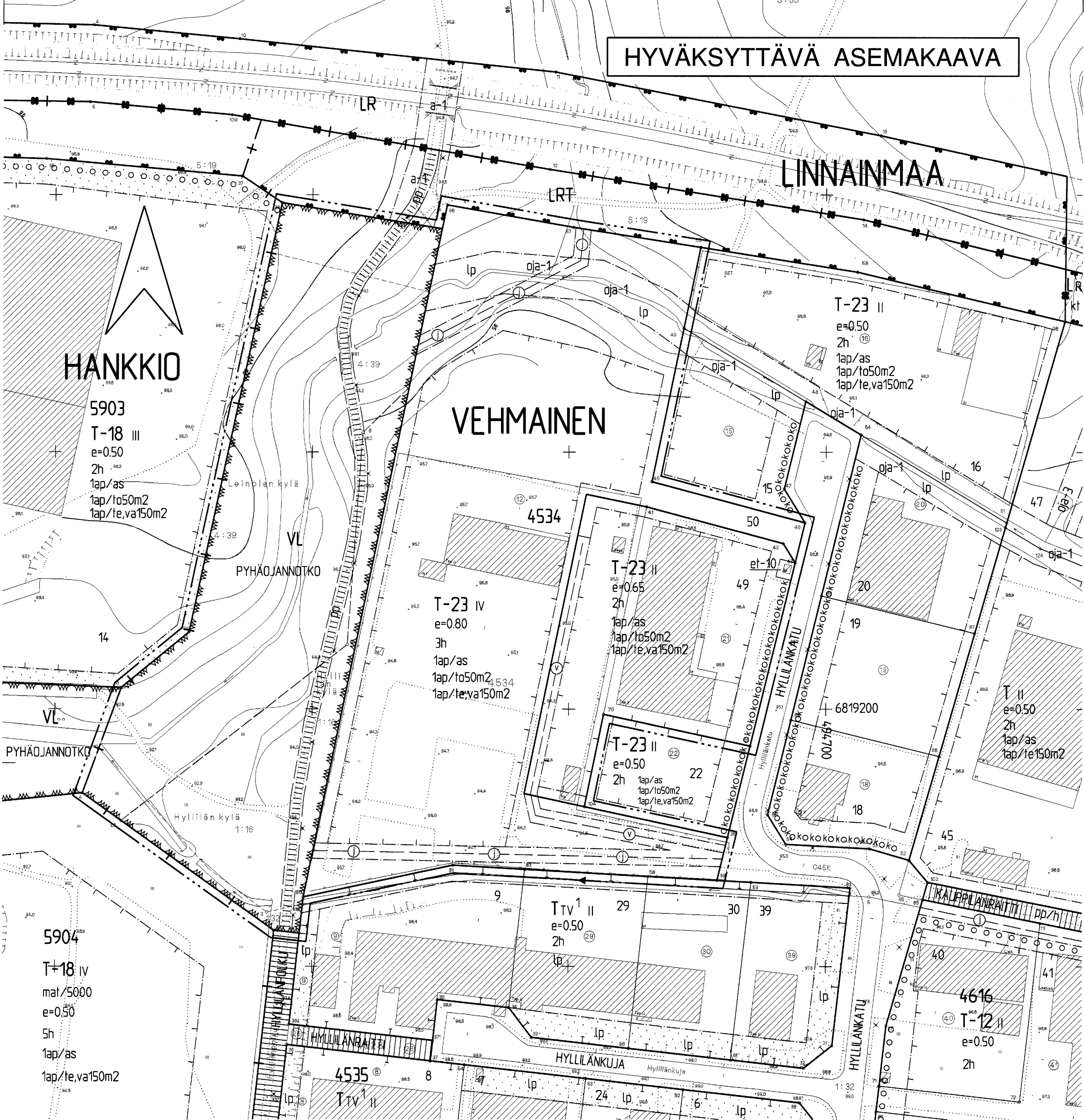
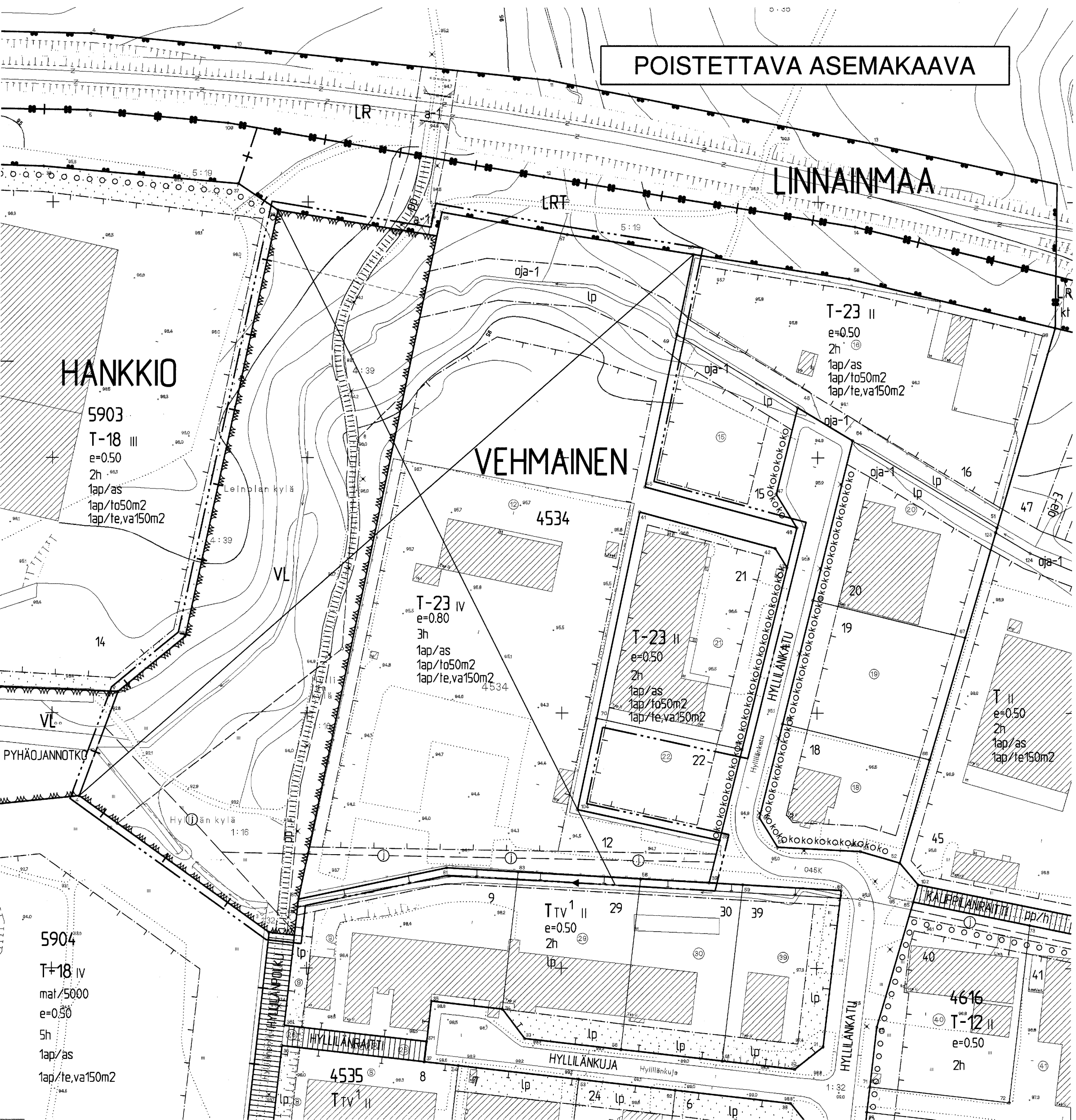




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4534
Tontit nro: 12 ja 21
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
T-23	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—+—	Kaupunginosan raja.
—+—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VEH	Kaupunginosan nimi.
4534	Korttelin numero.
49	Ohjeellisen tontin numero.
PYHÄJANNO	Puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.65	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
el-10	Rakennusala.
lp	Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoa varten enintään 20 m ² suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
okokokokoko	Lehtipuun istutettava tontin osa.
pp	Istutettava puurivi. Puulajina koivu.
—①—	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
—v—	Viemäri.
—v—	Vesijohto.
—○—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/1050m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/1e,va150	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12	Tontin numero.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T Tv 1	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LR	Rautatiealue.
LRT	Rautatiealue teollisuusraidetta varten.
HYLLILÄNKAT	Kadun nimi.
	Katu.
pp	Porraskatu tai yleiselle jalankulle varattu katualue.
a-1 pp	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

T

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

VEHMAINEN

4534 - 12 ja 21 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos.

Tekn.tark.12.02.2004

Pvm. 20.10.2003

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIJA PERHE

Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7928

Ylia hyvä. 24.02.2004 Ark. nro 95100 atkvld

MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 6854.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 14. pñä lokakuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*