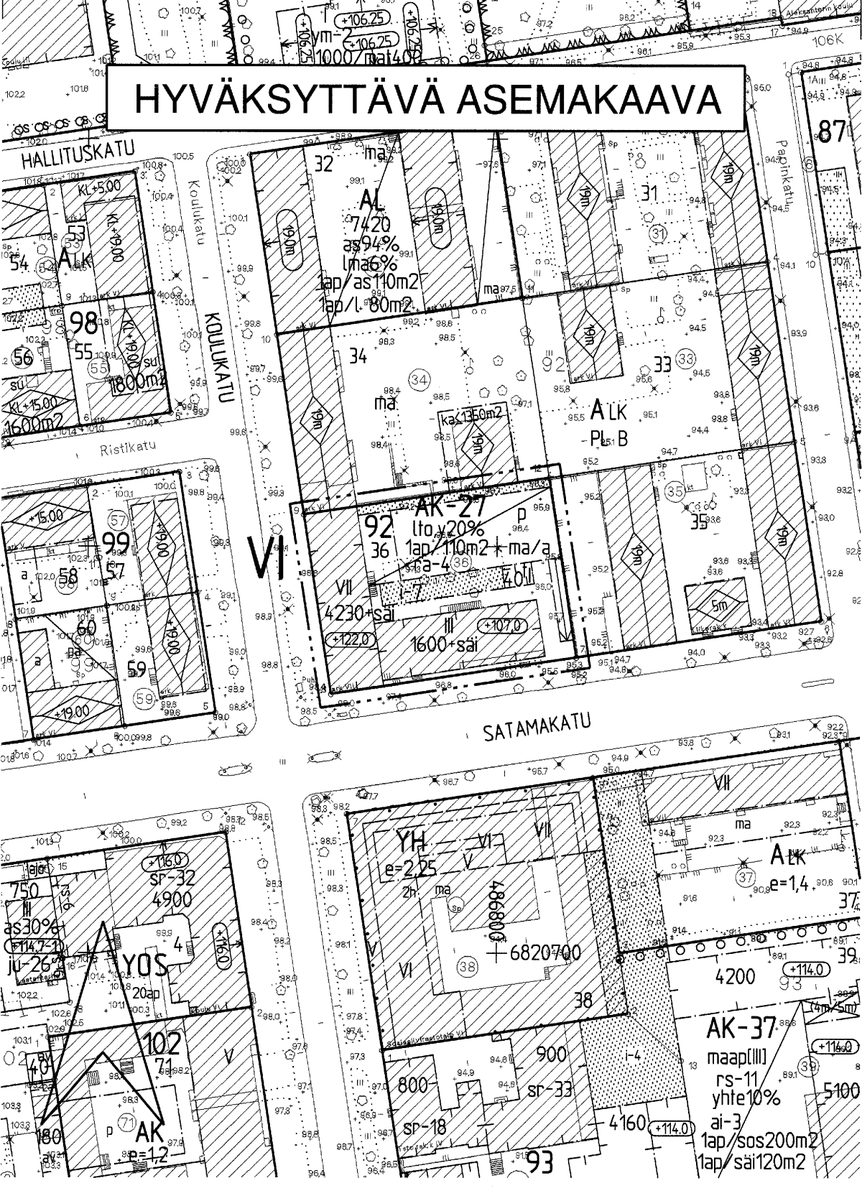
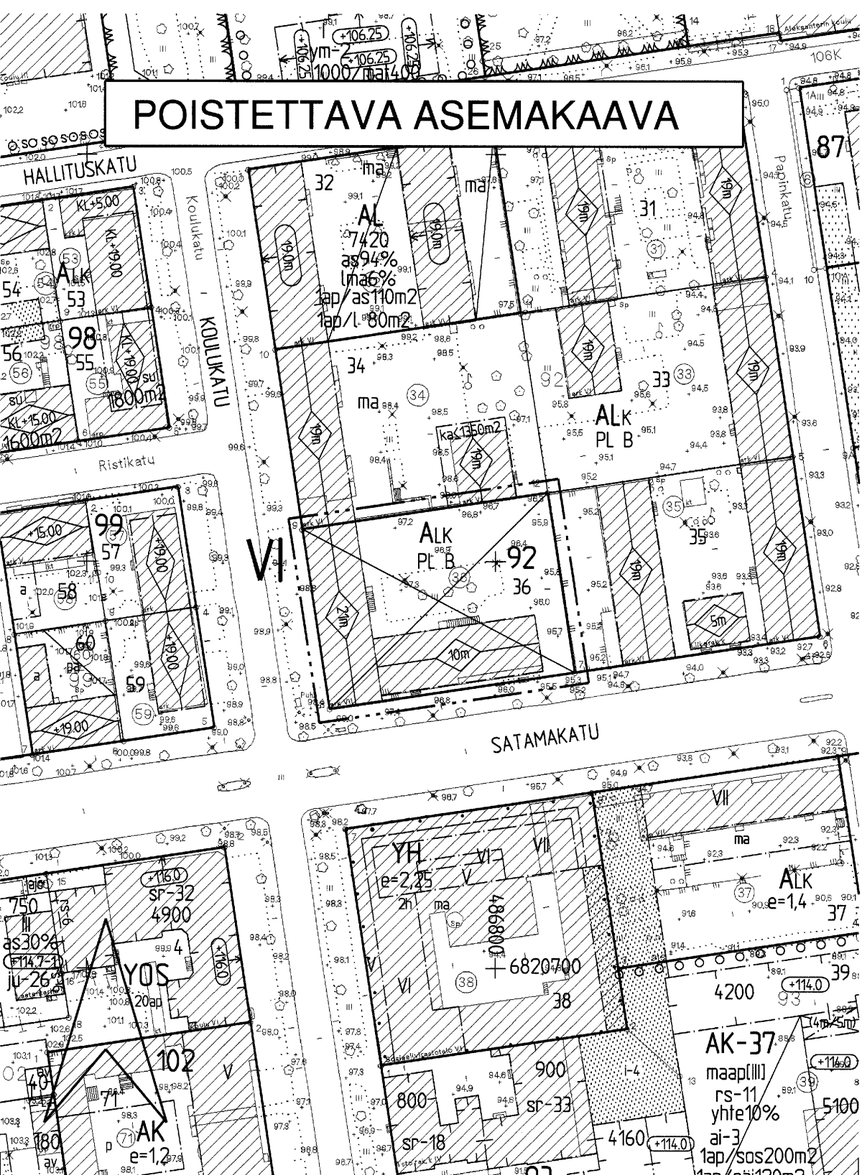




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VI
Kortteli nro: 92
Tontti nro: 36

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VI — Kaupunginosan numero.

36 — Tontin numero.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4230+säi — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

lto,y20% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.

VII — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+122,0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

ma/a — Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

i-7 — Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

ra-4 — Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

p — Pysäköimispaikka.

1ap/110m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

PL B — Paloluokka, jonka määräykset rakennusten ainakin on täytettävä.

10m — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään numeron osoittama metrimäärä.

Pihamaat on käsiteltävä yhtenäisinä aitaamattomina alueina.

Rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

AL — Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YOS — Opetustoimintaa sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

MUUTETAAN 07.06.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1791.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 1 pnä joulukuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehtonen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VI
Kortteli nro 92 / tontti nro 36
Asemakaavan muutos

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 20.1.2004

Suunnittelija MARJUT SAVOLAINEN
Piirtäjä T.Kaasalainen Kartta nro 7937
Hyv. 09.03.2004 Ark. nro 14040 atk/vid