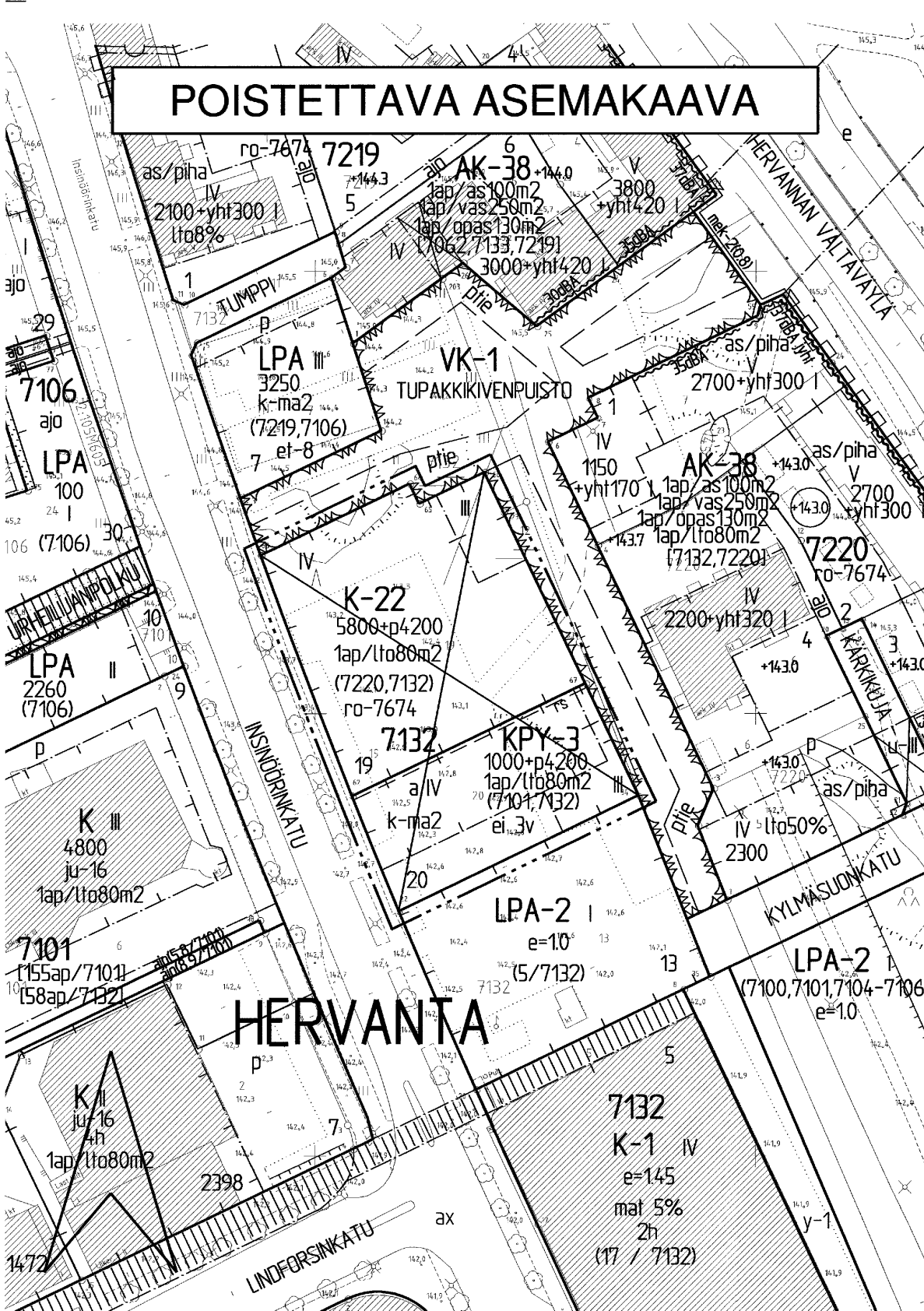
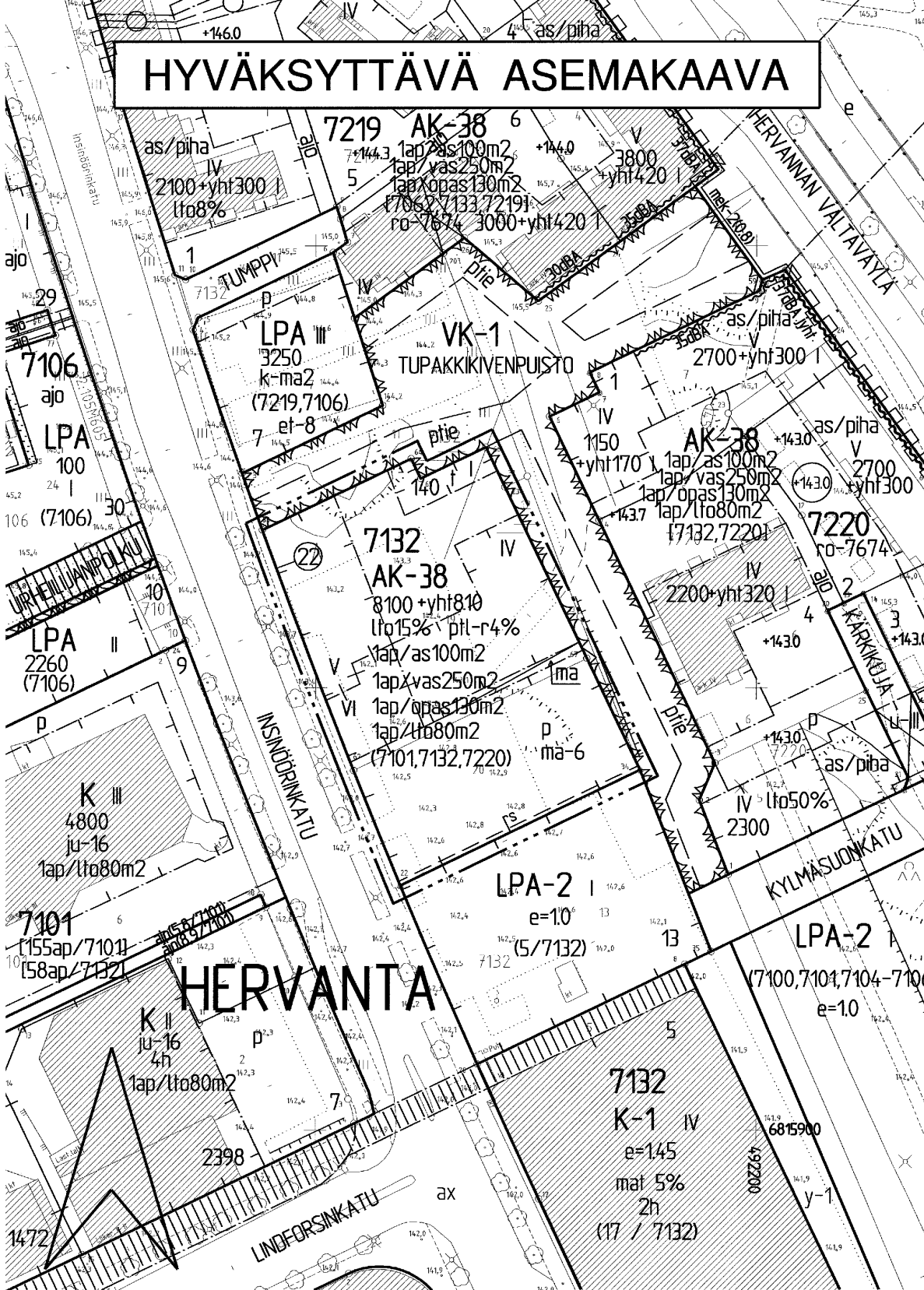




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7132
Tontti nro: 19, 20

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7132
Tontti nro: 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-38

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikku- misesteisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerros- alan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ker- rosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta ker- rosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina päivittäistavara-alan liiketiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Maanalainen tila.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asunotilan kerrosalaneliö- metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan ker- rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asunotilan ker- rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asunotilatilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alucelle saadaan sijoittaa.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KPY-3

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

5800+p4200

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoi- tuksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliö- metreinä.

k-ma2

Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

ei 3v

Korttelialueen asemakaavaa ei saa toteuttaa, ennen kuin kolme vuotta on kulunut asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

ro-7674

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakenta- mistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue.

VK-1

Leikkipuisto.

Katu.

INSINÖÖRIN

Kadun tai puiston nimi.

ptie

Ohjeellinen pelastuskäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

MUUTETAAN 04.04.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7674.

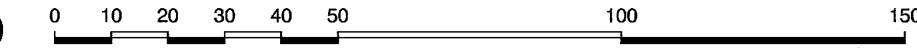
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15. päivänä maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA 7132- 19 JA 20 Asemakaavan muutos.			
 Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
Pvm. 04.03.2004		Piirtäjä	M.VIRTANEN
		Kartta nro	7929
		KV hyv.	11.08.2004
		Ark. nro	14047
		atk/vid	