

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TURTOLA
Korttelit nro: 5415 / osa
5426 / osa
5430

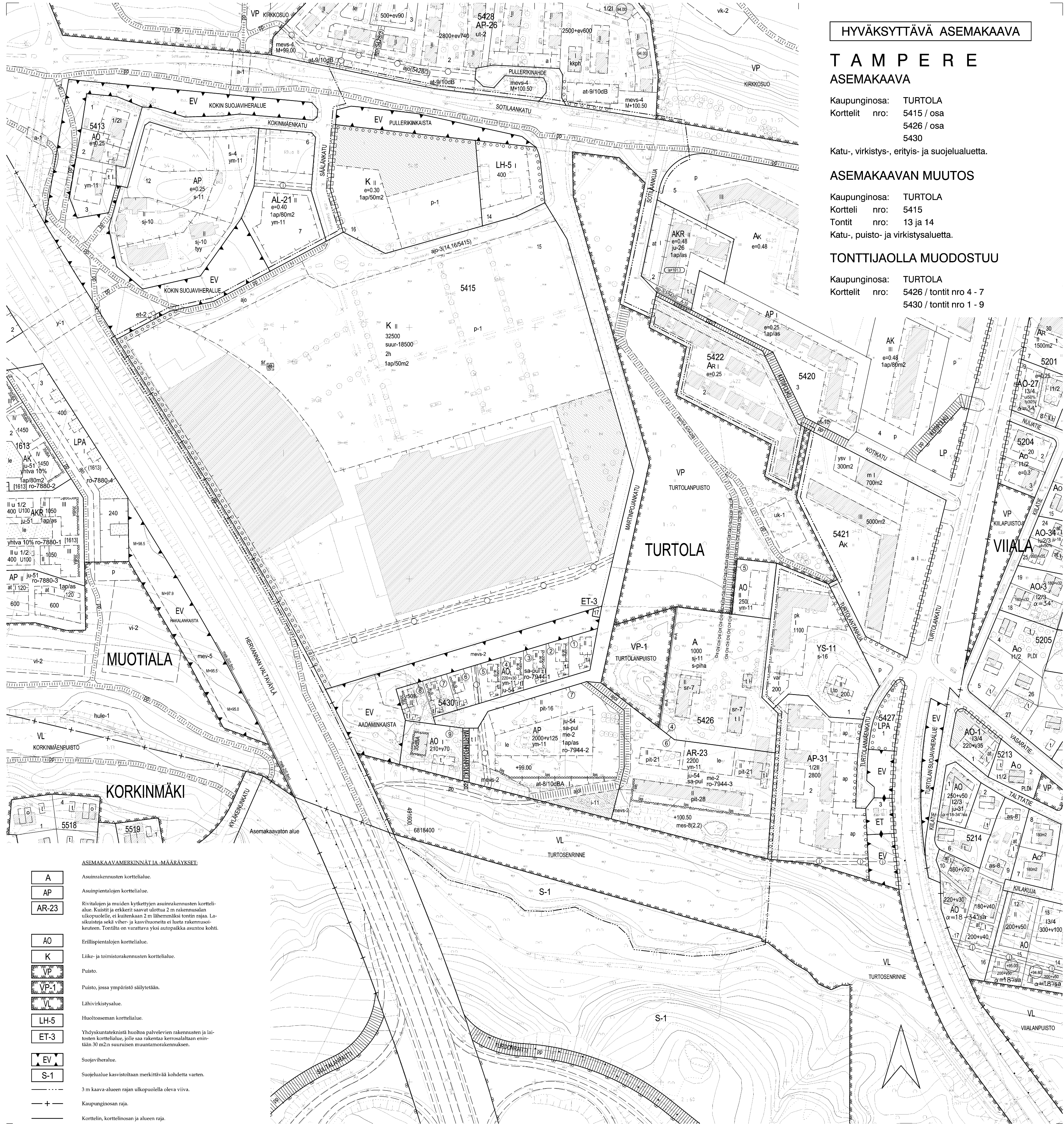
Katu-, virkistys-, erityis- ja suojelualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA
Kortteli nro: 5415
Tontit nro: 13 ja 14
Katu-, puisto- ja virkistysalueet

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TURTOLA
Korttelit nro: 5426 / tontit nro 4 - 7
5430 / tontit nro 1 - 9



A

AP

AR-23

A0

K

VP

VP-1

VL

LH-5

ET-3

EV

S-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinpienalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden lyhketytjän asuinrakennusten korttelialue. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Laikusteista sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennuksiin keuteen. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohhti.

Erillispientalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puisto.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Lähivirkistysalue.

Huoltoaseman korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosluvun enintään 30 m:n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Suojaviirihale.

Sujeuhalue kasvistoltaan merkittävä koodetta varten.

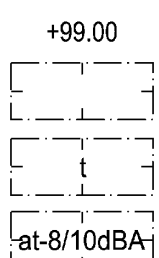
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

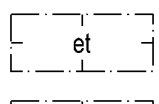
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Paikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusosuus kerrosalaneliömitteinä.
	Lukusija, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorosan neliömittärimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliselle asutusoja- ja talouslaitalle varattavan kerrosalaneliömittärimäärän.
	Korttelialueelle saadaan sijoittaa yksi, enintään luvun osoittamien neliömittärimäärän suuruinen, maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö.
	Reomaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttivaluun osoittaman määrän ylempiin tontin suunta-alasta käyttää kerrosalun liettävissä tilaisi.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
sa-pul	Kattomaton on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
pit-16	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
ju-54	Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosan paikalla muurattuja ja rapattuja.
ym-11	Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristönsä sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaihin rakennuksiin.
e=0,30	Tehokkuuskertoimen eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

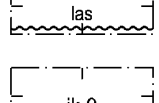
+99,00



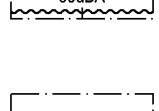
at-8/10dBA



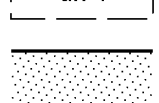
at



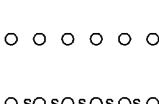
100



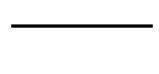
10-9



30dBA



le



uk-1



11

6dBA

Maanpinnan likimääräinen korkeusseama.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueella on muodostettava rakennuksista, poiveltavasta melu-seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäisen vähintään 2 m korkeaa melusuojaa, jonka äänieristävyyttä liikennemuuta vastaan-on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.

Maunتامون rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten par-vekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ilmajäykkyä ikkunoita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennusten asuintilojen ulkoiseihin sekä ikkunoihin ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikkumeluuta vastaan on olt-a vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen urheilui- ja leikkipuoleeksi varattu alueen osa.

Isuttettava alueen osa.

Isuttettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydentä-vättä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Isuttettava puuriivi.

Säilytettävä puuriivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle saa sijoittaa vain pensas- tai puuryhmä silten, ettei niistä muodostu yhtenäistä alai-a.

Katu.

[illegible]

me-2 Rakennuslupa-asiakirjoitteen on liitettävä rakennusluonnoksen pohjalta laadittu meluolosuhteiden suunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja meluosajärjestelmiä on tarjottava korotettava.

mevs-2 Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 3 m korkeinen melusuojelu. Melusuojien voi rakentaa sijoitettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

mes-(6/2) Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojat ympäristöön sopiva materiaali. Suojasta oleva luku osoittaa kaukoreiden keskeytessä.

ro-794-1 Merkintä osoittaa, että tältä asemakaavan varren on laadittu rakennustapaohjeistus, joka ovat asemakaavaselvityksessä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kysyttyä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 22.11.1999 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7557,
NRO 7441,
MUUTETAAN 25.05.1978 " " NRO 5276,
MUUTETAAN 17.01.1972 " " NRO 3783 ja
MUUTETAAN 27.02.1963 " " NRO 1953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTtaan LIITTYVÄ ASEMKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMKAAVAKARTTA JA TONTTII(AKO).

TÄMÄN ASEMKAAVAN ALUEELLA TONTTI(AK) LAADITTAN SITOVA(N) JA SE
SISÄLTÄVÄ ASEMKAAVAA(N) (korttelin 5426/tonttien 4-7 sekä korttelin 5430/tonttien 1-9 osalta).

ASEMKAAVAAVAHDOSTUS PERUSTUU POHJAKARTtaan, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAVOITUSSMITTAUSLAKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2. p:n marraskuuta 2005.

Klinneitsiönisööri *Sari Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapolitus
Asemakaavoitus

TURTLA
ASEMKAAVA: 5415 / oša, 5426 / oša, 5430 sekä kat-, virkisty-, erityis- ja suojelualuetta.
ASEMKAAVAN MUOTOS: 5415 / tontti 13 ja 14 sekä kuusi-, puisto- ja sijaintialuetta.

Maunittelaja Elina Karppinen / Riikka Rahkonen
Miettiä: Mielikuvitus Kuvitus: 704

Tark. 30.10.2006 *Riikka Rahkonen*