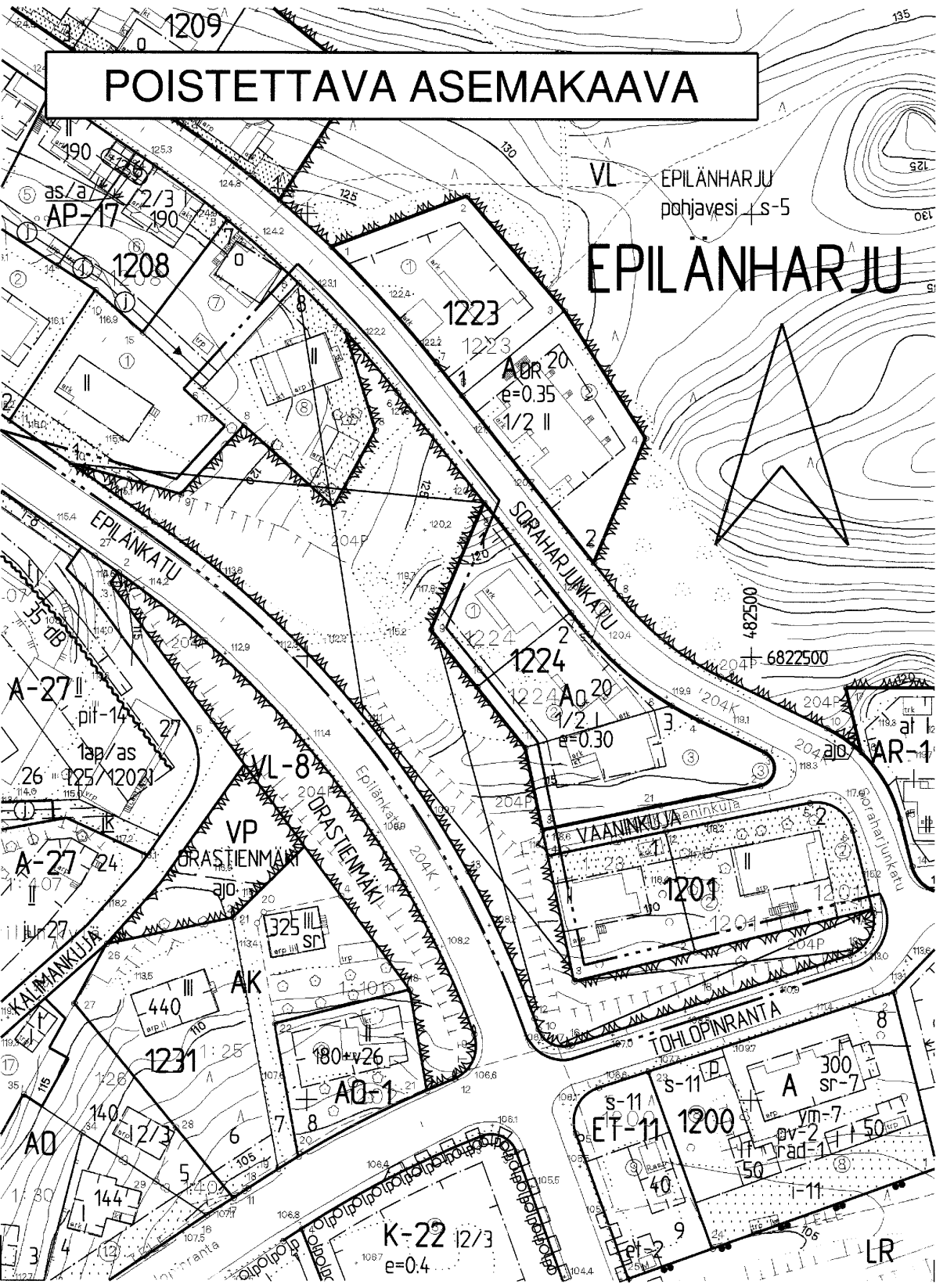
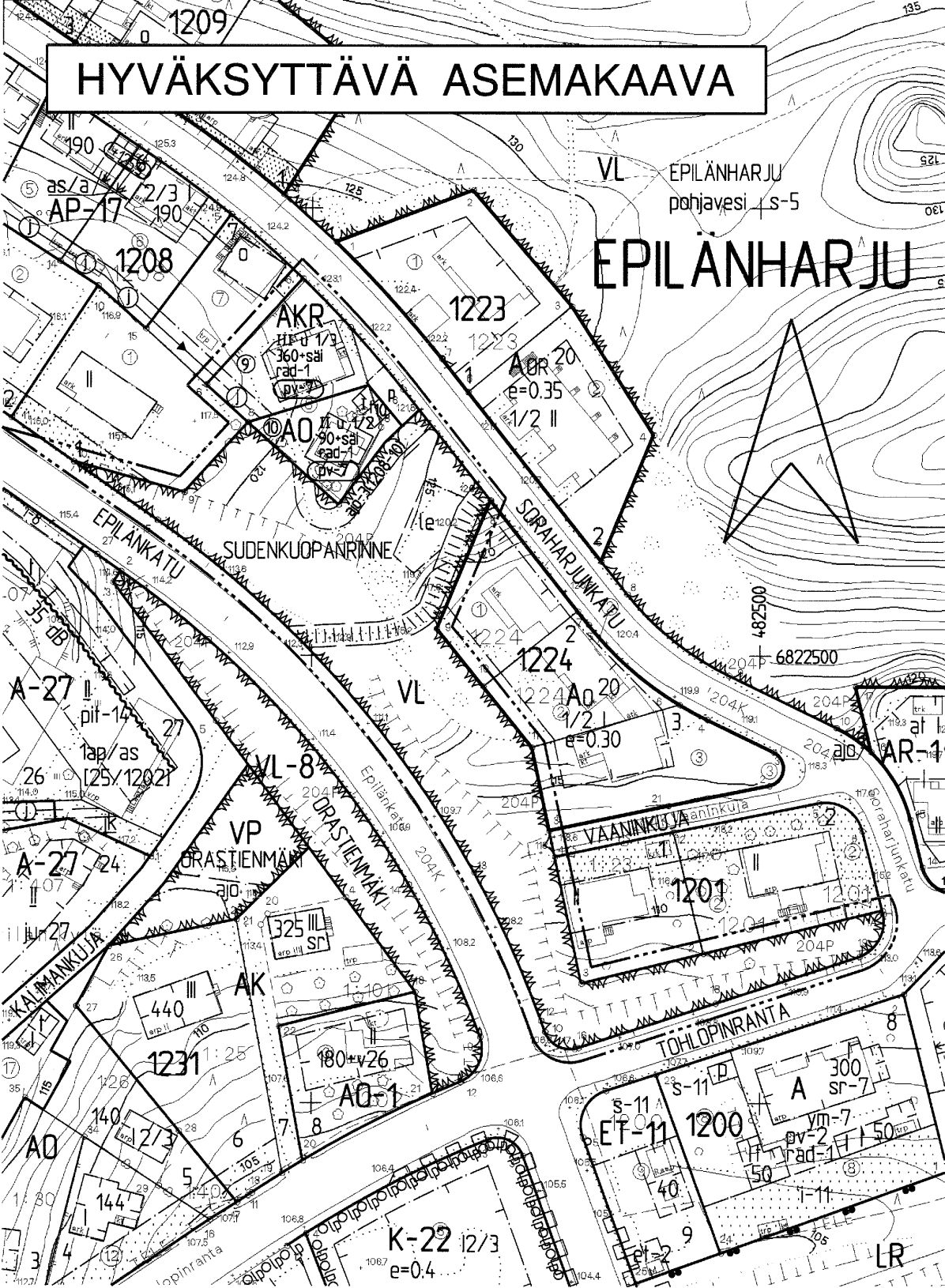




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1208
Tontti nro: 8
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1208 /osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro: 1208 / tontit nro: 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPIL 1208	Kaupunginosan nimi.
9	Korttelin numero.
SUDENKUOPA	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
10	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
360+säi	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
u 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-3(1208-10)	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
p	

	Viemäri.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-7	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuin- tai liikeyrityskortteli tai -tontti.
	Puistoalue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Istutettava tontin osa.
8	Tontin numero.
	Vähintään C-luokkaan kuuluva enintään 2-kerroksisen asuin- tai liikeyrityksen rakennusala. Kattokaltevuu den on oltava 1:1 1/2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
A	Asuinrakennusten korttelialue.
A-27	Asuinrakennusten korttelialue.
AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO²⁰	Enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AOR²⁰	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä omakotirakennusten korttelialue.
K-22	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ET-11	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.
VP	Puisto.
VL-8	Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 05.04.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 722.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 11 pnä helmikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tami Lohi*

1:1000			
		Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö EPILÄNHARJU kortteli 1208/ tontti 8, puistoaluetta ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Tark. 29.03.2004 Pvm. 29.01.2004		 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
		Suunnittelija	JOUKO SEPPÄNEN
		Piirtäjä	U-M Westerlund Kartta nro 7932
		KV hyv.	23. 06. 2004 Ark. nro 14052 atk:vid