HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KALKKU
Korttelit nro: 3453/osa, 3454/osa, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459/osa 3460/osa ja 3461/osa
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3561/osa
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALKKU
Korttelit nro: 3450 - 3461
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP — Asuinpientalojen korttelialue.
AO — Erillispientalojen korttelialue.
Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VSM — Virkistysalue, jolla on tärkeitä luontokohteita ja muinaismuistolain alaisia rakenteita.
LR — Rautatiealue.
LPA — Autopaikkojen korttelialue.
EV — Suojaviheralue.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
KALK — Kaupunginosan nimi.
3450 — Korttelin numero.
1 — Ohjeellisen tontin numero.
KALKUN — Kadun tai puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
15+v25 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
+yht120 — Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
lto10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
al12% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja talous-tilaa varten.
sto10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
yhto12% — Merkinnän osoittama prosenttimäärä tontin rakennusoikeudesta saadaan käyttää vain yhteistiloiksi ja varastotiloiksi.
II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.37 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(lup) — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Rakennusala.
et-2 — Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
al — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
ki-1 — Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettävä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.
Istutettava puurivi.

Katu.
ajo — Ajoyhteys.
lu — Ohjeellinen luontopolku.
u-1 — Ulkoilureitti.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p — Pysäköimispaikka.
p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
oja-1 — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
a-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as75m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
hule-1 — Alueen osa, jolle tulee tehdä allas tai suodatin hulevesien imeyttämistä ja sakeuttamista varten. Sen viereen saa tehdä huoltoa varten ajotien.
s-9 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokalliot, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilta vaurioilta.
sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
yht — Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
A-15 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
ro-7934-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-15 — Asuinrakennusten korttelialue.
AK-17 — Asuinkerrostalojen korttelialue.
VL — Lähivirkistysalue.
Ttv — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LR — Liikennealue: rautatie tms. alue.
PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
U — Urheilualue.

MUUTETAAN 14.08.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7133.
MUUTETAAN 08.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6425.
MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6135.
MUUTETAAN 22.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3435.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28.pnä marraskuuta 2003.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
AK: KALKKU Kortt.3453/osa, 3454/osa, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459/osa, 3460/osa ja 3461/osa sekä katu-, virkistys- ja liik.aluetta. Kaup.osan rajaa.
AKM: KALKKU kortt. 3561/osa, katu-, virk.- ja puistoal. Kaup.osan rajaa.

Tekn.tark.06.02.2004 Mirkko Järvi
Tark.19.12.2003
Pvm. 27.11.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 7934
KV hyv. 31.03.2004 Ark. nro 94071 atk-vid