



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 760
Tontti nro: 2
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 760
Tontti nro: 11
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 760
Tontti nro: 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Leikki ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Puhelinkaapeli.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- tai liikekortteli.

Liikerakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 31.05.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7605 JA MUUTETAAN 03.05.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7634.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pñä tammikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Lohka*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HÄRMÄLÄ 760 / 2 ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.		Suunnittelija ELINA KARPPINEN	
Tark. 20.02.2004 Mikko Järvi Pvm. 12.01.2004 asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä M-K.Rahkomaa Kartta nro 7941	
		KV hyv. 26.05.2004 Ark. nro 14039 atk/vid	