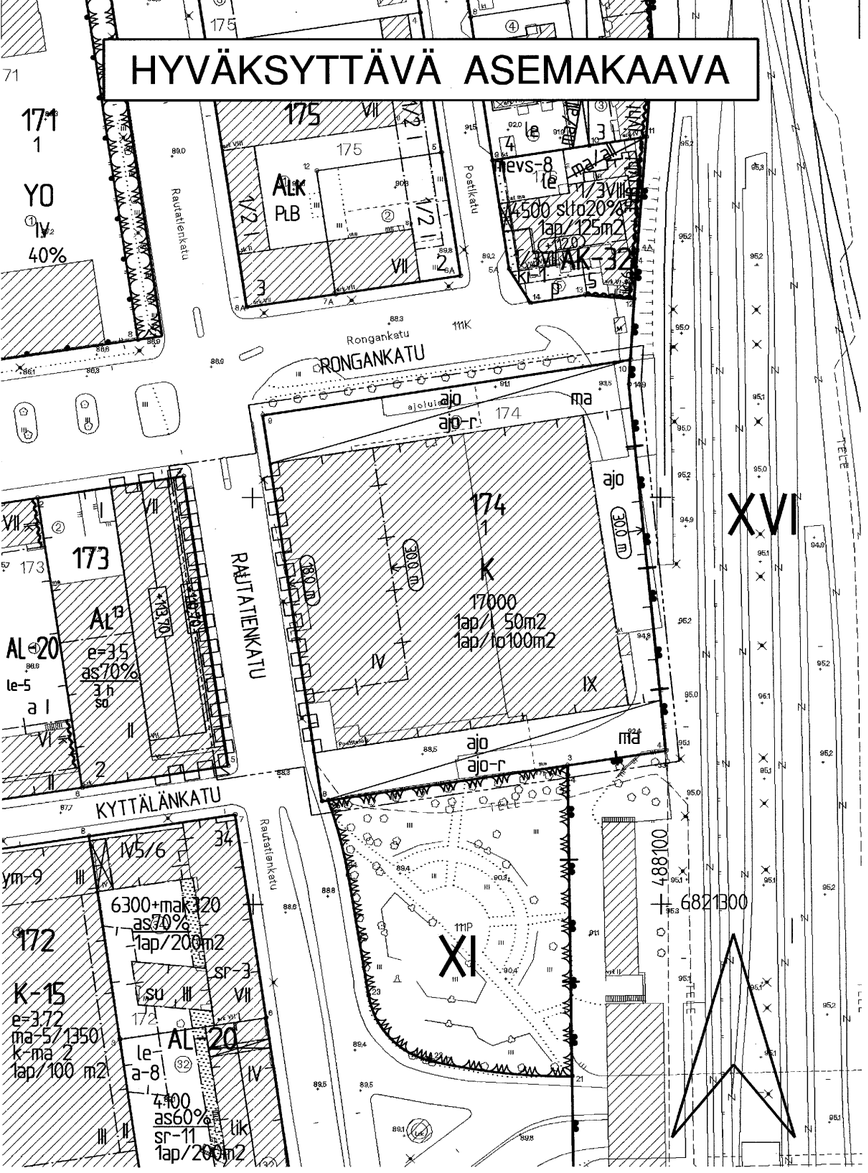


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 174
Tontti nro: 1
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

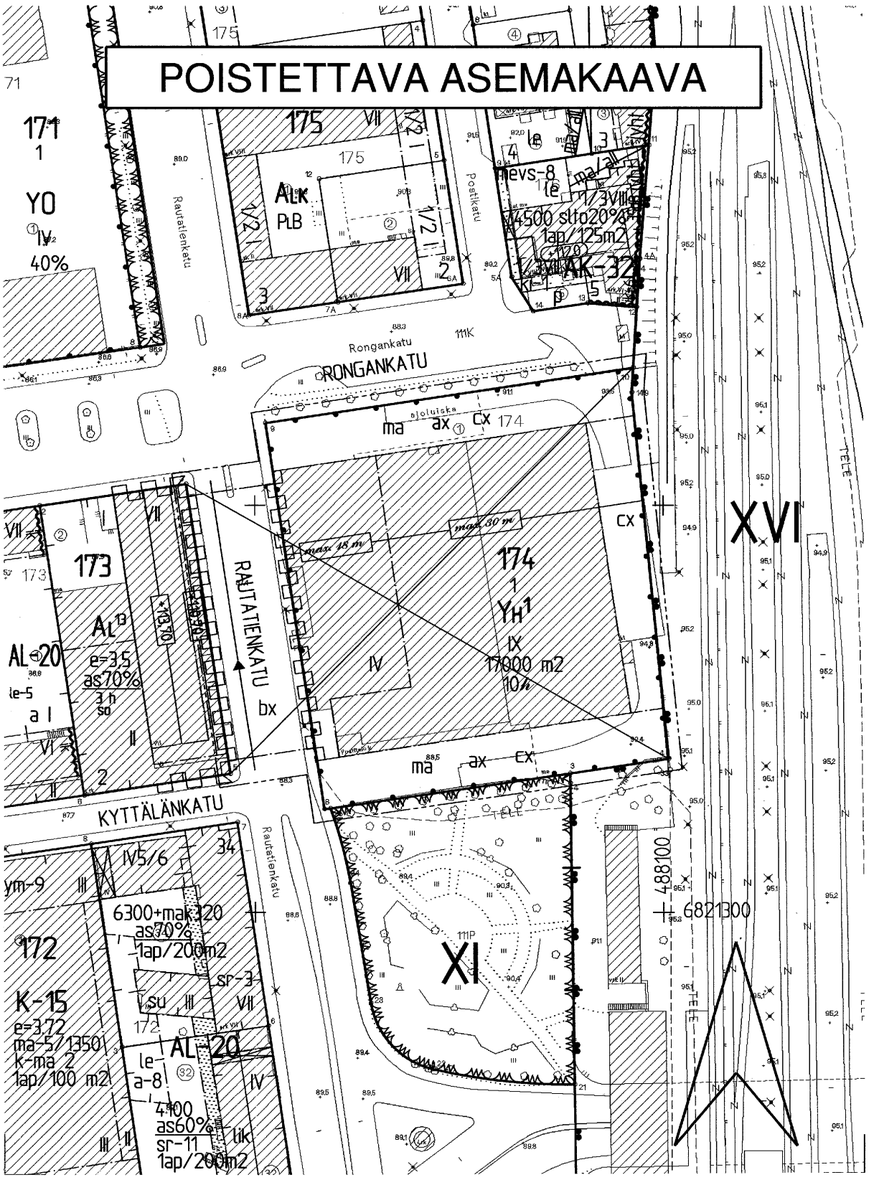
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XI	Kaupunginosan numero.
174	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
RAUTATIENK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
17000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
18.0 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/l 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rautatiealueelle tapahtuva yleinen liikenne sallitaan korttelin osissa, joihin on merkitty ajoyhteys.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-32	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-20	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
AL13	Liikerakennusten korttelialue.
	Rautatiealue.
	Puistoalue.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH1	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla sallitaan kaksi kellarikerrosta. Rakennuksen omaa käyttöä palvelevia työhuoneita saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Saunatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti: 1) Asunnot yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti. 3) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
17000 m2	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
10h	Sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Rakennusala.
max 18 m	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
ma	Maanalainen tila.
ax	Korttelin osa, jolle saa rakentaa liikenteen vaatimia ja laitteita.
cx	Rautatialueelle tapahtuvaa yleistä liikennettä varten varattu tontinosa.
bx	Kadun alaisten yhdystunnelien alue.
	Putki- tai tunneliviemäri.
	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

MUUTETAAN 30.3.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2799.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä syyskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XI
174 / 1 sekä katualuetta. Kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Pvm. 12.9.2003

Suunnittelija	Rauno Penttinen		
Piirtäjä	E. Hakola	Kartta nro	7925
KV hyv.	17.12.2003	Ark. nro	14028 atk/vid