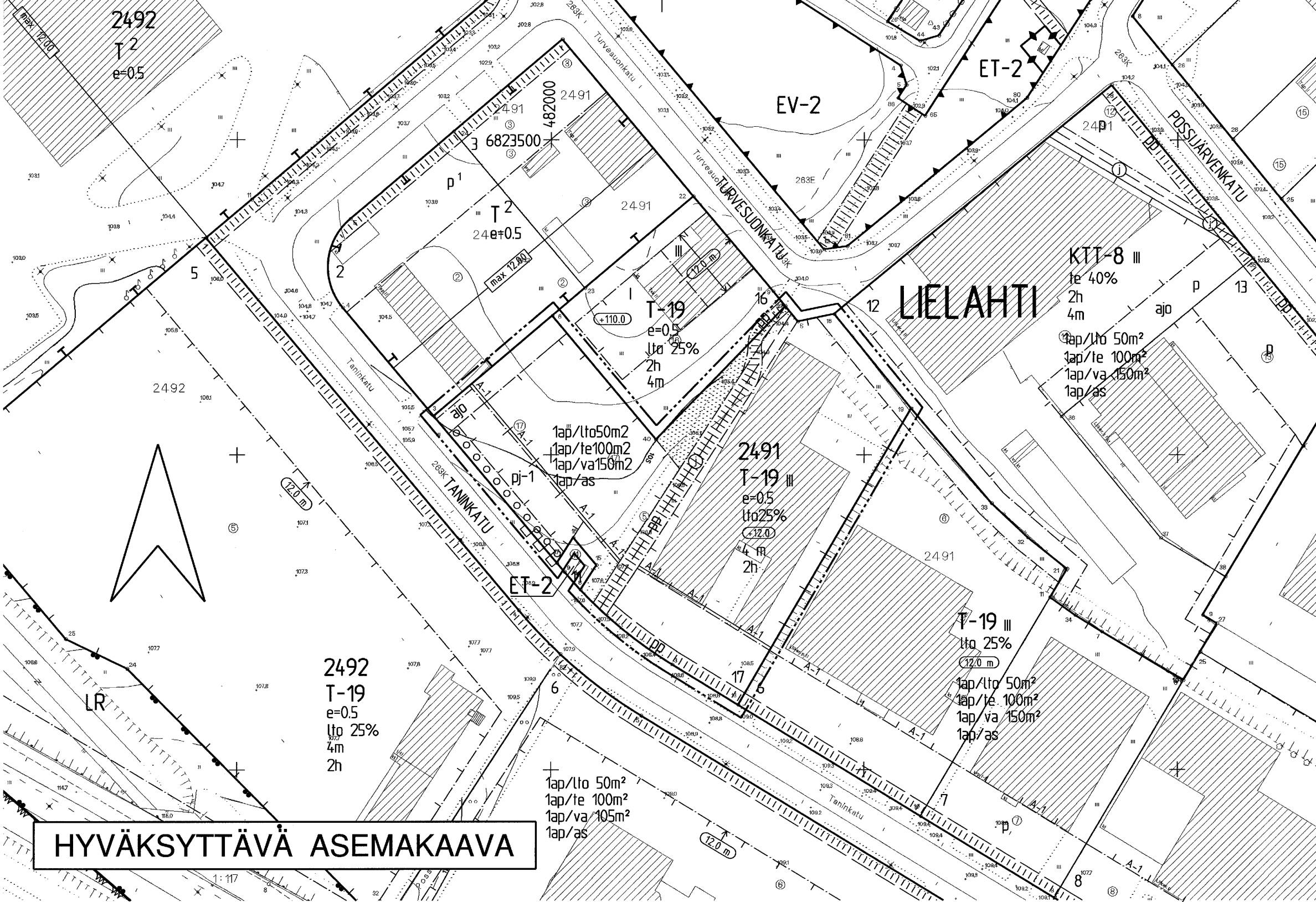
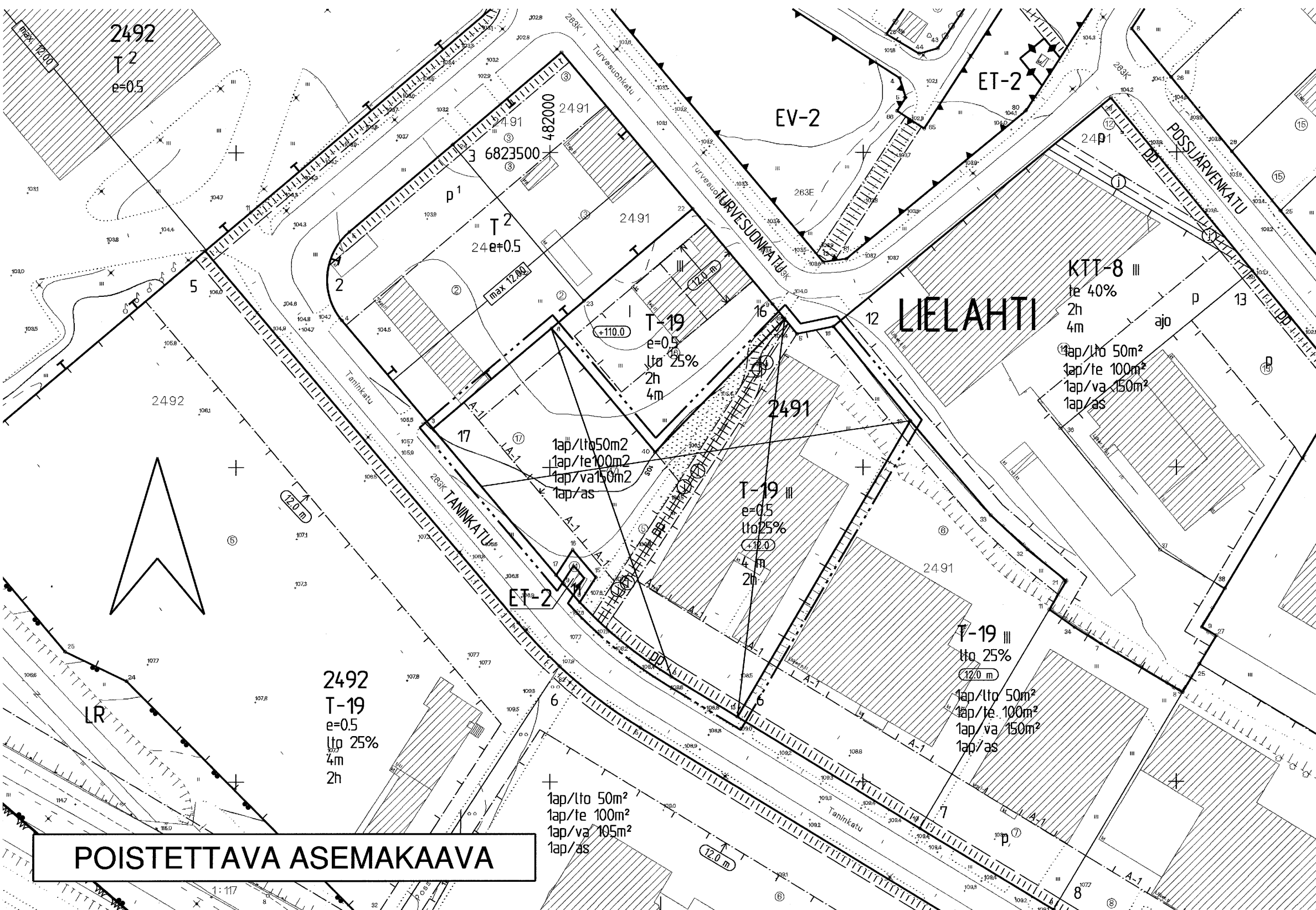




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2491
Tontti nro: 17

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
<div>T-19</div>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
<div></div>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div></div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div></div>	Osa-alueen raja.
<div></div>	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<div></div>	Ohjeellinen tontin raja.
<div></div>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<div></div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>LIEL 2491</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>17</div>	Korttelin numero.
<div>lto25%</div>	Tontin numero.
<div>III</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
<div>e=0,5</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>+12,0</div>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<div>pi-1</div>	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
<div></div>	Rakennusala.
<div></div>	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
<div></div>	Istutettava alueen osa.
<div></div>	Istutettava puurivi.
<div>ajo</div>	Ajoyhteys.
<div>pp</div>	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<div>pp</div>	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<div></div>	Viemäri.
<div></div>	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<div></div>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<div>1ap/lto50m2</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<div>1ap/te100m2</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<div>1ap/va150m2</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<div>1ap/as</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

<div>A-1</div>	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
<div>2h</div>	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
<div>4 m</div>	Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
<div>KT-8</div>	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
<div>T-2</div>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
<div>LR</div>	Rautatiealue.
<div>ET-2</div>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
<div>EV-2</div>	Suojaviheralue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
<div></div>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<div>A-1 A-1 A-1</div>	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.

MUUTETAAN 11.5.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:RO 7143.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 10 pnä kesäkuuta 2004

Kiinteistöinsinööri *Taru Hurme*

1:1000

0

10

20

30

40

50

100



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

LIELAHTI

kortteli 2491, tontti 17

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Maire Väisänen

Tark. 08.06.2004

Pvm. 22.04.2004

apulaissasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija

TARU HURME

Piirtäjä

U-M Westerlund Kartta nro 7942

Yla hyv.

05.10.2004

Ark. nro 19034

alk/vld