

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 303
Tontti nro: 3
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO-16 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen osan, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XVII — Kaupunginosan numero.

303 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

PINNINKATU — Kadun nimi.

14500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mat10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työ tiloiksi.

l 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+127.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

k-ma3 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kolme kellarikerrosta.

ma — Maanalainen tila.

Katu.

ak-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulkutie ja siihen liittyviä porras- ja luiskajärjestelyjä katoksineen.

1ap/140m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ltg100m — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-56 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä, vaaleaa rappausta tai keraamista laattaa.

Istutettava puurivi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-1 — Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueita ei sallita. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin. Tontilta on varättava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

ma-7/400 — Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalasia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

e=1.5 — Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ju-16 — Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-7 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa enintään 200 m2. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ALT40 — Liikerakennusten korttelialue.

LT — Tehdas- ja varastotontti.

MUUTETAAN 10.09.1937 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -70,
MUUTETAAN 06.09.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7610,
MUUTETAAN 26.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6722,

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27. pnä marrakuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVII-303-3, katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 17.12.2003
Pvm. 25.11.2003
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija	SAKARI LEINONEN		
Piirtäjä	M.Virtanen	Kartta nro	7927
Hyv.	26.05.2004	Ark. nro	14035 atk/vid