

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6136osa, 6137osa, 6139-6142
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6137
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6136 osa, 6137 osa
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

K-24

KITTY-6

KL

T-24

VL

VM-1

LT-1

LPA

E

ET-1

EV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennuslallalla sallitaan kerrosalan lasket-tavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Ton-tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonais-kerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.

Liikerakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko-naiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toi-mistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Lähi-virkistysalue.

Lähimetsä.

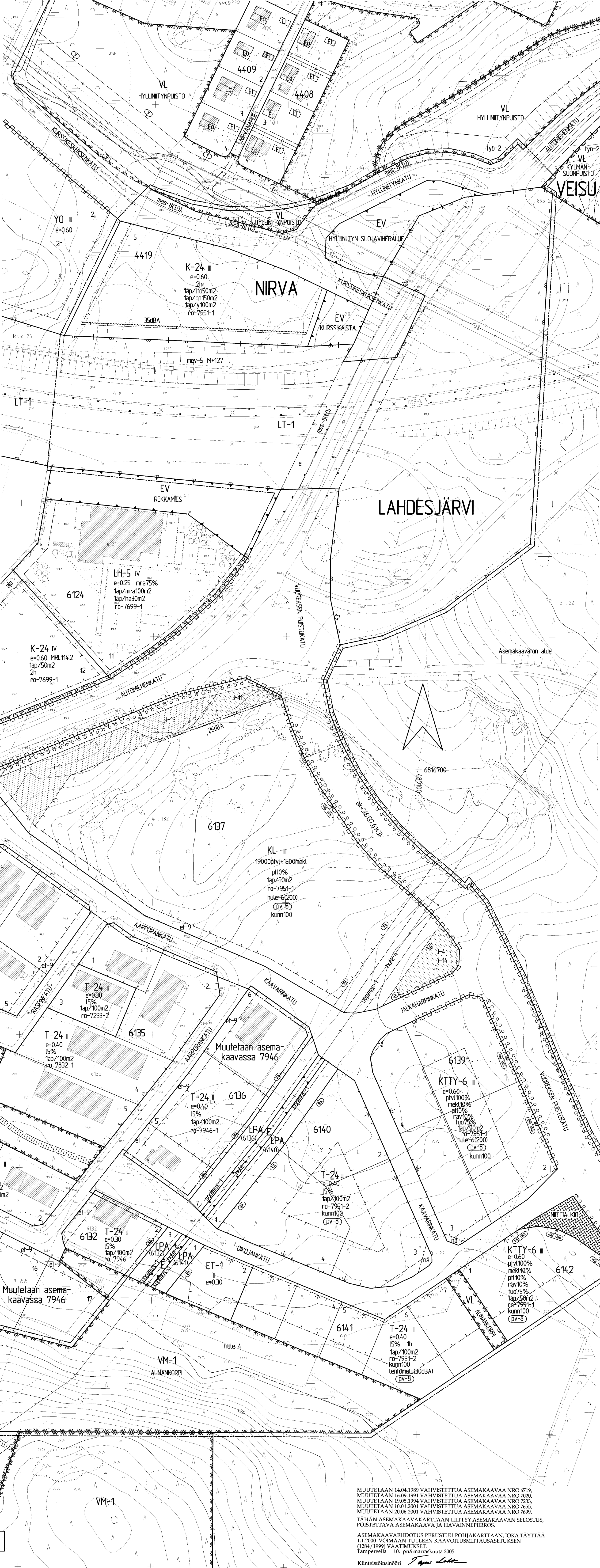
Kauttakulku- tai sisään-tulotie suoj- ja näkemäalueineen. Tiennakentamisella ja liikenteellä vapaaksi jäävä liikenne-alueen osat on säilytettävä kasvillisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätalutuksella mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerajissa on istutustien edistävät metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

Autopaikkojen korttelialue.

Erityisalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-tosten korttelialue.

Suojaväheralue.



- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkipiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

LAHDE

6137

2

NIITIALKIO

19000pivt+1500mekl

kunn100

15%

pit0%

tuo75%

plv100%

mek10%

rav10%

h

e=0.40

35dBA

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston, tai muun yleisen alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan nelimetreimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan nelimetreimäärän.

Kunnallisteknisten tilojen rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina muun erikoiskaupan ja palvelutilojen liiketiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina muun erikoiskaupan ja palvelutilojen liiketiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina muun erikoiskaupan ja palvelutilojen liiketiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina ravituspalvelujen liiketiloja.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuu-tamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiavirran läikennemelu vasaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Korttelialueella sijoitettavien asuntojen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tule olla sellaisia, että ulko- ja sisäilman eristys on vähintään sulussa olevan desibeliluvun mukainen.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet-tävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltavalla tavalla.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita luonnontietokäyttöä vastaavalla tavalla. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.

Istutettava tontin tai alueen osa, jolla on huomioitava voimallin vaara-alueen asettamat korkeusrajoitukset.

Istutettava puuvä.

Katu.

Katunaukio.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän lähimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Ajoneuvoliikenne on sallittu vain nuolen suuntaisena.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan ke-rrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka au-topaikkaja saa alueella sijoittaa.

Kestopäilytettävien piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotusaukon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotusaukon voidaan onnettomu-den sattuessa sulkea. Luonnontilaisilla tontti- ja piha-ah-eilla sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyn ja kemikaalien varastointi alueella on sallittu vain katoksellisissa ja suojarakenteen varustetuissa tiloissa.

Kattovesien johtamista alueelliseen sadevesijärjestelmään tulee viivytettävä erillisillä maanalaistilla säiliöillä. Säiliöiden yhteenlasketun mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaisia suluissa olevaa kattonei-ömetrin määrää kohti. Säiliöiden tulee olla umpimaisia ja niiden raken-teen tulee olla sellainen, että ne tyhjenevät 12 tunnin kuluessa täytty-misestäään. Säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä alus, ojanne tai suodatin viivytettävään huleveden kulkueutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

Vaara-alue.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi maavalli, joka on istutettava. M-kiiräimen jäljessä oleva luku osoit-taa meluesteen tehollisen yläpinnan lähimääräisen korkeusa-seman.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi ympäristön sopiva melustus. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

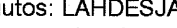
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtoluvan käyttöoikeuden haltijan kanssa.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Eritasorisysteys.

Alueen osa, jonka yli tai ali saadaan rakentaa jalankulku-käyttävä merkinnän osoittamien tonttien välillä.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
		Tampereen kaupunki	
		Yhdyskuntapalvelut	
		Asemakaavoitus	
Asemakaava: LAHDESJÄRVI 6136osa, 6137osa, 6139-6142, katu-, virk-, liik- ja erityisal.			
Asemakaavan muutos: LAHDESJÄRVI 6137, katu-, virk-, liik- ja erityisal.			
NIRVA 4419 osa, katu-, virk-, ja erityisaluetta.			
		Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Mml. 0103/2006		Piirtäjä M.Virtanen	
Pvm. 28.10.2005		Kartta nro 7951	
apulaisasemakaava-arkkitehti		Kv hyväks. 19.04.2006	
		Aik. nro 49092	

MUUTETAAN 14.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6719, MUUTETAAN 16.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7020, MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233, MUUTETAAN 10.01.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7655, MUUTETAAN 20.06.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7699. TÄHÄN ASEMAKAAVAKIRITTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA LIIKENSUUNNITTELUKSET. ASEMAKAAVAHUUDOTUS PERUSTUU POHIAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.200 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASELUSTUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereellä 10. pöytämarssikunta 2005. Kuinteistoinsinööri