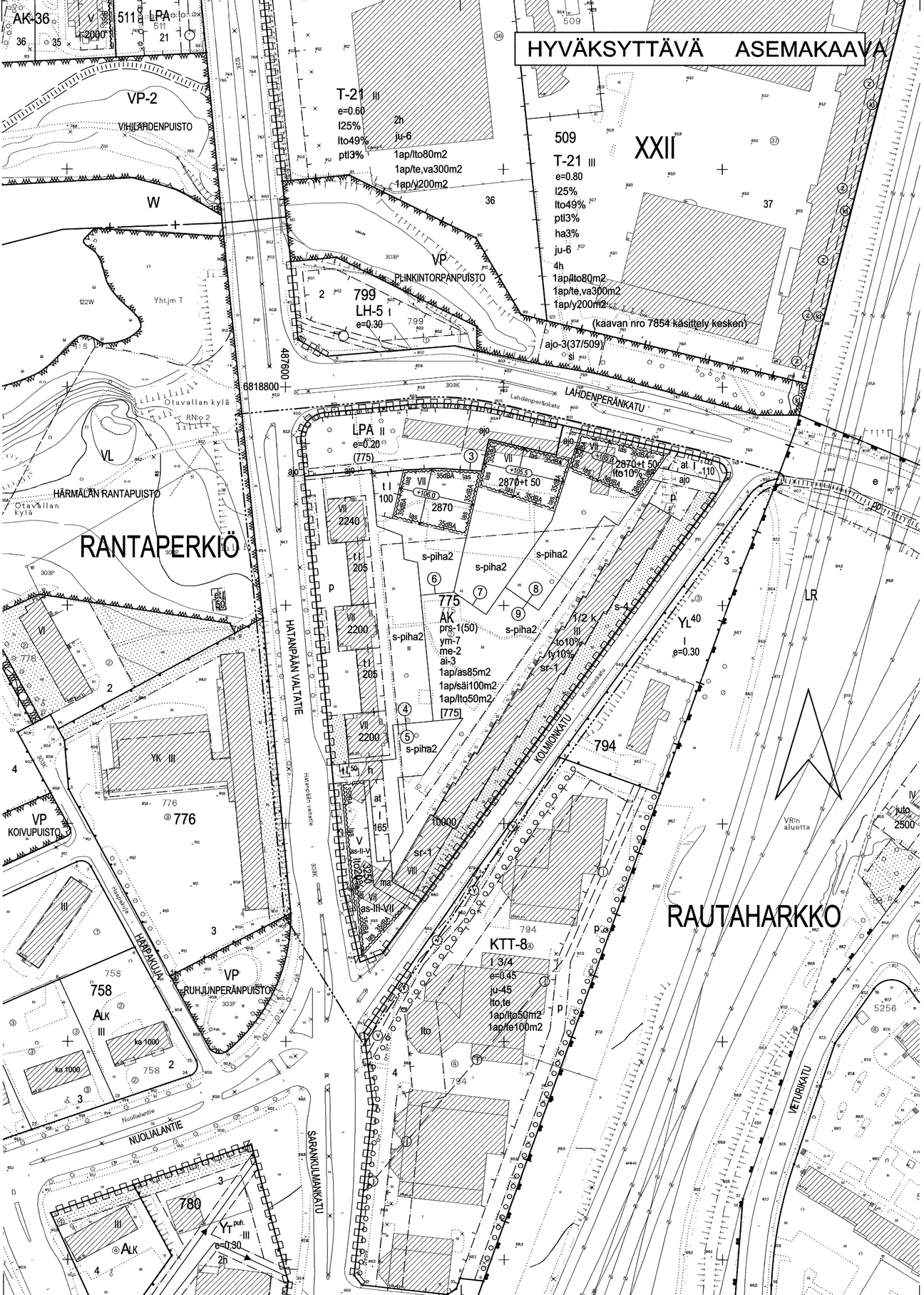


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 775
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 775
Tontit nro: 3 - 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
③	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
RAN	Kaupunginosan nimi.
775	Korttelin numero.
HATANPÄÄN	Kadun nimi.
2240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2870+t 50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan talous-tilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
prs-1(50)	Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
lto20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-tiloja varten.
to10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
ty10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellariker-roksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
as-III-VII	Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoitta-maan kerrokseen.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ym-7	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali-en sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee so-peutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
+105.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten par-vekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
sr-1	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Raken-nuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suo-ritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muu-tostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistäen.
s-piha2	Piha tulee säilyttää avarana vailla piharakennuksia. Myös piha-alueen toimintoihin liittyvien rakenteiden tulee sopia kokonaisuuteen.
ai-3	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
s-4	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä sii-ten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyt-tötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/säi100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta säilyvän rakennuksen kerrosala-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan ker-rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(775)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai kortte-lin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[775]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
me-2	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- ja liiketontti.
	Yleisen rakennuksen tontti.
YL40	Yleisten rakennusten korttelialue.
KTT-8	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
T-21	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LR	Rautatiealue.
LH-5	Huoltoaseman korttelialue.
— + —	Kaupunginosan raja.
XXII	Kaupunginosan numero.
RUHJUNPERÄ	Puiston nimi.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.

MUUTETAAN 12.10.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5223 ja
MUUTETAAN 30.11.1955 " " NRO 693.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. pnä maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RANTAPERKIÖ
Kortteli 775 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 05.11.2004	Maire Väisänen	Suunnittelija	SAKARI LEINONEN		
Tark. 08.10.2004		Piirtäjä	J. GRÖNLUND	Kartta nro	7948
Pvm. 05.04.2004	apulaisasemakaava-arkkitehti	KV hyv.	16.03.2005	Ark. nro	19030 atk/vid