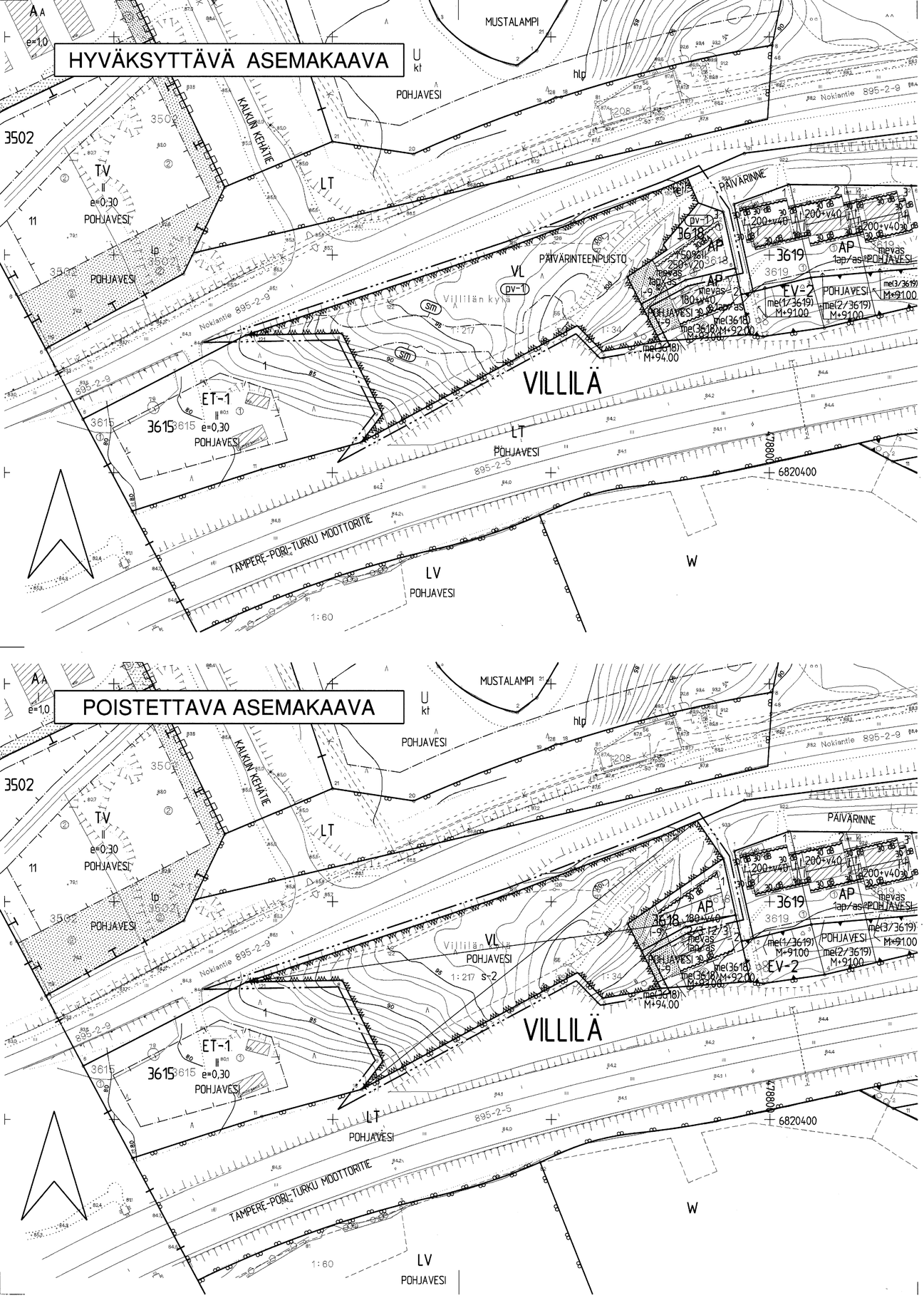


T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3618
Tontti nro: 1
Virkistysaluetta.

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3618 osa
Virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VILLI — Kaupunginosan nimi.

3618 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

PÄIVÄRINTEE — Kadun tai puiston nimi.

250+v20 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

et — Rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

30dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

mevas — Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.

Istutettava alueen osa.

Katu.

i-9 — Alueen osa, jolle on istutettava pensaita ja havupuita.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1 — Tontin numero.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

POHJAVESI — Pohjavedenottamon suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioikeuden lupaa sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä likaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.

s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TV — Varastorakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LV — Venesatama/Venevalkama.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

W — Vesialue.

MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6606.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 21 pnä marraskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VILLILÄ
Kortteli nro 3618 / Tontti nro 1 ja virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Tark. 20.1.2004 Mikko Järvi
Pvm. 17.11.2003 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MARJUT SAVOLAINEN
Piirtäjä T.K Kartta nro 7938
Hyv. 09.03.2004 Ark. nro 19027 atk/kvd