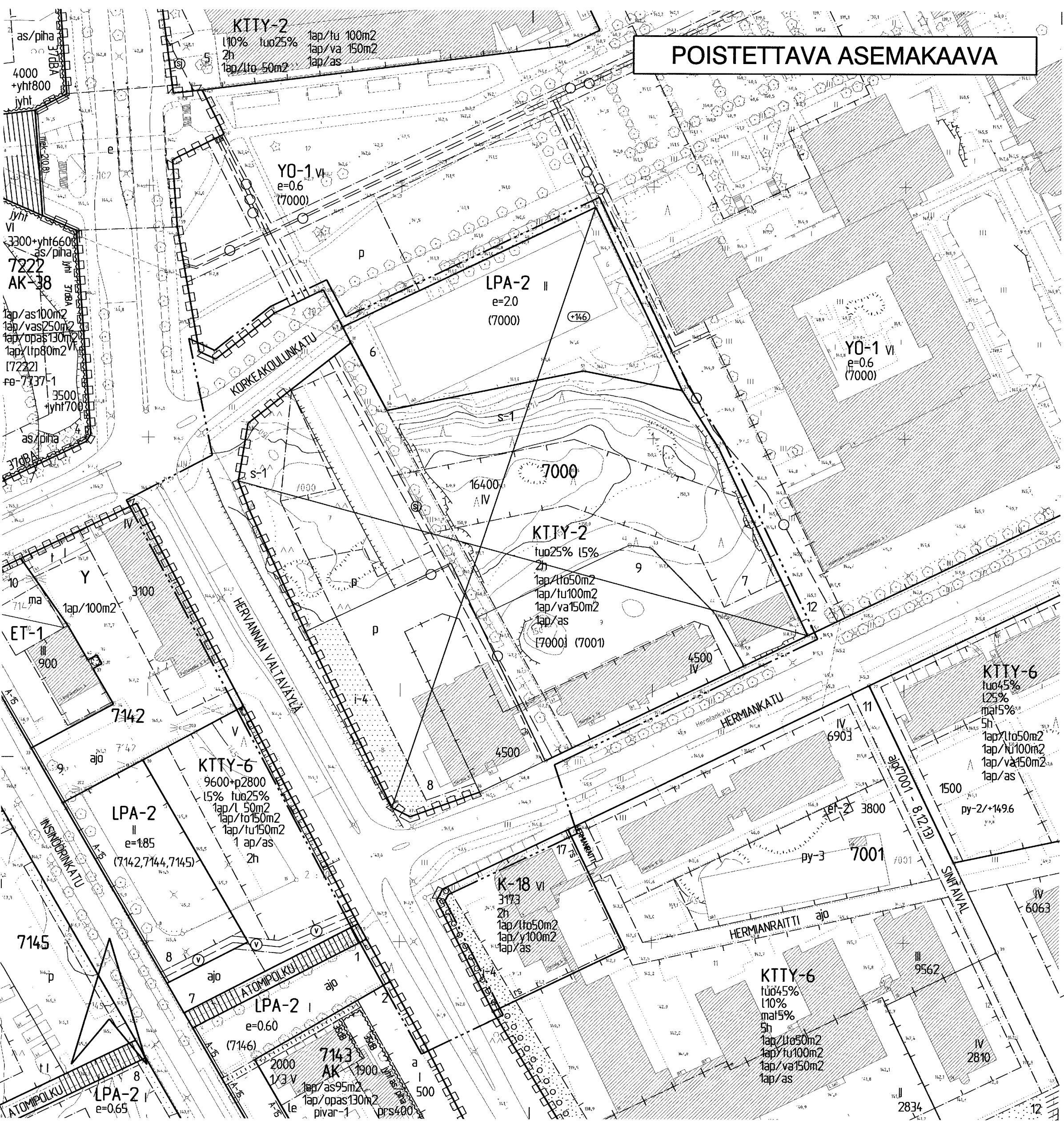
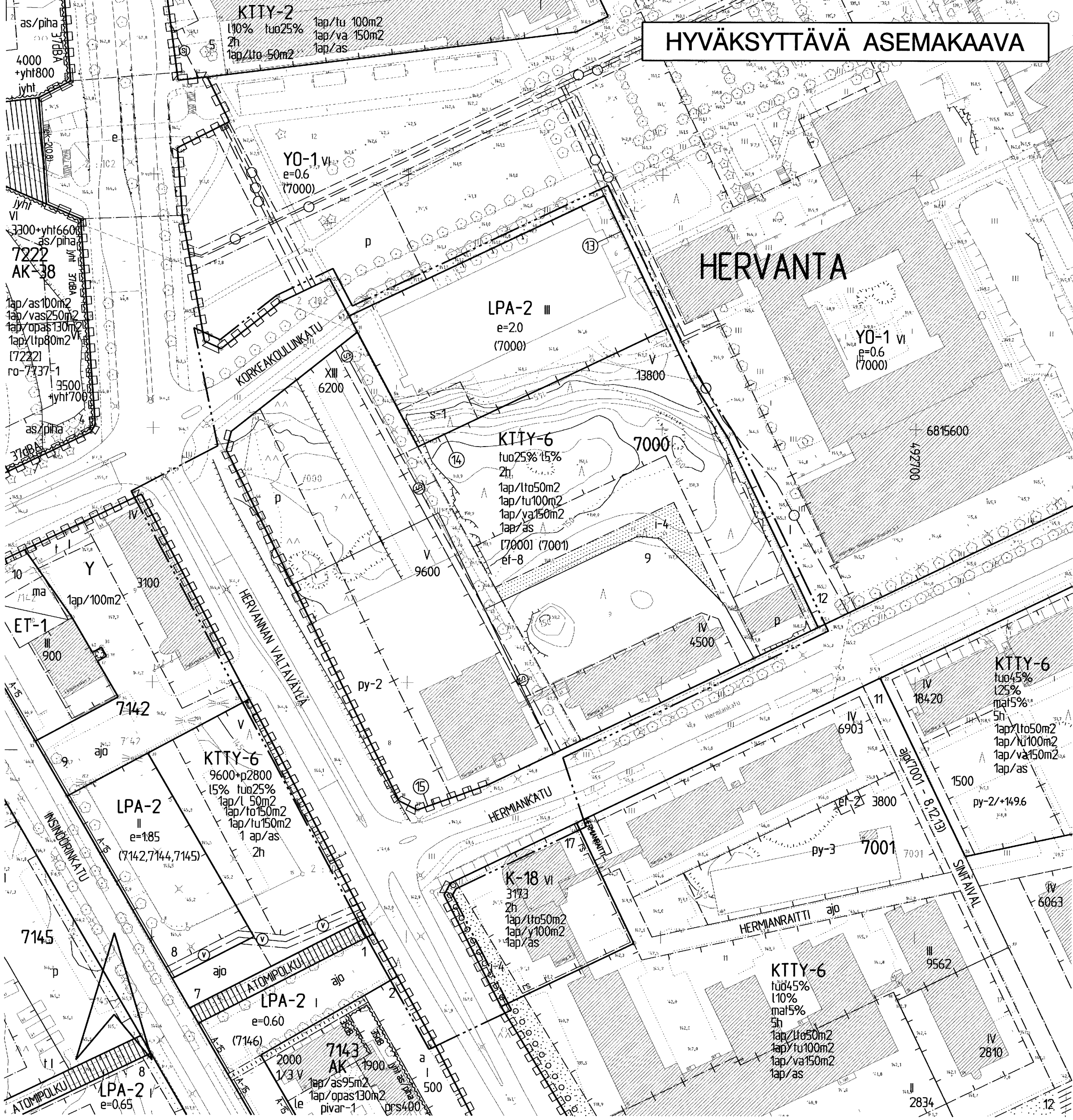




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7000
Tontti nro: 6-9
Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7000
Tontit nro: 13-15

KITY-6

LPA-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Rakennusala.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennuslalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.

Säilyviä maanlaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennusmuutosten yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varustotilan kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristö- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä tuotantotiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontilta tai enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetus.

Rajan osa, johon ei tarvita rajaseinää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kone- ja rautalan vastaavia liiketiloja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia.

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

7.000

MUUTETAAN 17.01.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7455, MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA TONTTIEN 7000 - 13, 14, 15 OSALTA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereellä 21.pnä kesäkuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA 7000- 7,8 ja 9, katualuetta. Asemakaavan muutos.
Tark. 14.06.2004 Pvm. 29.03.2004	Suunnittelija SAKARI LEINONEN Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7939 KV hyv. 22.11.2006 Ark. nro 98012 arkivi